

A 2013. évi CXII. tv. alapján közzétételre: 2025. március 28.

Az előhasználatra jogosult jognyilatkozatával meg-
tételére kijelölve állb 15 napos jogvesztő határidő.
első napja: 2025. 03. 29. utolsó napja: 2025. 04. 14.

1

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály	
Érk. dátuma:	Érkezési dátum:
Ikt. dátuma:	Ikt. dátum:
577992	
Ugyintéző:	
S.P.	

EGYSÉGES OKIRATBA FOGLALT HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Salacz Lászlóné** (születési név, hely, idő: , anyja ,
születési neve: , adóazonosító: , személyi azonosító: , állampolgársága:
magyar) 6300 Kalocsa, Timár K. u. 5. fszt. 1. szám alatti lakos, mint **haszonbérbe adó**,
Másképp: **Tóth István** (születési név, hely, idő: , anyja születési neve:
adóazonosító: , személyi azonosító: , állampolgársága: magyar) 6336 Szakmár, Puskin u. 7/A.
szám alatti lakos, mint **haszonbérlet** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó **9276/9276, azaz 1/1 arányban** tulajdonát képező földterületet:

a) **Újtelek** külterület **019/38 hrsz.** alatt felvett, 1 ha 7663 m² alapterületű 45,67 AK értékű, „szántó” művelési ágú, Natura 2000 jelölésű.

A földhasználattal érintett földrészlet: **1 ha 7663 m² terület, és 45,67 AK értékű.** A 2013. CXII. tv. 38.§. (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a haszonbérbe adó, mint tulajdonos kizárólagosan jogosult a fent megjelölt ingatlan bérbeadására.

2. Felek az 1.) a. pontban megjelölt föld teljes haszonbérleti díját évenként és aranykoronánként **50,-kg (ötven) kilogramm búza tárgyevi aktuális, aratáskori felvásárlási árában** állapítják meg, amelyet a haszonbérlet - a felvásárló által - a részére kiállított nyugtával igazol a haszonbérbe adó részére. A haszonbérlet a fentiek értelmében, valamint a 3. pont alapján a haszonbérlet díjat köteles megfizetni évenként utólag egy összegben, legkésőbb a tárgyév **november hónap 30. napjáig**, a haszonbérbeadó részére átutalással a számú lakossági számlájára azzal, hogy töredékévre a haszonbérlet díj időarányosan jár. Felek kijelentik, hogy a haszonbérlet mértéke a helyben szokásos haszonbérlet mértékétől nem tér el, nem aránytalan.

3. A haszonbérlet szerződés tartama határozott idejű. **hatálva 2025. 02. 10. napjától kezdődően 2044. év december hó 31. napjáig tart.** A szerződő felek kijelentik, hogy **cselekvőképese magyar állampolgárok.** A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen. A haszonbérlet gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról. Az ingatlannal kapcsolatos közterhe(ke)t a szerződés tartama alatt a haszonbérlet viseli.

4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés **3 eredeti példányát és 1 pld. hatósági jóváhagyási eljárás lefolytatása iránti kérelmet** a felek általi aláírásától számított **8 napon belül** a haszonbérlet köteles elküldeni ajánlott küldeményként a mezőgazdasági igazgatási szerv (BKKM-i Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Földforgalmi Osztály 6000 Kecskemét, Fecske u. 25.) részére előzetes vizsgálat céljából, csatolva a haszonbérlet által hivatkozott előhaszonbérlet jogosultságot igazoló okiratok másolatát, kivéve, amely(ke)t közhiteles nyilvántartásnak tartalmaznia kell. Amennyiben az előzetes vizsgálat alapján a szerződés közzétételre alkalmas, a mezőgazdasági igazgatási szerv hivatalból, végzéssel rendeli el a hirdetményi úton történő közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérlet szerződés hatósági jóváhagyását, a jóváhagyás iránti eljárás a közzétételt követően kerül lefolytatásra. (Földforgalmi tv. 49.§. és 51.§.)

5. A haszonbérlet kijelenti, hogy **előhaszonbérletre jogosult: a 2013. évi CXII. tv. (Földforgalmi tv.) 46.§. (1) bekezdés d) pontja alapján olyan földműves, akinek életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld(ek) fekvése szerinti település közigazgatási határáról közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának tagja, azonosítója:**

6. **Tóth István haszonbérlet - a jelen földhaszonbérlet szerződés fennállásának teljes időtartamára vonatkozóan - nyilatkozik és vállalom, hogy:**

- A Földforgalmi törvény 5.§. 7. pontja alapján földműves vagyok, és mindvégig földművesnek fogok minősülni, a

Földhivatali Osztály 3. (Kalocsa), (korábban: Kalocsai Járási Földhivatal) szám alatt, mint földművest nyilvántartásba vett, továbbá kijelentem, hogy a törvény 40. §. (1)-(4) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelek, és a 41.§-ban foglaltakba nem ütközök.

- A 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.) 42.§. (1) bekezdése szerint vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.

- A 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.) 42.§. (3) bekezdése alapján kijelentem, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom.

- A 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.) 43.§. (1) bekezdésének hivatkozása alapján, a 16.§. (2)-(5) szerint a jelen szerződés tárgyát képező föld(ek) használatba vételével sem haladja meg a birtokomban lévő föld területnagysága a törvény szerinti – 1200 ha – birtokmaximumot, amellyel kapcsolatban tudomásul veszem és elfogadom azt, hogy amennyiben az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapítják nyilatkozatom valótlanágát, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a jelen szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fenntartásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési és európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzeszög visszafizetését vonja maga után. Kijelentem továbbá, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezem, valamint velem szemben ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírságot, mezőgazdasági igazgatási szerv mulasztási bírságot nem szabott ki.

7. A szerződés megszűnik a haszonbérlo természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják, továbbá a határozott idő lejáratával, a lejárat napján, a felek közös megegyezésével.

A haszonbérbe adó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha a haszonbérlo:

a.) írásbeli felhívás ellenére sem műveli meg, hasznosítja a haszonbérelt földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a föld termőképességét,

b.) a föld használatát bérlo a bérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően másnak átengedte, a termőföld művelési ágát megváltoztatta, a törvényben foglaltaktól eltérő célra hasznosította,

c.) a természetvédelemről szóló jogszabályokba, hatósági előírásokba ütköző módon a természetvédelmi értékek fennmaradását veszélyezteti

d.) a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt írásbeli felszólítás ellenére 15 napon belül sem fizeti meg. Egyebekben a szerződés megszűnik a 2013. évi CCXII. tv. 57-60.§-ban foglaltak alapján. Ha az 58-60.§-ban foglalt felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül a bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti. A szerződő felek az 57-60. §-ban meghatározott rendelkezésektől érvényesen nem térhetnek el. A felmondás kizárólag írásban érvényes.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Szakmár, 2025. év 02. hó 07. napja.

Szerződő felek aláírása:

Salacz Lászlóné haszonbérbe adó

Tóth István haszonbérlo

Alulírott tanúk tanúsítjuk, hogy a jelen okiratot a szerződő felek előttünk írták alá:

1. név: TÓTHNÉ SZABÓ ANDREA

2. TÓTH ISTVÁNNÉ

lakcím: SZAKMÁR PUSKIN U. 7/A.

6336 SZAKMÁR, MÁTYÁS K. U. 4.

szig.sz.:

aláírás: