

2025 FEBR 04.

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Molnár László

Születési név: _____

Születési hely, idő: _____

Lakcím: 6913 CSANÁDPALOTA, Diófa utca 37.

Anyja neve: _____

Személyi azonosító szám: _____

Állampolgárság: magyar

mint **tulajdonos és haszonbérbeadó**, másrészről

Kifüggesztés időpontja: 2025.03.27. nap

A közlés kezdő napja: 2025.03.28. nap

A közlés utolsó napja: 2025.04.11. nap

E határidő jogvesztől

aláírás

Zöld Határ Kft.

Statisztikai azonosító szám: 11097734-0111-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-003607

Agrárkamara nyilvántartási szám: G691300005875

Székhelye: 6913 Csanádpalota, 3002/4 hrsz.

Képviselő: Vancsura Kornél ügyvezető

Lakcíme: 6447 Felsőszentiván, Szent István u. 28/A.

Meghatalmazott: Báthori Barnabás

Lakcíme: 6800 Hódmezővásárhely, Petőfi út 10-12.

mint **haszonbérlet** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbeadó a haszonbérlet használatába adja a tulajdonában lévő alábbi földterületet:

Település	Fekvés	Hrsz.	Terület	AK érték	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Szerződéssel érintett terület nagyság	Szerződéssel érintett AK érték
Csanádpalota	külterület	040/29	0,8831 ha	29,94 AK	szántó	1/3	0,2943 ha	9,98 AK

2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést határozott időre kötik, 2025. február 01. napjától 2030. november 30. napjáig.
3. A haszonbérbeadó szavatolja a földterület teljes per-, teher- és igénymentességét, továbbá annak zavartalan használatát.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan haszonbérleti díja 140.000 Ft./ha évente, melyet a haszonbérlet köteles utólag a haszonbérbeadó részére belföldi postautalvány útján megfizetni tárgyév december 31. napjáig.
5. A szerződő felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a földterület jelenleg is művelt állapotban van. A folyamatos gazdálkodás érdekében a szükséges mezőgazdasági munkálatok elvégzése megtörtént.
6. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyához kapcsolódó uniós, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a haszonbérletet illeti meg a haszonbérleti szerződés fennállása alatt.
7. A haszonbérlet a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés f) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult.
8. A haszonbérlet kijelenti:
 - Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát

másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása
- A földművesekről, mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban regisztrálásra került, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

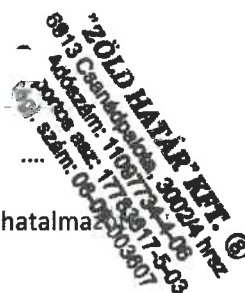
9. A Zöld Határ Kft., mint adatkezelő tájékoztatja a szerződő felet, hogy a szerződésben megadott személyes adatait A Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) –, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve szerződés teljesítése jogcímén kezeli.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, értelmezték azt, és mint akaratukkal mindenben egyezőt két tanú jelenlétében saját kezűleg aláírták.

Csanádpalota, 2025 FEBR 01

.....
Molnár László
haszonbérbeadó

.....
Zöld Határ Kft.
Képv.: Báthori Barnabás meghatalmazott
haszonbérelő



Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:
Lakcím:
Aláírás:

Név:
Lakcím:
Aláírás:

Használati megosztásról szóló megállapodás

Amely létrejött egyrészről

Molnár László

Születési név:

Születési hely, idő:

Lakcím: 6913 CSANÁDPALOTA, Diófa utca 37.

Anyja neve:

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 1/3

Tulajdonrész térképi jelzése: 1

mint **tulajdonos**,

5
572422
2025 FEBR 04.

1. sz. melléklet a

Bozdag-Molnár Kinga

Születési név:

Születési hely, idő:

Lakcím: 1149 BUDAPEST Bölcsőde utca 2-4. II/4.

Anyja neve:

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 1/3

Tulajdonrész térképi jelzése: 2

mint **tulajdonos**,

Molnárné Haluska Margit

Születési név:

Születési hely, idő:

Lakcím: 6913 CSANÁDPALOTA, Diófa utca 37.

Anyja neve:

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 1/3

Tulajdonrész térképi jelzése: 3

mint **tulajdonos**,

a továbbiakban együtt szerződő felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy közös tulajdonukat képezi az Csanádpalota külterület 040/29 helyrajzi számú összesen 0,8831 ha területű, 29,94 AK értékű szántó művelési ágú földterület.
2. A Csanádpalota külterület 040/29 helyrajzi számú földterületből az egyes tulajdonosok a fent leírt tulajdoni hányaddal bírnak.
3. Jelen szerződésben a szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, használati rendet ábrázoló térképi kimutatásnak megfelelően jogosultak használni, használatba adni a tulajdoni hányaduknak megfelelő földterületet.
4. Az egyes tulajdonosok tulajdonrészének térképi ábrázolása a fentiekben megjelöltek szerinti jelzéssel történik.
5. Jelen használati megosztásról szóló megállapodás a mai naptól kezdődően határozatlan időre szól és valamennyi tulajdonostársra és azok jogutódjaira is kiterjed.

6. A szerződő felek jelen megállapodásukat a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 69-76. § alapján kötötték a közös tulajdonban lévő földterületük földhasználati nyilvántartásba vétele érdekében.

Jelen megállapodást a szerződő felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg aláírták.

Csanádpalota, 2025. január 06.

.....
Molnár László

.....
Bozdog-Molnár Kinga

.....
Molnárné Haluska Margit

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: **SZEGES BRIGITTA**

Lakcím:

Aláírás:

Név: **Makai Renáta Gabriella**

Lakcím:

Aláírás:

Térképmásolat - Teljes

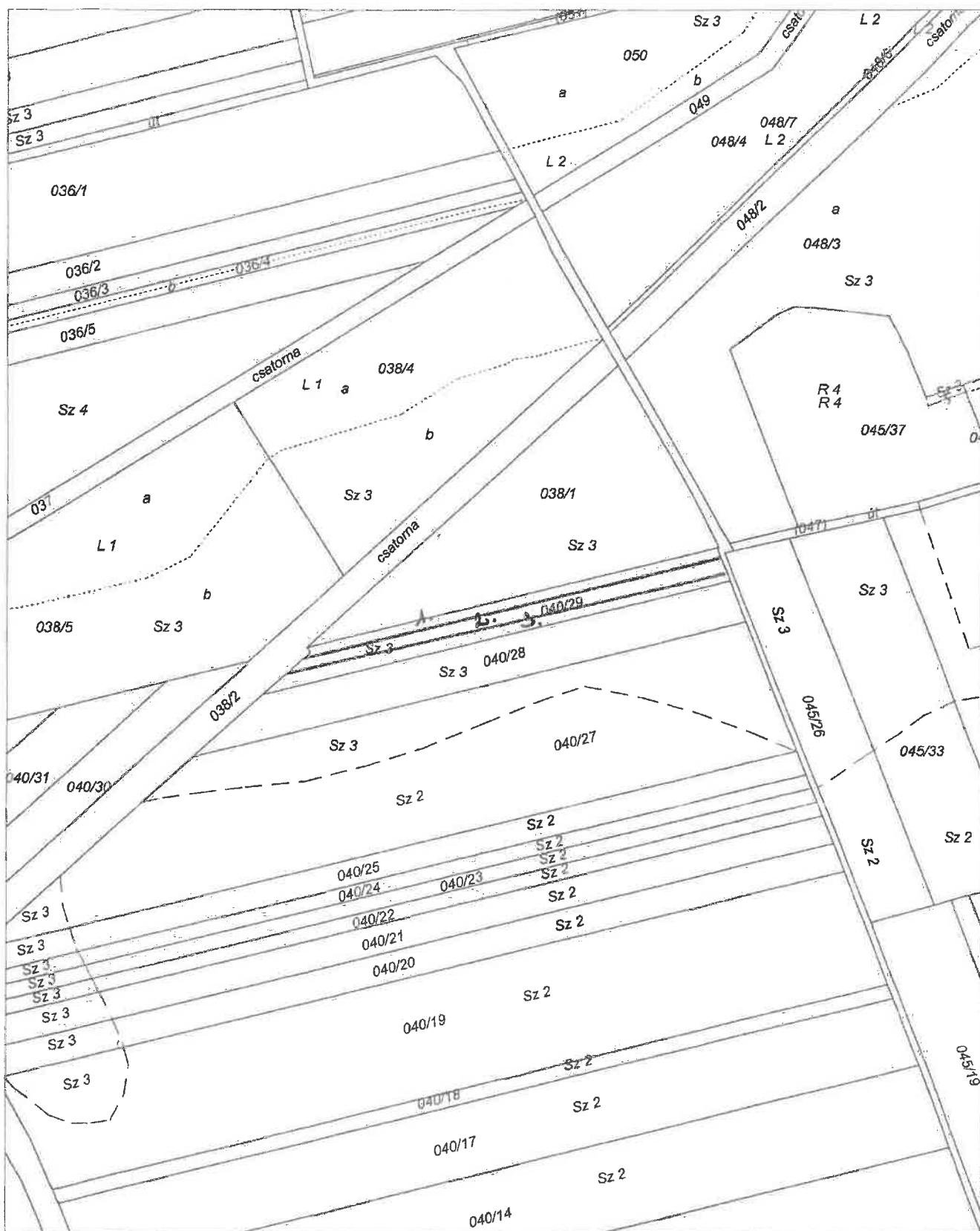
Szelvénytípus: 28-332-2

Iktatószám: 1/8/2025

Vetület: EOV

CSANÁDPALOTA, külterület 40/29

Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartás térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Makó, 2025. január 3.

4003/2025/000014

ALÁÍRÁS

Ergő-Deák Andrea