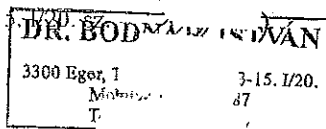


Barnavagnagrip		149.
Isörkagrip	Erk. alinn:	
ODS	Isörkinn:	550332
Mall:	Geynt:	



1.5. Kovács Róbert Zoltán eladó tulajdonát képezi 532/60188 arányban (tul.lap II. rész 28. és 46. alatt bejegyezten) a Zabar külterület 050/12. helyrajzi szám alatt, 1518 m² területtel nyilvántartott erdő művelési ágú, 0,29 AK értékű ingatlan.

Kovács Róbert Zoltán eladó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező Zabar külterület 050/12. helyrajzi szám alatti ingatlanon fennálló ingatlanrésze sem haszonbérlet, sem pedig más jogcímen nem áll harmadik személy használatában, az ingatlanrész eladó használatában van.

1.6. Kovács Róbert Zoltán eladó tulajdonát képezi 532/29228 arányban (tul.lap II. rész 28. és 39. alatt bejegyezten) a Zabar külterület 050/20. helyrajzi szám alatt, 8 ha 1217 m² területtel nyilvántartott szántó, legelő művelési ágú, 72,49 AK értékű ingatlan (szántó 7 ha 5697 m², 71,61 AK és legelő 5520 m², 0,88 AK).

Az ingatlant terheli vezetékgig 660 m² területre, melynek jogosultja a Kelet-Nógrád-Com Távközlési és Telekommunikációs Rt (bejegyző határozat, érkezési idő 38614/2009.08.05.)

Kovács Róbert Zoltán eladó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező Zabar külterület 050/20. helyrajzi szám alatti ingatlanon fennálló ingatlanrésze sem haszonbérlet, sem pedig más jogcímen nem áll harmadik személy használatában, az ingatlanrész eladó használatában van.

Simon László vevő kijelenti, hogy a földműves (első alkalommal nyilvántartásba vett bejegyző határozat száma: 510217/2/2015.11.27. NMKH Salgótarjáni Járási Hivatala Földhivatali Osztály, mely a változást követően 510180/2018.08.31. ügyirat szám alatt Egri Járási Hivatal), kijelenti továbbá, hogy földműves üzemközpontja 2018. évtől 3123 Cered belterület 336. hrsz. alatti ingatlanban található. Simon László kijelenti, hogy a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának tagja, tagsági azonosító száma: S330000221202.

Simon László kijelenti, hogy olyan földműves, akinek üzemközpontja 2018. évtől a 3123 Cered belterület 336. hrsz. alatti ingatlanban található, azonban a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározottak szerint elővásárlási joga nem meghatározható.

2./

2.1. Jelen okirattal Kovács Róbert Zoltán eladó eladja, Simon László vevő pedig megvásárolja, az Eladó 1.1. pontban megjelölt Cered külterület 044/12. hrsz. alatti ingatlanon fennálló együttesen 2188/138728 tulajdoni illetőségét, általa ismert és megtekintett állapotban, minden pertől, igénytől és teherrel mentesen 2.600 Ft, azaz Kettőezer-hatszáz Forint vételárért.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon felépítmény nem található, az ingatlanon ültetvény, illetve agrotechnikai létesítmény nem található, így az ingatlanrészek 2.600 Ft, azaz Kettőezer-hatszáz Forint vételára a föld értékének minősül.

Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyezően megállapodnak és Simon László vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés jelen adásvételi szerződés aláírását követő 5 banki munkanapon belül, banki átutalással megfizeti Eladó részére, az ingatlanrészek teljes összegű 2.600 Ft vételárát Eladó rendelkezésének megfelelően akként, hogy ezen összeget átutalja Kovács Róbert Zoltán eladó vezetékszámú bankszámlájára.

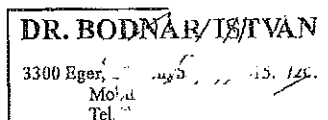
Kovács Róbert Zoltán eladó a 2.600 Ft, azaz Kettőezer-hatszáz Forint vételárnak a fentiekben megjelölt bankszámlára történő átutalását a Vevő részéről fizetendő 2.600 Ft vételár saját kezeikhez történő hiánytalan megfizetésének teljesítéseként elfogadja. Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az Eladó által fentiekben megadott bankszámlán jóváírásra került.

Kelt: Budapest, 2025. január 11. napján

Kovács Róbert Zoltán
Eladó

Simon László
Vevő

Ellenjegyzem Budapest, 2025. január 11. napján
Dr. Bodnár István ügyvéd (KASZ szám: 36057757.)
3300 Eger, Törvényház u. 13-15. I/20. sz.



2.2. Jelen okirattal Kovács Róbert Zoltán eladó eladja, Simon László vevő pedig megvásárolja, az Eladó 1.2. pontban megjelölt Cered külterület 044/14. hrsz. alatti ingatlanon fennálló együttesen 2188/138728 tulajdoni illetőségét, általa ismert és megtekintett állapotban, minden pertől, igénytől és tehertől mentesen 2.500 Ft, azaz Kettőezer-ötszáz Forint vételárért.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon felépítmény nem található, az ingatlanon ültetvény, illetve agrotechnikai létesítmény nem található, így az ingatlanrészek 2.500 Ft, azaz Kettőezer-ötszáz Forint vételára a föld értékének minősül.

Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyezően megállapodnak és Simon László vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés jelen adásvételi szerződés aláírását követő 5 banki munkanapon belül, banki átutalással megfizeti Eladó részére, az ingatlanrészek teljes összegű 2.500 Ft vételárát Eladó rendelkezésének megfelelően akként, hogy ezen összeget átutalja Kovács Róbert Zoltán eladó vezetett számú bankszámlájára.

Kovács Róbert Zoltán eladó a 2.500 Ft, azaz Kettőezer-hatszáz Forint vételárnak a fentiekben megjelölt bankszámlára történő átutalását a Vevő részéről fizetendő 2.500 Ft vételár saját kezeikhez történő hiánytalan megfizetésének teljesítéseként elfogadja. Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az Eladó által fentiekben megadott bankszámlán jóváírásra került.

2.3. Jelen okirattal Kovács Róbert Zoltán eladó eladja, Simon László vevő pedig megvásárolja, az Eladó 1.3. pontban megjelölt Zabar külterület 026/7. hrsz. alatti ingatlanon fennálló együttesen 4/16 tulajdoni illetőségét, általa ismert és megtekintett állapotban, minden pertől, igénytől és tehertől mentesen 58.250 Ft, azaz Ötven-nyolcezer-kettőszázötven Forint vételárért.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon felépítmény nem található, az ingatlanon ültetvény, illetve agrotechnikai létesítmény nem található, így az ingatlanrészek 58.250 Ft, azaz Ötvennyolcezer-kettőszázötven Forint vételára a föld értékének minősül.

Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyezően megállapodnak és Simon László vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés jelen adásvételi szerződés aláírását követő 5 banki munkanapon belül, banki átutalással megfizeti Eladó részére, az ingatlanrészek teljes összegű 58.250 Ft vételárát Eladó rendelkezésének megfelelően akként, hogy ezen összeget átutalja Kovács Róbert Zoltán eladó vezetett számú bankszámlájára.

Kovács Róbert Zoltán eladó az 58.250 Ft, azaz Ötven-nyolcezer-kettőszázötven Forint vételárnak a fentiekben megjelölt bankszámlára történő átutalását a Vevő részéről fizetendő 58.250 Ft vételár saját kezeikhez történő hiánytalan megfizetésének teljesítéseként elfogadja. Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az Eladó által fentiekben megadott bankszámlán jóváírásra került.

2.4. Jelen okirattal Kovács Róbert Zoltán eladó eladja, Simon László vevő pedig megvásárolja, az Eladó 1.4. pontban megjelölt Zabar külterület 050/11. hrsz. alatti ingatlanon fennálló együttesen 532/60188 tulajdoni illetőségét, általa ismert és megtekintett állapotban, minden pertől, igénytől és tehertől mentesen 1.200 Ft, azaz Egyezer-kettőszáz Forint vételárért.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon felépítmény nem található, az ingatlanon ültetvény, illetve agrotechnikai létesítmény nem található, így az ingatlanrészek 1.200 Ft, azaz Egyezer-kettőszáz Forint vételára a föld értékének minősül.

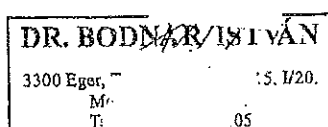
Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyezően megállapodnak és Simon László vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés jelen adásvételi szerződés aláírását követő 5 banki munkanapon belül, banki átutalással megfizeti Eladó részére, az ingatlanrészek teljes összegű 1.200

Kelt: Budapest, 2025. január 11. napján

Kovács Róbert Zoltán
Eladó

Simon László
Vevő

Ellenjegyzem Budapest, 2025. január 11. napján
Dr. Bodnár István ügyvéd (KASZ szám: 36057757.)
3300 Eger, Törvényház u. 13-15. I/20. sz.



Ft vételárát Eladó rendelkezésének megfelelően akként, hogy ezen összeget átutalja Kovács Róbert Zoltán eladó számú bankszámlájára.

Kovács Róbert Zoltán eladó az 1.200 Ft, azaz Egyezer-kettőszáz Forint vételárnak a fentiekben megjelölt bankszámlára történő átutalását a Vevő részéről fizetendő 1.200Ft vételár saját kezeikhez történő hiánytalan megfizetésének teljesítéseként elfogadja. Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az Eladó által fentiekben megadott bankszámlán jóváírásra került.

2.5. Jelen okirattal Kovács Róbert Zoltán eladó eladja, Simon László vevő pedig megvásárolja, az Eladó 1.5. pontban megjelölt Zabar külterület 050/12. hrsz. alatti ingatlanon fennálló együttesen 532/60188 tulajdoni illetőségét, általa ismert és megtekintett állapotban, minden pertől, igénytől és tehertől mentesen 650 Ft, azaz Hatszázötven Forint vételárért.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon felépítmény nem található, az ingatlanon ültetvény, illetve agrotechnikai létesítmény nem található, így az ingatlanrészek 650 Ft, azaz Hatszázötven Forint vételára a föld értékének minősül.

Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyezően megállapodnak és Simon László vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés jelen adásvételi szerződés aláírását követő 5 banki munkanapon belül, banki átutalással megfizeti Eladó részére, az ingatlanrészek teljes összegű 650 Ft vételárát Eladó rendelkezésének megfelelően akként, hogy ezen összeget átutalja Kovács Róbert Zoltán eladó számú bankszámlájára.

Kovács Róbert Zoltán eladó a 650 Ft, azaz Hatszázötven Forint vételárnak a fentiekben megjelölt bankszámlára történő átutalását a Vevő részéről fizetendő 650 Ft vételár saját kezeikhez történő hiánytalan megfizetésének teljesítéseként elfogadja. Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az Eladó által fentiekben megadott bankszámlán jóváírásra került.

2.6. Jelen okirattal Kovács Róbert Zoltán eladó eladja, Simon László vevő pedig megvásárolja, az Eladó 1.6. pontban megjelölt Zabar külterület 050/20. hrsz. alatti ingatlanon fennálló együttesen 532/29228 tulajdoni illetőségét, általa ismert és megtekintett állapotban, minden pertől, igénytől és tehertől mentesen 73.900 Ft, azaz Hetvenháromezer-kilencszáz Forint vételárért.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon felépítmény nem található, az ingatlanon ültetvény, illetve agrotechnikai létesítmény nem található, így az ingatlanrészek 73.900 Ft, azaz Hetvenháromezer-kilencszáz Forint vételára a föld értékének minősül.

Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyezően megállapodnak és Simon László vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés jelen adásvételi szerződés aláírását követő 5 banki munkanapon belül, banki átutalással megfizeti Eladó részére, az ingatlanrészek teljes összegű 73.900 Ft vételárát Eladó rendelkezésének megfelelően akként, hogy ezen összeget átutalja Kovács Róbert Zoltán eladó számú bankszámlájára.

Kovács Róbert Zoltán eladó a 73.900 Ft, azaz Hetvenháromezer-kilencszáz Forint vételárnak a fentiekben megjelölt bankszámlára történő átutalását a Vevő részéről fizetendő 73.900Ft vételár saját kezeikhez történő hiánytalan megfizetésének teljesítéseként elfogadja. Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az Eladó által fentiekben megadott bankszámlán jóváírásra került.

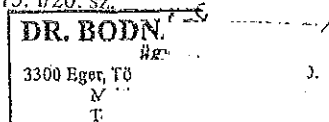
Kovács Róbert Zoltán eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a részére járó (szerződés 2.1. pontja szerinti 2.600 Ft, 2.2. pontja szerinti 2.500 Ft, 2.3. pontja szerinti 58.250 Ft 2.4. pontja szerinti 1.200 Ft, 2.5. pontja szerinti 650 Ft, 2.6. pontja szerinti 73.900 Ft) vételár a fentiekben megadott Magnet Banknál vezetett bankszámláján való jóváírását követően haladéktalanul, legfeljebb 3 munkanapon belül köteles írásban (vételár megfizetéséről szóló elismervény e-mail

Kelt: Budapest, 2025. január 11. napján

Kovács Róbert Zoltán
Eladó

Simon László
Vevő

Ellenjegyzem Budapest, 2025. január 11. napján
Dr. Bodnár István ügyvéd (KASZ szám: 36057757.)
3300 Eger, Törvényház u. 13-15. 1/20. sz.



címről, e-mail címre történő megküldéssel) visszaigazolni a jóváírás tényét okiratszerkesztő ügyvéd felé.

Abban az esetben amennyiben Kovács Róbert Zoltán eladó elmulasztja visszaigazolni a részére járó vételár megfizetését, a Vevő jogosult legalább teljes bizonyítóerejű, az utalást indító pénzüintézet által kiállított terhelési igazolással igazolni a vételárak megfizetését az okiratszerkesztő ügyvéd, felé. Ez esetben Vevő köteles Eladót írásban (a banki igazolás kiadását követő 5 munkanapon belül e-mailben a email címen, valamint tértivevényes postai levéllel (Eladó adatainál megadott címre küldött levélben) a banki igazolás másolatának megküldésével tájékoztatni a vételár megfizetésének ilyen módon történő igazolásáról.

Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen adásvételi szerződés nem kerül jóváhagyásra, vagy nem Simon László vevővel, hanem harmadik személy vevővel kerül jóváhagyásra, ez esetben Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrészek vételárát a jelen szerződés a jóváhagyását megtagadó, vagy a harmadik személlyel jóváhagyó határozat kézhezvételét követő 8 napon belül visszafizeti Simon László részére és Simon László kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár visszafizetésével egyidejűleg az ingatlanokat birtokba adja eladó részére.

3./ Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanrészeket a teljes összegű vételárnak fentiekben megjelölt bankszámlán történő hiánytalan jóváírását követő napon vevő birtokába adja. A birtokbavételétől kezdődően Vevő viseli az ingatlanrészekkel kapcsolatban felmerülő költségeket és húzza az ingatlanrészek hasznait. Vevő jogosult a szerződés tárgyát képező ingatlanrészek vonatkozásában a birtokbavételétől kezdődően, a mindenkor jogszabályi előírások által biztosított és a termőföldet, illetve tulajdonosát, használatát megillető támogatások igénybevitelére azzal, hogy amennyiben az igénybevétel bejelentésére a jogszabály határidőt jelöl meg, akkor Vevő jogosult a jogszabály által előírt bejelentkezési határidőben igényt bejelenteni.

4./ Eladó szavatosságot vállal a szerződés tárgyát képező ingatlanrészek – 1. pontban megjelölt vezetékjogon és földhasználati jogon túli - per- igény- és tehermentességéért.

5./ Kovács Róbert Zoltán eladó a teljes összegű, vételár hiánytalan kifizetésével - jelen szerződésben 2. pontjában részletezettek szerint az ingatlanok teljes összegű vételárának a 2. pontban megadott Eladói bankszámlán történő hiánytalan jóváírásával - egyidejűleg adja hozzájárulását - a szerződés tárgyát képező kilenc ingatlanon fennálló ingatlanrészeire - a tulajdonjog Vevő javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

Kovács Róbert Zoltán jelen szerződés aláírásával ügyvédi letétbe elhelyezi a Vevő javára történő minden feltétel nélküli, visszavonhatatlan tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatát, azzal a letéti megbízással, hogy ezen nyilatkozatot letétkezelő ügyvéd a jelen adásvételi szerződés hatósági, mezőgazdasági igazgatási szerv által Simon László Vevővel történő jóváhagyását követően a Vevő részéről (a jelen szerződés tárgyát képező kilenc darab ingatlanon fennálló tulajdoni illetőségek ellenértékéért) fizetendő 2. pontban részletezettek szerinti teljes összegű vételár jelen szerződésben foglaltak szerinti bankszámlára történő átutalását, teljesítését követően, a vételár megfizetéséről szóló - jelen szerződés 2. pontjában és az - alábbiak szerinti igazolások letétkezelő ügyvéd részére történő átadását követően, 8 napon belül jogosult és köteles kiadni a szerződő felek részére és jogosult benyújtani az illetékes földhivatalhoz a tulajdonjognak a jelen szerződés tárgyát képező

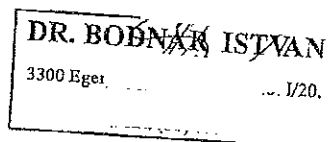
- Cered külterület 044/12. helyrajzi szám alatti ingatlan 2188/138728 tulajdoni illetőségére Simon László vevő javára vétel jogcímen történő bejegyzése céljából,

Kelt: Budapest, 2025. január 11. napján

Kovács Róbert Zoltán
Eladó

Simon László
Vevő

Ellenjegyzem Budapest, 2025. január 11. napján
Dr. Bodnár István ügyvéd (KASZ szám: 36057757.)
3300 Eger, Törvényház u. 13-15. I/20. sz.



- Cered külterület 044/14. helyrajzi szám alatti ingatlan 2188/138728 tulajdoni illetőségére Simon László vevő javára vétel jogcímén történő bejegyzése céljából,
- Zabar külterület 026/7. helyrajzi szám alatti ingatlan 4/16 tulajdoni illetőségére Simon László vevő javára vétel jogcímén történő bejegyzése céljából,
- Zabar külterület 050/11. helyrajzi szám alatti ingatlan 532/60188 tulajdoni illetőségére Simon László vevő javára vétel jogcímén történő bejegyzése céljából,
- Zabar külterület 050/12. helyrajzi szám alatti ingatlan 532/60188 tulajdoni illetőségére Simon László vevő javára vétel jogcímén történő bejegyzése céljából,
- Zabar külterület 050/20. helyrajzi szám alatti ingatlan 532/29228 tulajdoni illetőségére Simon László vevő javára vétel jogcímén történő bejegyzése céljából

A teljes összegű vételár megfizetésének igazolása letétkezelő ügyvéd felé akként történik, hogy a jelen szerződés 2. pontjában foglaltak szerint e-mailben megküldésre kerül Kovács Róbert Zoltán eladó két tanú előtti nyilatkozata a vételár szerződésben foglaltak szerint átutalásának teljesüléséről, illetve ennek hiányában a Vevő részéről a vételár átutalását végző pénzügyintézetnek az átutalások hiánytalan teljesülésére vonatkozó pénzügyintézeti igazolása.

6./ Jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő költség és illeték megfizetését Vevő viseli. Eladó kijelenti, hogy okiratszerkesztő ügyvéd ingatlanértékesítésből származó adózási kötelezettségére tájékoztatást adott.

Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az ingatlanrészeket földművesként vásárolja meg, kijelenti továbbá, hogy jelen okirattal vásárolt ingatlant, termőföldet a birtokba vételtől számított 5 éven belül nem idegeníti el, illetve vagyoni értékű jogot ezen ingatlanra nem alapít, a földterületet mezőgazdasági célra hasznosítja. Vevő az illeték kiszabásánál az Itv alapján öt megillető (Itv. 26 §/1/ bek. p.) pont) kedvezmény figyelembe vételét.

7./ Kovács Róbert Zoltán eladó és Simon László vevő jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy magyar állampolgárok, tulajdonszerzésük, illetve elidegenítésük korlátozva nincs. Szerződő felek ezen okirat aláírásával meghatalmazzák Dr. Bodnár István ügyvédet (KASZ szám: 36057757.3300 Eger, Törvényház u. 13-15. I/20. sz.) jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, valamint a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos földhivatal előtti eljárásban történő képviselő ellátására, amely a földhivatali határozatok saját jogon történő átvételére nem terjed ki. Alulírott Dr. Bodnár István ügyvéd ezen ügyvédi meghatalmazást elfogadom.

Eladók és Vevő jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Tv. Rendelkezései alapján személyi azonosító okmányaikról másolatot készítsen.

8./ Simon László Vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy kötelezettséget vállal a Mező és Erdőgazdasági Földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja, kivéve a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésében foglalt eseteket.

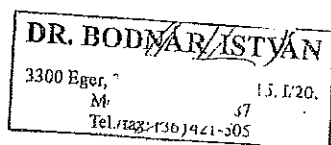
Amennyiben a szerződés tárgyát képező ingatlan harmadik személy használatában van, a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (4) bekezdésben foglaltakra figyelemmel alulírott Simon László vevő kötelezettséget vállalok arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem

Kelt: Budapest, 2025. január 11. napján

Kovács Róbert Zoltán
Eladó

Simon László
Vevő

Ellenjegyzem Budapest, 2025. január 11. napján
Dr. Bodnár István ügyvéd (KASZ szám: 36057757.)
3300 Eger, Törvényház u. 13-15. I/20. sz.



hosszabbítom meg és a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre vállalom a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározottakat.

Alulírott Simon László a Mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 14 §-ban foglaltakra figyelemmel az alábbi nyilatkozatokat teszem:

Alulírott Simon László Vevő jelen szerződés aláírásával kijelentem, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásom teljesítéséből eredő semmilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj, vagy egyéb, földhasználati díj tartozásom.

Alulírott Simon László Vevő jelen szerződés aláírásával kijelentem, hogy jelen adásvételi szerződéssel történő ingatlanszerzésemet megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti hogy ingatlanszerzése nem ütközik a 2013. évi CXXII. Törvény írtakba, nem rendelkezik a törvényben meghatározott maximum területnagyságú, illetve maximum AK értéket meghaladó termőföld tulajdonával és haszonbérletével (a már tulajdonában és használatában lévő, valamint a most megszerzett területek együttesen sem érik el a törvényben meghatározott mértéket és értéket).

Alulírott Simon László jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy velem szemben a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – az adásvételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

Alulírott Simon László a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 68/C. §-ra figyelemmel nyilatkozom, hogy nem rendelkezem részarány-tulajdonnal.

Simon László jelen szerződés aláírásával kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII. Törvényben foglaltak szerint földművesnek minősülök, (első alkalommal nyilvántartásba vett bejegyző határozat száma: 510217/2/2015.11.27. NMKH Salgótarjáni Járási Hivatala Földhivatali Osztály, mely a változást követően 510180/2018.08.31. ügyirat szám alatt Egri Járási Hivatal, kijelenti továbbá, hogy földműves üzemközpontja 2018. évtől 3123 Cered belterület 336. hrsz. alatti ingatlanban található). Simon László kijelenti, hogy a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának tagja, kamarai azonosító száma: S330000221202.

Alulírott Simon László vevő jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy tulajdonszerzésem nem ütközik a 2013. évi CXXII. Törvényben foglalt szabályokba, tulajdonszerzésem kizáró feltételek személyemben nem állnak fenn, kijelentem továbbá, hogy ezen jogszabályokban foglaltakat magamra nézve kötelező érvényűnek elfogadom.

10./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 2013. évi CXXII. törvényben megjelölt határidőn belül folyamatba teszik az illetékes Heves Vármegyei Kormányhivatal, mezőgazdasági igazgatási szerve előtt az adásvételi szerződés közzétételre való alkalmasságának megállapítása iránti eljárást.

11./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXXII. törvény, a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

Szerződő felek a 4 lapból és 7számozott oldalból álló, a 2013. évi CXXII. törvény 8. §-a szerinti biztonsági kellékekkel rendelkező okmányra nyomtatott (1 példány) szerződést átolvasás és kellőközös értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 példányban mind a 7 írott oldalon aláírták.

Kelt: Budapest, 2025. január 11. napján

Kovács Róbert Zoltan
Eladó

Simon László
Vevő

Ellenjegyzem Budapest, 2025. január 11. napján
Dr. Bodnár István ügyvéd (KASZ szám: 36057757.)
3300 Eger, Törvényház u. 13-15. 1/20. sz.

