

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Ács Erzsébet** szül.: Ács Erzsébet magyar állampolgár (szül.:
an.: , szem.sz.: , adóazonosító jel:
Fertőd, Fő utca 9. sz. alatti lakos,
mint bérbeadó tulajdonos - a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**,

másrészről **Horváth Péter** születési név: Horváth Péter magyar állampolgár (szül.:
szem.sz.: , adóazonosító jel: , adószám:
, Agrár kamarai azonosító: 2431 Fertőd, Hodály major 335/20. alatti
lakos,
-mint haszonbérlet - a továbbiakban: **Haszonbérlet** -

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.) A Haszonbérbe adó 1/1 arányú tulajdonát képezi

-a **Sarród külterület 024/2 hrsz.** alatt felvett, 1 ha 2506 m² területű, 47,77 AK értékű, 2 minőségi osztályú, szántó megnevezésű ingatlan,

-a **Sarród külterület 024/3 hrsz.** alatt felvett, 6544 m² területű, 25,00 AK értékű, 2 minőségi osztályú, szántó megnevezésű ingatlan,

-a **Sarród külterület 068/4 hrsz.** alatt felvett, összesen 4 ha 1828 m² területű, összesen 92,54 AK értékű, 3, 4 minőségi osztályú, szántó és fásított terület megnevezésű ingatlan, mely ingatlanból a szántó megnevezésű „a” jelű földrészlet –melynek területe 3 ha 6330 m² területű, és amely 90,07 AK értékű- képezi a jelen haszonbérlet tárgyát,

-a **Sarród külterület 0219/1 hrsz.** alatt felvett, összesen 3 ha 2456 m² területű, összesen 41,36 AK értékű, 5, 4 minőségi osztályú, szántó és fásított terület megnevezésű ingatlan, mely ingatlanból a szántó megnevezésű „a” jelű földrészlet –melynek területe 3 ha 0758 m² területű, és amely 40,60 AK értékű- képezi a jelen haszonbérlet tárgyát.

2.) A felek egyezően rögzítik, hogy az 1. pontban írt ingatlanokat a Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi.

3.) A haszonbérlet határozott időtartamra szól, kezdő időpontja: **2025.03.15.**
A használat lejáratának időpontja: **2030.12.31.**

.....
Ács Erzsébet haszonbérbe adó

.....
Horváth László tanú 1

.....
Horváth Péter haszonbérlet

.....
Horváth Lászlóné tanú 2

4.) Haszonbérelő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és hasznait szedni. A Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérlet ténye az földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az 1. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában azzal, hogy a Haszonbérbe adó a jelen okirat aláírásával meghatalmazza a Haszonbérlelt, hogy az ezzel kapcsolatos eljárásokban teljes jogkörrel képviselje.

5.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér éves díja 150.000.- Ft / ha / év, azaz évente hektáronként Százötvenezer forint, mely tárgyév december 31. napjáig kerül megfizetésre a Haszonbérbeadó részére, banki átutalással. A haszonbérleti díj mértéke minden évben a KSH által közzétett előző évi átlagos inflációs ráta mértékével emelkedik 2026. évtől kezdődően.

6.) Haszonbérelő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földet megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. Köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni.

7.) Haszonbérelő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és érdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik továbbá, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

Haszonbérelő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot.

Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8.) Haszonbérelő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül, és a Soproni Járási Földhivatal földművesként nyilvántartásba vette.

9.) Haszonbérelő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. d.) pontja (olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van), továbbá a 46. § (4) bekezdés a) pontja (őstermelők családi gazdaságának tagja, és vezetője, ÖCSG szám: OCSG-00060593) alapján rendelkezik az 1. pontban meghatározott ingatlanok mindegyike vonatkozásában. előző haszonbérlet

.....
Ács Erzsébet haszonbérbe adó

.....
Horváth László tanú 1

.....
Horváth Péter haszonbérelő

.....
Horváth Lászlóné tanú 2

A Haszonbérbeadó a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a Haszonbérelővel egy sorban álló előhaszonbérletre jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, a jelen szerződés haszonbérlijét, Horváth Pétert választja

10.) A haszonbérlet megszűnése esetén a Haszonbérelő köteles az 1. pontban meghatározott haszonbérlet földterületet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

11.) Haszonbérbe adó kijelenti, hogy cselekvőképés magyar állampolgár, szerződéskötési képessége korlátozva nincs. Haszonbérelő kijelenti, hogy cselekvőképés magyar állampolgár, szerződéskötési képessége korlátozva nincs.

12.) A Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Fertődön, 2025. március 07. napján

.....
Ács Erzsébet haszonbérbe adó

.....
Horváth Péter haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Fertődön, 2025. március 07. napján

1. Név: Horváth László

2. Név: Horváth Lászlóné

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

580315	
2025 MARC 10	

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2025. március 24.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2025. március 25.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2025. április 08.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő jogvesztő!
Levétel időpontja: 2025. április 09.



Handwritten signature in blue ink.

