

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Rák Viktória Jozefa

Születési név:

Anyja neve:

Születési helye és ideje:

Személyi azonosító jele:

Adóazonosító jele:

Lakcíme: 8441.Márkó Orgona Utca 1 sz. lakos – magyar állampolgár

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Időpontszám	585163
Dátum: 2025. MARCH 05.	
Előadó	Előadó
Vezető	Vezető
Előadó	Előadó

- a továbbiakban mint Haszonbérbe adó – és másrészről pedig

Név: Sass Krisztián

Születési név:

Anyja neve:

Születési helye és ideje:

Személyi azonosító jele:

Adóazonosító jele:

NAK-szám:

Földműves nyilv.tart.:

ÖCSG:

Lakcíme: 8444.Szentgál.Fő utca.6 sz. lakos – magyar állampolgár, földműves

- a továbbiakban mint Haszonbérelő között alulírott napon az alábbiak szerint:

- 1.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az alábbi ingatlant:
I. - **Szentgál.. külterület** (helység) **0421/5.....** helyrajzi számon nyilvántartott,..... 1,0950. ha terjedelmű, Szántó,.... megjelölésű, 15.79..... **Ak** értékű, ténylegesen **Szentgál... külterületében** elhelyezkedő ingatlan teljes egészében.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2.) Felek a haszonbérleti szerződést az alábbi időtartamra kötik meg:

- haszonbérlet kezdete: 2025. 03.05 napja

- haszonbérlet vége: 2030.04.01 .napja.

- 3.) Szerződő felek megállapodnak abban és haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérbeadó részére a haszonbérleti díjat az alábbiak szerint: Haszonbérleti díj mértéke 40 ezer forint /HA .

– banki átutalással:

sz. számlára vagy

- postai küldeményként feladva fizeti meg az eladó részére.

A haszonbérelő esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.

Kifizetési ideje: időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig, vagyis december 31. napjáig esedékes.

- 4.) A haszonbérelő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően,

Haszonbérbeadó

Haszonbérelő

rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban azt átadni.

- 5.) A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérelő
- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
 - b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
 - c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
 - d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

- 6.) A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő
- a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
 - b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét,
 - c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérelő költségére elvégeztetheti.

- 7.) Haszonbérelő vállalja, hogy ezen szerződés alapján megszerzett föld használata során a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 40. §-ban, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, föld használatát – más törvény alapján fennálló esetleges jogosultságot kivéve (haszonélvezeti jog) - másnak nem engedi át, azt maga használja, amelynek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdés).

A haszonbérelő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása, földhasználati díjtartozása (együtt: földhasználattal kapcsolatos díj- és egyéb tartozása) (Földforgalmi tv. 42. § (3) bekezdése); kijelenti, hogy az ezen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld terület nagyság - nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot; elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatok valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után (2013. évi CCXII. tv. 114. § (1) bekezdés). A Földforgalmi tv. 42. § (2) bekezdés szerint a 42. § (1) bekezdés alkalmazásában nem minősül a használat átengedésének az, ha a földhasználati jogosultságot szerző fél

- a) a föld használatát valamely érvényes jogcímen
- aa) földművesnek minősülő közeli hozzátartozója,
- ab) a legalább 25%-ban a tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban a tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, vagy
- ac) olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben tag javára engedi át,
- b) társult erdőgazdálkodást folytat vagy az erdőnek minősülő földet erdőkezelésbe adja, vagy
- c) vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából valamely érvényes jogcímen engedi át a használatot más személy részére.

- 8.) Alulírott Haszonbérelő kijelentem, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgár vagyok, - a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontja alapján földműves, amelyet az illetékes Járási Hivatal nyilvántartásba vett, így a Földforgalmi törvényben rögzített feltételeknek, mint haszonbérelő megfelelek.

Haszonbérbeadó

Haszonbérelő

9.) Haszonbérlo nyilatkozik, hogy vele szemben a birtokaban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a közlést megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

10.) Haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. - Földforgalmi tv-ben - törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illeti meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen 46. § (1) bekezdés B pontja alapján, az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül (Szentgál 0421/6 hrsz.)** Illetve a **46. §(4) bekezdés A pontja alapján- családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja** A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírását követően a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes hatósághoz benyújtja.

A haszonbérlo jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni.

A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérlo által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja.

11.) Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlo felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

12.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről

13.) Haszonbérlo a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság nyilvántartásba vett.

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e, kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

14.) A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérloé, de a haszonbérlo vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

15.) A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

16.) Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak

17.) A szerződő felek közül a haszonbérlo, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak A szerződő felek közül a haszonbérlo, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget.

Haszonbérbeadó

Haszonbérlo

A haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik az alábbiak – amely iratokat másolatban csatolok:

18.)

- személyi igazolvány és lakcímkártya másolata,
- földműves nyilvántartásbavételi határozat másolata

-ÖCSG Igazolás

-Szomszédos ingatlan tulajdoni lapját

Haszonbérelő kijelenti, hogy az adatokban változás nem történt.

Térképmásolatot és földhasználati lapot közhiteles nyilvántartás tartalmazza, így azt csatolni nem kell.

19.)

Haszonbérelő kijelenti, hogy az adatokban változás nem történt.

A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták. Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Ezt a szerződést a felek, miután a benne foglaltakat elolvasták, megértették, s azt az alább írt tanúk előtt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg aláírták.

Kelt: Szentgál., 2025.03.05..... napján.

(Haszonbérbeadó)

(Haszonbérelő)

Tanú neve: POGÁSIKSNÉ VASS GEORGINA
Lakcíme: 8444 Szentgál Somogyi B. u. 24
Szig.szám:
Aláírás:

Tanú neve: Horváth Zoltán
Lakcíme: 8425 Szentgál u. 9.
Szig.szám:
Aláírás:

Haszonbérbeadó

Haszonbérelő