

5. Haszonbérbevevő nyilatkozik, hogy a

a/ a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területmagsága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint

b/ elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a/pont szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az

3. Haszonbérbeadók vallalják, hogy az ingatlanokat 2025.01.01-től a haszonbérbe vevő birtokába adják.

4. Haszonbérbevevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény 5.§ 7. pontjában foglaltaknak, azaz földművesnek minősül.

Haszonbérbevevő vallalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vallalja még, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Nyilatkozik, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

2. Haszonbérbeadók, az I pontban köztölt ingatlanok használatát haszonbérlet jogcímen átengedik haszonbérbevevő részre. Haszonbérlet kezdő időpontja: 2025.01.01, lejárat időpontja 2034.12.31. A használatát a haszonbérbevevő évente, minden év december 31.-ig haszonbérlet fizet, melynek mértéke: 70.000,- Ft azaz Hetvenezzer Forint /év/ha, fizetés módja banki utalással.

1. Felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadók kizárólagos tulajdonát képezi a
Hajós 0440/1 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1,8424 ha nagyságú, 38,22 AK értékű,
Hajós 0440/10 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2,6516 ha nagyságú, 54,35 AK értékű
 ingatlanok.

Homan István (születési neve: Homan István, (szül.helye, ideje: Baja, 1979.07.27, sz.sz.: 1-790727-3189, adóazonosító jele: 8411144585, anyja neve: Schaffer Maria Viktória, állampolgársága: magyar, Magyar Agrár- Kereskedelmi és Kertészeti Minisztérium, regisztrációs száma: 1002109518, földművelésügyi nyilvántartási száma: 510910/6 2014.05.07., kihalálítója: Járasi Földhivatala (Kiskőrös) 6239 Császártólés, Akáca u. 14., szám alatti lakos, mint **haszonbérbe vevő** között az alábbi feltételekkel:

maestroszól

Szauter Terezia (szül. neve: szül. helye: szül. ideje: anyja neve: , személynazonosító jele: állampolgársága: magyar, adóazonosító jele: 10. Baja, Kocsis P. u. 42. szám alatt lakóhellyel és 6500. Baja, Duna u. 33. szám alatti tartózkodási hellyel bejegyzett lakos, és ~~Édouard u. 12. *~~

Munding Magdolna (szül. neve: szül. helye: szül. ideje: anyja neve: , személynazonosító jele: állampolgársága: magyar, adóazonosító jele: 344 Hajós, József A. u. 19. szám alatt lakos, mint tulajdonosok, **haszonbérbe adók,**

Amely létrejött egyrészről

The image is a severely degraded and mirrored scan of a document, possibly a passport or official form. The text is largely illegible due to the quality of the scan and the orientation of the document. Visible elements include:

- Top section: Faint, mirrored text that appears to be "ZERZORIS" (mirrored).
- Middle section: Large, bold, mirrored text that appears to be "SAS" (mirrored).
- Bottom section: Mirrored text that appears to be "FOLDING" (mirrored).
- Right side: A vertical strip of text, possibly a date or time, that is mirrored.

The overall appearance is that of a low-quality, high-contrast scan of a document that has been mirrored or is a reflection of the original.

Az alírhasonbérletre jogosult jognyilatkozatának
 megállapítása nyitva álló határidő utolsó
 napja: 2025 év 04 hó 15 nap
 Fent határidő jogvesztő!
 Kifüggesztve: 2025 év 03 hó 31 nap
 Közvetlen kezdő napja: 2025 év 04 hó 01 nap
 Levél: 2025 év 04 hó 16 nap

- büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
 - a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használat után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
6. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a szerződés közzététel köteles.
7. Haszonbérbevevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXII. a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46. § (1) bek. d.) pontja szerint olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; jogosultsági csoporton belül a 46 § (4) bek. a.) pontja szerint – családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja, - elő haszonbérleti joggal rendelkezik.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvényben foglalt rendelkezések az irányadók.

Hajós, 2024.12.31.

Szauter Terézia és Munding Magdolna
használatba adók

Hóman István/
használatba ve

Előttünk, mint tanúk előtt:

Hóman Istvánné

Jenei Noémi

6239, Császártöltés, Akácfa u. 14.

7851. Drávaşzabolcs, Fő u. 7.

Aláírás:.....

Aláírás:..

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló határidő utolsó
napja: 2025 év 04 hó 15 nap
Fenti határidő jogvesztől
Kifüggesztve: 2025 év 03 hó 31 nap
Közlés kezdő napja: 2025 év 04 hó 01 nap
Levéve: 2025 év 04 hó 16 nap