

Komjani postára békü fizetés nyja: 2025. 03. 26.
Közi keddő nyja: 2025. 03. 27.

Haszonbérleti szerződés

2025. 04. 11.

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrészről (tulajdonos):

- név: OLAH FÁSZLÓ
- születési név:
- állampolgársága:
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 3
- személyi száma:
- agrár kamarai nyilvántartási szám:

mint haszonbérbe adó, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

másrészről:

- név: HADOBÁS RICHÁRD
- születési név:
- állampolgársága:
- születési hely és idő: ...
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím:
- személyi száma:
- agrár kamarai nyilvántartási szám:

mint bérlő (a továbbiakban, bérlő) között, az alábbi feltételek szerint:

1./ A fent nevezett haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérő részére mezőgazdasági művelés céljára:

Hadobás külterület 096/14 hrsz 25,26 Ak értékű, 03302 ha területű 5266 művelési ágú ingatlanának teljes területét.

Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a fenti területtel szabadon rendelkezik, a terület megjelölt mértékéért felelősséget vállal. A haszonbérbe adott területek határainak a megjelöléséért, ezen jelek folyamatos fenntartásáért a haszonbérbe adó tartozik felelősséggel.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony

2025 év 03 hónap 12 napjától 2035 év 12 hónap 31 napjáig tart.

3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente: 20.000 Ft/hó

A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31-ig.

4./ A haszonbérlo a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

A haszonbérlo köteles a földterület termőképességét fenntartani, haszonbérlo a földterületet alhaszonbérbe nem adhatja.

5./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltásról 15 napon belül köteles a haszonbérlo t értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- használatában álló termőterületek nagysága nem haladja meg a mindenkori jogszabály szerint hatályos birtokmaximum mértékét;
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az
 - ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
 - bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.
- A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhaszonbérletre jogosult vagyok a törvény 46.§(1).c) pontja §-a alapján, mint olyan földművestől aki helyben földműveléssel

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek közös megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárat dátum előtt meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. és 2013. évi CCXII. tv. előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérlő jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a három számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt: Munkas, 2025 év 03 hónap 12 nap.

Oláh László

haszonbérbeadó

Kodolányi Richárd

haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: HADOBÁS FERENC
Lakcím: 3262 Munkas Fő ut 141
Szig. sz.: 853268 KE
Aláírás: Kodolányi Ferenc

2./ Név: HADOBÁS FERENCÉ
Lakcím: 3262 Munkas Fő ut 141
Szig. sz.: 826852 KE
Aláírás: Kodolányi Ferenc

