

Haszonbérleti szerződés

2025 FEBR 04.

Amely létrejött egyrészről

Bozdog-Molnár Kinga

Születési név:

Születési hely, idő:

Lakcím: 1149 BUDAPEST Bölcsőde utca 2-4. II/4.

Anyja neve:

Személyi azonosító szám:

Állampolgárság: magyar

mint **tulajdonos és haszonbérbeadó**, másrészről

Zöld Határ Kft.

Statistikai azonosító szám: 11097734-0111-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-003607

Agrárkamrai nyilvántartási szám: G691300005875

Székhelye: 6913 Csanádpalota, 3002/4 hrsz.

Képviselő: Vancsura Kornél ügyvezető

Lakcíme: 6447 Felsőszentiván, Szent István u. 28/A.

Meghatalmazott: Báthori Barnabás

Lakcíme: 6800 Hódmezővásárhely, Petőfi út 10-12.

mint **haszonbérlet** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Kiüggesztés időpontja: 2025.03.28. nap

A közlés kezdő napja: 2025.03.29. nap

A közlés utolsó napja: 2025.04.14. nap

E határidő jogvesztől

aláírás

1. A haszonbérbeadó a haszonbérlet használatába adja a tulajdonában lévő alábbi földterületet:

Település	Fekvés	Hrsz.	Terület	AK érték	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Szerződéssel érintett terület nagyság	Szerződéssel érintett AK érték
Csanádpalota	külterület	0243/12	17,6270 ha	215,05 AK	szántó	1182/21505	0,9688 ha	11,82 AK

- A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést határozott időre kötik, 2025. február 01. napjától 2030. november 30. napjáig.
- A haszonbérbeadó szavatolja a földterület teljes per-, teher- és igénymentességét, továbbá annak zavartalan használatát.
- A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan haszonbérleti díja 140.000 Ft./ha évente, melyet a haszonbérlet köteles utólag a haszonbérbeadó részére belföldi postautalvány útján megfizetni tárgyév december 31. napjáig.
- A szerződő felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a földterület jelenleg is művelt állapotban van. A folyamatos gazdálkodás érdekében a szükséges mezőgazdasági munkálatok elvégzése megtörtént.
- A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyához kapcsolódó uniós, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a haszonbérletet illeti meg a haszonbérleti szerződés fennállása alatt.
- A haszonbérlet a 2013. évi CXII. törvény 46. § (1) bekezdés f) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult.
- A haszonbérlet kijelenti:
 - Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát

másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása
- A földművesekről, mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban regisztrálásra került, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

9. A Zöld Határ Kft., mint adatkezelő tájékoztatja a szerződő felet, hogy a szerződésben megadott személyes adatait A Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) –, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve szerződés teljesítése jogcímén kezeli.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, értelmezték azt, és mint akaratukkal mindenben egyezőt két tanú jelenlétében saját kezűleg aláírták.

Csanádpalota, 2025 FEBR 01

Boztag-Molnár Kinga
haszonbérbeadó

Zöld Határ Kft.
Képv.: Báthori Barnabás meghatalmazott
haszonbérelő

"ZÖLD HATÁR" KFT. ®
6913 Csanádpalota, 30214 hrsz
Adószám: 110971344-06
Cégjegyzék sz.: 06-09063607

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: **MOLNÁR BRIGITTA**

Lakcím: ...

Aláírás: ...

Név: **Makai Renáta Gabriella**

Lakcím:

Aláírás:

FÖLDHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁSRA VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről

1./ **Hajas László** születési név: _____, anyja neve: _____, született: _____
6913 Csanádpalota, Nap utca 5. szám alatti lakos), tulajdoni hányad: 2364/21505 (Tulajdonrész térképi jelzése: 1)

2./ **Molnár Kinga** születési név: _____, anyja neve: _____, született: _____
6913 Csanádpalota, Diófa utca 37. szám alatti lakos), tulajdoni hányad: 1182/21505 (Tulajdonrész térképi jelzése: 2)

3./ **Molnárné Haluska Margit** születési név: _____, anyja neve: _____, született: _____
Lakcíme: 6913 Csanádpalota, Diófa utca 37. szám alatti lakos), tulajdoni hányad: 1182/21505 (Tulajdonrész térképi jelzése: 3)

4./ **Molnár László** születési név: _____, anyja neve: _____, született: _____
6913 Csanádpalota, Diófa utca 37. szám alatti lakos), tulajdoni hányad: 1182/21505 (Tulajdonrész térképi jelzése: 4)

5./ **Mélykúti Tiborné** (születési név: _____, anyja neve: _____, született: _____)
6913 Csanádpalota, Asztalos P. Kálmán utca 2. szám alatti lakos), tulajdoni hányad: 9456/21505 (Tulajdonrész térképi jelzése: 5),

6./ **Papp Attila** születési név: _____, anyja neve: _____, született: _____
Csanádpalota, Sas utca 28. szám alatti lakos), tulajdoni hányad: 1373/21505 (Tulajdonrész térképi jelzése: 6)

7./ **Makán Gábor** születési név: _____, anyja neve: _____, született: _____
Lakcíme: 9143 Enese Csalogány utca 23. szám alatti lakos), tulajdoni hányad: 1098/21505 (Tulajdonrész térképi jelzése: 7)

8./ **Makán Gergő** születési név: _____, anyja neve: _____, született: _____
Lakcíme: 6913 Csanádpalota, Csalogány utca 26. szám alatti lakos), tulajdoni hányad: 209/21505 (Tulajdonrész térképi jelzése: 8)

9./ **Torma Józsefné** születési név: _____, anyja neve: _____, született: _____
6913 Csanádpalota, Szent István utca 93. szám alatti lakos), tulajdoni hányad: 1286/21505 (Tulajdonrész térképi jelzése: 9)

10./ **Torma Beatrix** születési név: _____, anyja neve: _____, született: _____
Lakcíme: 6913 Csanádpalota, Nap utca 15. szám alatti lakos), tulajdoni hányad: 1285/21505 (Tulajdonrész térképi jelzése: 10)

mint tulajdonos, a továbbiakban **szereződő felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ A fent nevezett szerződő felek osztatlan közös tulajdonát képezi a **Csanádpalota külterület 0243/1/17 ha 6270 m² területű, 215,05 AK értékű szántó 6 művelési ágú földingatlan**, a felek nevei az ingatlan tulajdoni hányaddal.

2./ A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy az ingatlan a jelen megállapodás mellékletét képező térképvázlaton bejelöltek szerint használják 1-10-ig.

Valamennyi tulajdonos neve előtt feltüntetett sorszám a használat szerinti sorszáma. Tehát mindegyik tulajdonos neve előtt található sorszám szerinti területet jogosult használni, vagy használatba adni.

3./ A szerződő felek rögzítik, hogy ezen szerződés aláírásának napjától határozatlan időre szólóan a jelen szerződés tulajdonostársra és azok jogutódjaira is kiterjed.

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a hiteles térképvázlat, melyet valamennyien a jelen szerződés aláírásával a felek egyúttal meghatalmazzák Mélykúti Tiborné tulajdonostársat, hogy az a térképvázlatot ő írja alá, továbbá hogy ezen földhasználati sorrendre vonatkozó megállapodást a földhivatalba benyújtassa.

A szerződő felek jelen megállapodásukat a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXXII. törvény 76. § alapján kötötték a közös tulajdonban lévő földterületük földhasználati nyilvántartásba.

Jelen megállapodást a szerződő felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg aláírták.

Csanádpalota, 2023. márc. hó. 11. nap

Hajas László - tulajdonos	Mélykúti Tiborné - tulajdonos	Papp Attila - tulajdonos
Makán Gergő - tulajdonos	Makán Gábor - tulajdonos	Torma Józsefné – tulajdonos, özvegyi jog
Torma Beatrix - tulajdonos	Molnár Kinga - tulajdonos	Molnár László - tulajdonos
Molnárné Haluska Margit - tulajdonos	Makán Gáborné – özvegyi jog	Papp Jánosné – özvegyi jog

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: *[Handwritten Name]*

Lakeím:

Aláírás:

Név: *[Handwritten Name]*

Lakeím:

Aláírás:

Térképmásolat - Teljes

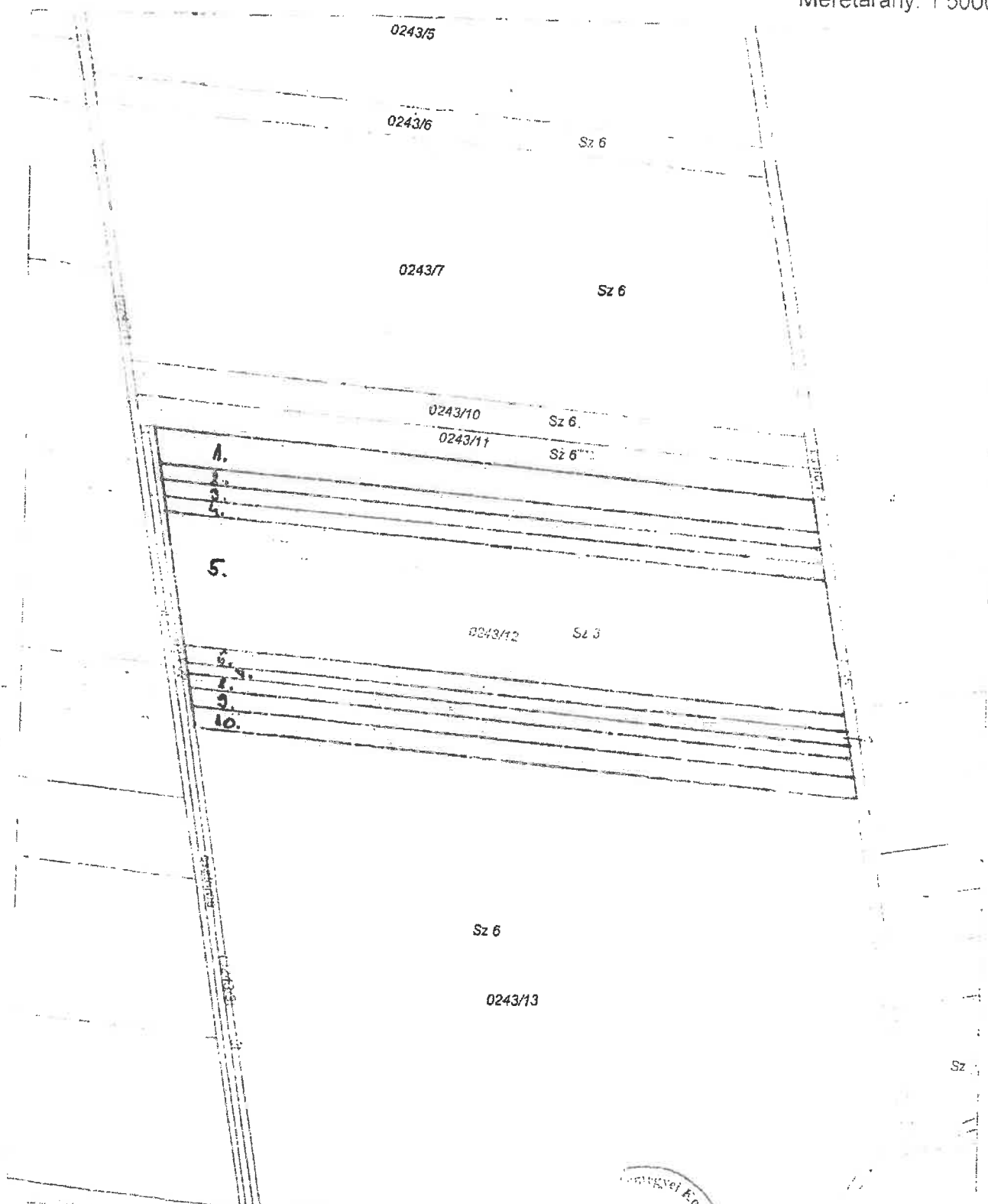
Szelvényszám: 28-334

Iktatószám: 1/232/2023

Vetület: EO/V

CSANÁDPALOTA, külterület 243/12

Méretarány: 1:5000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Makó, 2023. július 27.

DR. DÖRNBACH ÉVA