

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött

egyrésről **Váradi Csaba**, lakcíme: 3712
Sajóvamos, Wesselényi u. 5.,
magyar állampolgár) **Haszonbérbe Adó**

másrésről **Farkas Gyula**, lakik: 3712
Sajóvamos, Wesselényi u. 4.,
agrárkamrai nyilvántartási szám: **MVIT** regisztrációs szám: **magyar állampolgár,**
földműves nyilvántartási szám: **Miskolci Járási Hivatal** **ÖCSG** azonosító:
) **Haszonbérbe Vevő**

felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Szerződés ideje: **2025-03-20**
582 (109)

- Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe Adó tulajdonát képezik az alábbi külterületi ingatlanok:
 - a Sajóvamos 051/22. hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1,2807 ha területű és 29.68 AK értékű ingatlan **1/1 tulajdoni illetősége,**
 - a Sajóvamos 051/23. hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1,0553 ha területű és 24.43 AK értékű ingatlan **1332/2443 tulajdoni illetősége,**
 - a Sajóvamos 038/7. hrsz-ú, legelő művelési ágú, 1,4715 ha területű és 10.30 AK értékű ingatlan **164/1030 tulajdoni illetősége,**
 - a Sajóvamos 0165/1. hrsz-ú, fásított terület és legelő művelési ágú, 3,0483 ha területű és 18.88 AK értékű ingatlan **1/1 tulajdoni illetősége**
(a továbbiakban: ingatlanok).
- Felek rögzítik, hogy az ingatlanokat Váradi Imréné lakik: 3712 Sajóvamos, Wesselényi u. 5.) özvegyi jog terheli, aki a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokat Haszonbérbe Adó, mint az ingatlanok tulajdonosa adja haszonbérbe; kijelenti, hogy ő a hasznosítás jogával nem kíván élni.
- Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlanok használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlanokat használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
- A haszonbérlet 10 éves határozott időtartamra szól – 2025. március 17. napjától 2035. március 17. napjáig.
- A haszonbérleti díj mértéke:
 - a Sajóvamos 051/22. és 051/23. hrsz-ú ingatlanokra: 40 kg étkezési búza (terményben), amelyet a tárgyév december hó 15. napjáig kell kiadni; az átvétel helye: a Haszonbérbe Vevő telephelye.
 - a Sajóvamos 038/7. és 0165/1. hrsz-ú ingatlanokra: 50.000.- Ft/ha (azaz Ötvenezer forint/hektár), melyet a tárgyév december hó 15. napjáig kell megfizetni egyösszegben, átutalással.
- Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlanokat a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja. A Haszonbérbe Vevő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületeket használni, megművelni, és annak hasznait szedni.
- A Haszonbérbe Vevő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földeket megművelni és gondoskodni arról, hogy annak termőképessége megmaradjon. Köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni.
- A haszonbérlet ingatlanok közterhei a Haszonbérbe Vevőt terhelik.
- Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a haszonbérlet terület állapota és ez a Haszonbérbe Vevőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles a Haszonbérbe Adónak megtéríteni. Az esetleges értéknövelő beruházásokat – amennyiben ehhez Haszonbérbe Adó előzetes hozzájárulását adta vagy egyébként elkerülhetetlenül szükséges volt –, a szerződő felek a szerződés megszűnésekor számolják el egymás között.

Záradék:

A Kormányzati Portálon történő

közzététel időpontja: **2025. március 27.**

A közlés kezdő napja: **2025. március 28.**

Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult

jognyilatkozatának megtételére nyitva álló **15** napos

határidő utolsó napja: **2025. április 11.**

Ez a határidő jogvesztő!

A kifüggesztés levételének időpontja: **2025. április 14.**

10. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
11. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.
12. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
13. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlanok vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.
A Haszonbérbe Adó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a haszonbérelővel azonos sorban lévő kíván velük haszonbérleti szerződést kötni, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés Haszonbérbe Vevőjével fogja megkötni.
14. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. c) pontja és (4) bek. a) pontja alapján - mint olyan helyben lakó földműves, aki őstermelők családi gazdaságának tagja - előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
15. Felek rögzítik továbbá, hogy a Földforgalmi tv. szabályai szerint jelen szerződés hatálybalépésének feltétele a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása is. A jóváhagyással a szerződés a megkötésének napjára visszamenőlegesen válik hatályossá.
16. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba be kell jelenteni.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) a haszonbérletre vonatkozó szabályai (Ptk. 6:349-6:356. §-ok), továbbá a Földforgalmi tv. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Sajóvamos, 2025. év március 17. napján

.....
Váradi Csaba Haszonbérbe Adó

.....
Farkas Gyula Haszonbérbe Vevő

.....
Váradi Imréné özvegyi jog jogosultja

1. tanú (név, lakcím, aláírás):

dr. Horváth Eszter
3526 Miskolc, Kassai u. 38. 114.

2. tanú (név, lakcím, aláírás):

HORVÁTH KATALIN
3526 Miskolc, Kassai u. 60. 3/2.

Térképmásolat - Szemle

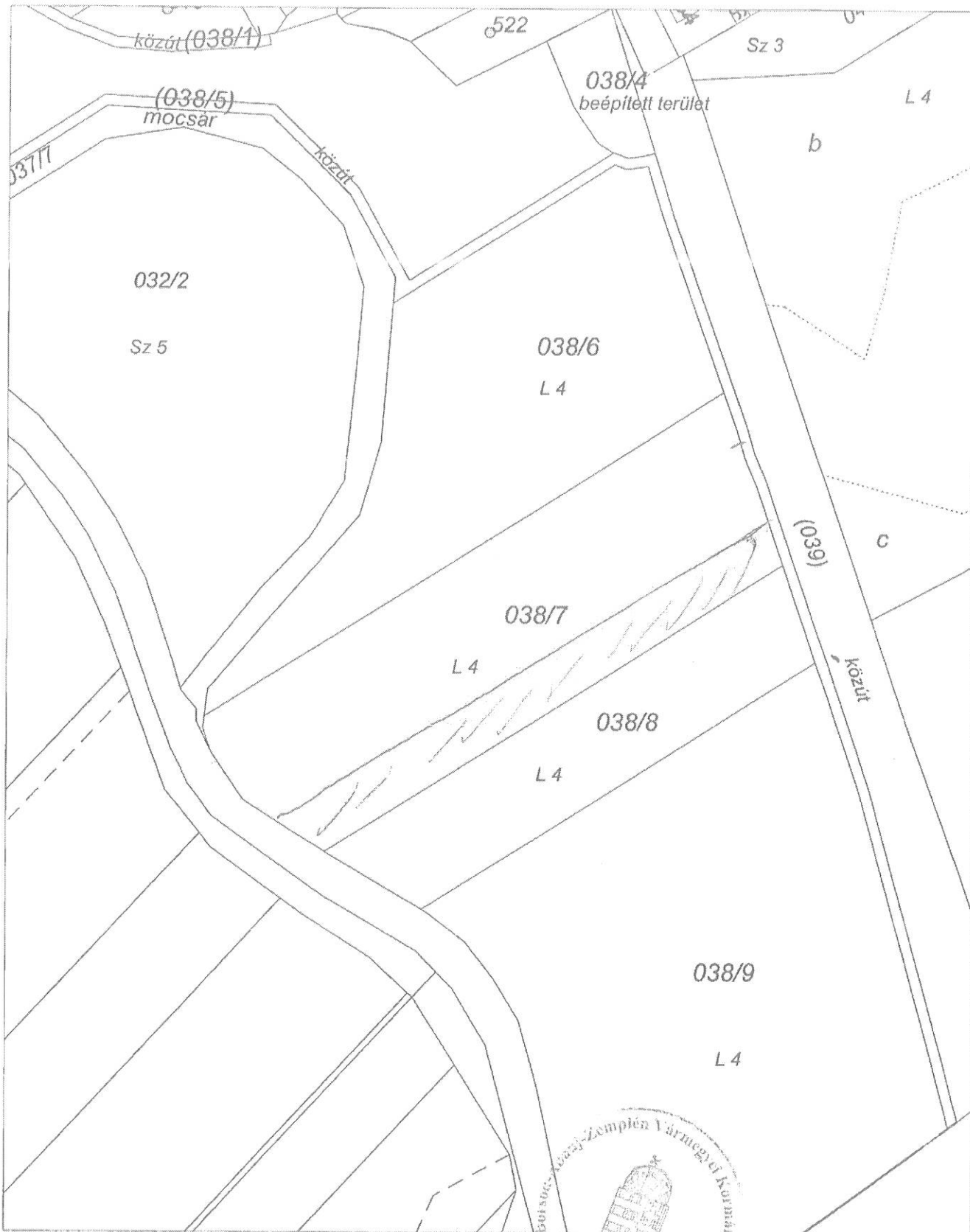
Szelvényszám: 88-123-21

Iktatószám: 1/173/2025

Vetület: EO/V

SAJÓVÁMOS, külterület 38/7

Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

3525 Miskolc, 2025. március 25.

Molnárné Pusztai Ágota

Térképmásolat - Szemle

Szelvénytípus: 88-121-43

Iktatószám: 1/173/2025

Vetület: EOV

SAJÓVÁMOS, külterület 51/23

Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térkép adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

3525 Miskolc, 2025. március 25.

Molnárné Pusztai Agota