

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal		
Földhivatali Főosztály		
Földhivatali Osztály 3. (Kalocsa)		
Érk. dátuma:	Érk. száma:	Íkt. szám:
	538004	
Melléklet:	Előirat száma:	Ugyintéző:
db		S P

Mely létrejött egyrészről

SÁGI SÁNDOR /szn:

, szül:

an.:

szem.sz.:

adóaz: , magyar állampolgár/ 6352 Fajsz, Marx u.40. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó, a továbbiakban: haszonbérbe adó,

másrészről

TABA ÁRPÁD /szn:

szül:

an.:

szem.sz.:

adóaz: , Agrárkamara reg.sz.: / OCSG nyf.sz.: magyar állampolgár/ 6352 Fajsz, Árjas u. 34. szám alatti lakos, mint haszonbérbe vevő, - a továbbiakban: haszonbérő -, között alulírt napon az alábbiak szerint jött létre:

1./ A haszonbérlet tárgya:

Bátya külterület 058/27 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó, és út művelési ágú 2 ha 5641 m² területű 61,33 aranykorona értékű föld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

2./ A haszonbérlet időtartama: **2025.03.01. – 2026.10.31 -ig.**,

3./ Haszonbérleti díj:130.000.- ft/ha/év fizetési határidő: évente december 10-ig. A haszonbérleti díj megfizetésének módja: átutalás. A terület bérleti díja a terület öntözhetősége, illetve magas hozzáadott értékű kertészeti növénytermesztés folytatására alkalmas elhelyezkedése miatt alakult ki a felek közös akarata szerint.

4./ **Haszonbérő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdése d) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg**, mint az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve¹ olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Haszonbérő kijelenti, hogy a **2013.évi CXXII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján** családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagjának minősül

5./ Haszonbérő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6./ A haszonbérletet terheli a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költség, és haszonbérlet illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás. Haszonbérő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a haszonbérő és a haszonbérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

8./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg.

9./ Az elhunyt haszonbérő örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökgyógó a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg.

10./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

11./ Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a bérleti díj korrekciójára lehetőséget biztosítanak, közös megegyezés szerint.

12./ **Tájékoztató a szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről:** Felek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet; továbbiakban: „Rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (továbbiakban: „Infotv.”) foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérlet alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (továbbiakban: „FÉTV.”), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).

13./ Egyebekben a Ptk., a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Nyilatkozatok:

Taba Árpád nyilatkozik

- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásáról, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi Tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Fajsz, 2025. év 02. hó 29. nap

haszonbérbe adó
Sági Sándor

haszonbérbe vevő
Taba Árpád

Tanúk

Név: LAUKÓ JUDIT ANIKÓ
Lakcím: 6352 Fajsz szabadság 51.

Aláírás:

Név: GERETI BORNA
Lakcím: 6352 Fajsz szabadság 69.

Aláírás:

Bátya Polgármesteri Hivatala

A Bátya Polgármesteri Hivatala honlapján kifüggesztve:

2025 év 03 hó 31 nap

A közli beadvány 2025.04.01.

Előzetes jogviszony jogviszony jogviszony

nyitva álló határidő: 2025 év 04 hó 15 nap

A fenti határidő jogvesztő.

Levéne: 2025 év 04 hó 16 nap

Bátya, _____ év _____ hó _____ nap

Bukros Noémi Lind

jogviszony

