

192

Termőföld Haszonbérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről

Könyves-Horváth Katinka (Születési név:

Születési hely és idő

Személyi azonosító:

Lakcím: 2030 Érd, Festő u. 33/A., Adóazonosító jel:

magyar), mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**)

másrészről

IMÁR Kereskedelmi és Állattenyésztő Betéti Társaság (Rövid név: **IMÁR Bt.**, Statisztikai azonosító: 27244526-0145-117-19, Cégjegyzékszám: Cg. 19-06-501750, Székhely: 8220 Balatonalmádi, Kisberényi u. 5., Adószám: 27244526-2-19, Agrárkamrában fennálló tagságának azonosító száma: G822000009987, Mezőgazdasági termelőszervezetként történő földhivatali nyilvántartásba vételének határozat száma: 515127/2/2022.11.23, FELIR azonosítója: AA0000055, Vezető tisztségviselő: Csomai Géza, Lakcím: , An

mint haszonbérlet (a továbbiakban: **Haszonbérlet**),

együttesen: **Szerződő Felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:349.§-6:356§-ban szabályozott haszonbérleti szerződést kötnek a 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Fftv.), valamint a 2013. évi CCXII. törvényben (a továbbiakban: Fétv.) foglalt szabályokra, valamint a 474/2013(XII.12.) számú Kormányrendeletre figyelemmel.
2. Haszonbérbeadó ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog alapján tulajdonosa az alábbi földterület(ek)nek:
Veszprém külterület 039/46 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 0,4577 Ha területű, 7,96 AK értékű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának arányában;
Veszprém külterület 0452/18 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 0,2106 Ha területű, 5,50 AK értékű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának arányában.
3. Haszonbérbeadó jelen szerződéssel haszonbérbe adja a 2. pontban meghatározott és körülírt ingatlan(oka)t Haszonbérlet részére. A haszonbérlet határozott időtartamra szól, **jelen szerződés aláírásának napjától 2030. december 31. napjáig.**
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **haszonbérlet díja: 30 kg búza / aranykorona / év**, mely díjat Haszonbérlet utólag, legkésőbb tárgyév október 31. napjáig fizet meg Haszonbérbeadó részére. Terményátvétel hiányában a bérleti díj a búza tárgyevi helyi piaci átlagértékesítési árán számított értékben kerül kifizetésre Haszonbérbeadó részére legkésőbb tárgyév december 31. napjáig banki átutalással vagy postai kifizetési utalvány útján.
Haszonbérlet nyilatkozatai:
Haszonbérlet kijelenti, hogy a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott, az Ajkai Járási Földhivatal által nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül (bejegyző határozat száma: 515127/2/2022.11.23.), Városlőd településen mezőgazdasági üzemközponttal rendelkezik.
Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a Fftv. 46. § (1) bekezdés a) pontja értelmében előhaszonbérleti joggal rendelkezik, mint olyan volt haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van: Haszonbérlet javára fenti ingatlan(ok) vonatkozásában haszonbérlet jogcímén földhasználati jog volt bejegyezve 2023. december 31. napjáig, valamint mezőgazdasági üzemközpontja Városlőd településen van.
Haszonbérlet jelen haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Fftv. 40. § (1) bekezdésében – figyelemmel a 38. § (1) bekezdésére -, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, és a Fftv. 42. § (1) bekezdése értelmében kijelenti, hogy a haszonbérlet fennállása alatt a termőföld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, a földet más célra nem hasznosítja, kivéve a Fftv. 13. § (3) bekezdésében meghatározottakat.
Haszonbérlet a Fftv. 42. § (3) bekezdése értelmében nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
Haszonbérlet jelen haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a Fftv. 43. § (1) bekezdésére, valamint a 16. § (3) bekezdésére hivatkozással nyilatkozik, hogy a haszonbérlet tárgyát képező termőföld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg az 1800 Hektár területnagyságot (kedvezményes birtokmaximum), valamint megfelel a Fétv. 6. § 1. bekezdésében foglalt - a kedvezményes birtokmaximum igénybevételéhez szükséges - feltételeknek, és a Fétv. 6. § 2. bekezdésének értelmében jelen szerződéshez csatolja az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv hatósági bizonyítványának másolatát a tényleges állattartás, valamint a nyilvántartás szerinti állatlétszám alapján megállapított állategység igazolására.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a Haszonbérlet haszonbérlet jogcímén a jelen haszonbérleti szerződés 2. pontjában rögzített napon lép az ingatlan birtokába, a jogszabályban meghatározott hasznosítási kötelezettség őt ezen naptól kezdve illeti meg, illetve terheli, továbbá e naptól jogosult szedni az ingatlan terheit és viselni az ingatlannal kapcsolatos költségeket.
7. A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a) A szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján.
b) Közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon.
c) A Haszonbérelő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján.
d) Azonnali hatályú felmondással.
e) A 2013. évi CCXII. Törvény 60. §-ában meghatározott felmondással.
f) Ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben, vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
g) A 2013. évi CCXII. Törvény 57/A. §-ban meghatározott esetben.
8. A jelen haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a 2013. évi CCXII. Törvény 62. §-a szerinti Haszonbérbeadó és a Haszonbérelő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást el kizárja. A haszonbérleti megszüntével a termőföldet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.
9. Szerződő felek megállapodnak abban is jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, hogy a Haszonbérelő nem jogosult a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan (ingatlanokat) alhaszonbérletbe adni. Az alhaszonbérletre a 2013. évi CCXII. Törvény 64 – 65 §-ában foglaltakat kell alkalmazni.
10. A Haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérelő köteles a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokban meghatározottak szerinti használati kötelezettségének maradéktalanul és jogszerűen eleget tenni.
Haszonbérbeadó köteles a bérbe adott ingatlannal kapcsolatosan a haszonbérlet időtartama alatt bekövetkezett minden változást Haszonbérelőnek haladéktalanul bejelenteni (pl.: tulajdonjog, terület, helyrajzi szám, stb. változás), tulajdonjog változása esetén az új tulajdonossal közölni az ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony fennállását.
11. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen okirat a Fftv 49. § (1) bekezdése szerinti szerződésnek minősül, mely szerint a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okirattal foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérelőnek felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából a Fftv-nak és a 2013. évi CCXII. Törvénynek valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival hirdetményi úton történő közlés érdekében. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy fenti közlési kötelezettség teljesítése Haszonbérelő kötelezettsége, melynek viseli minden költségét.
12. Jelen haszonbérleti szerződés Felek aláírásával lép hatályba, továbbá akkor, ha azt az arra jogosult mezőgazdasági igazgatási szerv (Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály) jogerős határozatában jóváhagyja.
13. Jelen haszonbérleti szerződés hatályát veszti, ha a jóváhagyására jogosult mezőgazdasági igazgatási szerv (Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály) jogerős határozatában annak jóváhagyását megtagadta, a megtagadásról szóló határozat jogerőre emelkedésének napján minden további jogcselekmény nélkül.
14. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatályba lépése esetén a földhasználat bejelentésével kapcsolatos valamennyi intézkedést a Haszonbérelő köteles saját költségén megtenni.
Haszonbérbeadó jelen haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a földhasználat bejelentésével kapcsolatos további, jogszabályban, vagy hatóság által meghatározott nyilatkozattételre lenne szükség, úgy annak megtétele során haladéktalanul együttműködik.
15. Szerződő felek kijelentik, hogy Haszonbérbeadó cselekvőképés, nagykorú magyar állampolgár, Haszonbérelő pedig jogalanyisággal rendelkező magyar gazdasági társaság, akiknek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Fftv. és a Fétv. haszonbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag saját kezűleg írták alá.

2025 MÁRC 13.

Nemesvámos,

Könyves-Horváth Katinka

Haszonbérbeadó

IMÁR BT.

Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név:

Cím:

Aláírás: ...

Név:

Cím: 8220

A szerződés kormányzati portálon történő közzétételének napja: 2025. 03. 19. nap.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

első napja: 2025. 03. 20. nap.

utolsó napja: 2025. 04. 03. nap.

E határidő elmulasztása jogvesztő!

A szerződés levételének napja: 2025. 04. 04. nap.

Az elektronikus közzététel megtörtént.

Termőföld Haszonbérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről

Horváth Orsolya (Születési név: **

Születési hely és idő:

azonosító:

akcím: 8440 Herend, Kossuth Lajos u. 83., Adóazonosító jel

mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**)

másrészről

IMÁR Kereskedelmi és Állattenyésztő Betéti Társaság (Rövid név: **IMÁR Bt.**, Statisztikai azonosító: 27244526-0145-117-19, Cégjegyzékszám: Cg. 19-06-501750, Székhely: 8220 Balatonalmádi, Kisberényi u. 5., Adószám: 27244526-2-19, Agrárkamarában fennálló tagságának azonosító száma: G822000009987, Mezőgazdasági termelőszervezetként történő földhivatali nyilvántartásba vételének határozat száma: 515127/2/2022.11.23, FELIR azonosítója: AA0000055, Vezető tisztségviselő: Csomai Géza, Lakcím: ... An

mint haszonbérlet (a továbbiakban: **Haszonbérlet**),

együttesen: **Szerződő Felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:349.§-6:356§-ban szabályozott haszonbérleti szerződést kötnek a 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Fftv.), valamint a 2013. évi CCXII. törvényben (a továbbiakban: Fétv.) foglalt szabályokra, valamint a 474/2013(XII.12.) számú Kormányrendeletre figyelemmel.
2. Haszonbérbeadó ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog alapján tulajdonosa az alábbi földterület(ek)nek:
Veszprém külterület 039/46 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 0,4577 Ha területű, 7,96 AK értékű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának arányában;
Veszprém külterület 0452/18 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 0,2106 Ha területű, 5,50 AK értékű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának arányában.
3. Haszonbérbeadó jelen szerződéssel haszonbérbe adja a 2. pontban meghatározott és körülírt ingatlan(oka)t Haszonbérlet részére. A haszonbérlet határozott időtartamra szól, **jelen szerződés aláírásának napjától 2030. december 31. napjáig.**
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **haszonbérlet díja: 30 kg búza / aranykorona / év**, mely díjat Haszonbérlet utólag, legkésőbb tárgyév október 31. napjáig fizet meg Haszonbérbeadó részére. Terményátvétel hiányában a bérleti díj a búza tárgyevi helyi piaci átlagértékesítési árán számított értékben kerül kifizetésre Haszonbérbeadó részére legkésőbb tárgyév december 31. napjáig banki átutalással vagy postai kifizetési utalvány útján.
5. Haszonbérlet nyilatkozatai:
Haszonbérlet kijelenti, hogy a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott, az Ajkai Járási Földhivatal által nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül (bejegyző határozat száma: 515127/2/2022.11.23.), Városlőd településen mezőgazdasági üzemközponttal rendelkezik.
Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a Fftv. 46. § (1) bekezdés a) pontja értelmében előhaszonbérleti joggal rendelkezik, mint olyan volt haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van: Haszonbérlet javára fenti ingatlan(ok) vonatkozásában haszonbérlet jogcímén földhasználati jog volt bejegyezve 2023. december 31. napjáig, valamint mezőgazdasági üzemközpontja Városlőd településen van.
Haszonbérlet jelen haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Fftv. 40. § (1) bekezdésében – figyelemmel a 38. § (1) bekezdésére -, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, és a Fftv. 42. § (1) bekezdése értelmében kijelenti, hogy a haszonbérlet fennállása alatt a termőföld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, a földet más célra nem hasznosítja, kivéve a Fftv. 13. § (3) bekezdésében meghatározottakat.
Haszonbérlet a Fftv. 42. § (3) bekezdése értelmében nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
Haszonbérlet jelen haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a Fftv. 43. § (1) bekezdésére, valamint a 16. § (3) bekezdésére hivatkozással nyilatkozik, hogy a haszonbérlet tárgyát képező termőföld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg az 1800 Hektár területnagyságot (kedvezményes birtokmaximum), valamint megfelel a Fétv. 6. § 1. bekezdésében foglalt - a kedvezményes birtokmaximum igénybevételéhez szükséges - feltételeknek, és a Fétv. 6. § 2. bekezdésének értelmében jelen szerződéshez csatolja az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv hatósági bizonyítványának másolatát a tényleges állattartás, valamint a nyilvántartás szerinti állatlétszám alapján megállapított állategység igazolására.
Szerződő felek rögzítik, hogy a Haszonbérlet haszonbérlet jogcímén a jelen haszonbérleti szerződés 2. pontjában rögzített napon lép az ingatlan birtokába, a jogszabályban meghatározott hasznosítási kötelezettség őt ezen naptól kezdve illeti meg, illetve terheli, továbbá e naptól jogosult szedni az ingatlan terheit és viselni az ingatlannal kapcsolatos költségeket.
A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a) A szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján.
 - b) Közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon.
 - c) A Haszonbérelő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján.
 - d) Azonnali hatályú felmondással.
 - e) A 2013. évi CCXII. Törvény 60. §-ában meghatározott felmondással.
 - f) Ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben, vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
 - g) A 2013. évi CCXII. Törvény 57/A. §-ban meghatározott esetben.
8. A jelen haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a 2013. évi CCXII. Törvény 62. §-a szerinti Haszonbérbeadó és a Haszonbérelő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást elkövetkeztetve kizárja. A haszonbérleti megszűnéssel a termőföldet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.
 9. Szerződő felek megállapodnak abban is jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, hogy a Haszonbérelő nem jogosult a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan (ingatlanokat) alhaszonbérletbe adni. Az alhaszonbérletre a 2013. évi CCXII. Törvény 64 – 65 §-ában foglaltakat kell alkalmazni.
 10. A Haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérelő köteles a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokban meghatározottak szerinti használati kötelezettségének maradéktalanul és jogszerűen eleget tenni.
Haszonbérbeadó köteles a bérbe adott ingatlannal kapcsolatosan a haszonbérlet időtartama alatt bekövetkezett minden változásról Haszonbérlőnek haladéktalanul bejelenteni (pl.: tulajdonjog, terület, helyrajzi szám, stb. változás), tulajdonjog változása esetében az új tulajdonossal közölni az ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony fennállását.
 11. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen okirat a Fftv 49. § (1) bekezdése szerinti szerződésnek minősül, mely szerint a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okirattal foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek a szerződés aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából a Fftv-n és a 2013. évi CCXII. Törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival hirdetményi úton történő közlés érdekében. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy fenti közlési kötelezettség teljesítése Haszonbérelő kötelezettsége, melynek viseli minden költségét.
 12. Jelen haszonbérleti szerződés Felek aláírásával lép hatályba, továbbá akkor, ha azt az arra jogosult mezőgazdasági igazgatási szerv (Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály) jogerős határozatában jóváhagyja.
 13. Jelen haszonbérleti szerződés hatályát veszti, ha a jóváhagyására jogosult mezőgazdasági igazgatási szerv (Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály) jogerős határozatában annak jóváhagyását megtagadta, a megtagadásról szóló határozat jogerőre emelkedésének napján minden további jogcselekmény nélkül.
 14. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatályba lépése esetén a földhasználat bejelentésével kapcsolatos valamennyi intézkedést a Haszonbérelő köteles saját költségén megtenni.
Haszonbérbeadó jelen haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a földhasználat bejelentésével kapcsolatos további, jogszabályban, vagy hatóság által meghatározott nyilatkozattételre lenne szükség, úgy annak megtétele során haladéktalanul együttműködik.
 15. Szerződő felek kijelentik, hogy Haszonbérbeadó cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, Haszonbérelő pedig jogalanyisággal rendelkező magyar gazdasági társaság, akiknek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik.
 16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Fftv. és a Fétv. haszonbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag saját kezűleg írták alá.

Nemesvámos,
2025 MÁRC 13.

.....
Könyves-Horváth Katinka
Haszonbérbeadó

.....
IMÁR BT.
8220 Balatonalmádi, Kisberényi u. 5.
Irányítószám: 27244526-2-19
Telefon: 000002-43715453-00003285
2.
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:
Név:
Cím:

Aláírás:
Név:
Cím: 8220

A szerződés kormányzati portálon történő közzétételének napja: 2025. 03. 19. nap.	
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő	
első napja: 2025. 03. 20. nap.	
utolsó napja: 2025. 04. 03. nap.	
E határidő elmulasztása jogvesztő!	
A szerződés levételének napja: 2025. 04. 04. nap.	
Az elektronikus közzététel megtörtént.	

**TULAJDONOSTÁRSANKÉNT KÜLÖN OKIRATBA FOGLALT HASZONBÉRLETI
SZERZŐDÉS ESETÉBEN KIFÜGGESZTENDŐ
KÖZZÉTÉTELI KÖZLEMÉNY¹**

A kérelem benyújtására jogosult, haszonbérbeadó tulajdonostárs² által megadandó tartalmi elemek:

1. A kérelmező haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai³:

1.1.1. Természetes személy kérelmező:

- a) Családi- és utóneve: **Horváth Orsolya**
b) lakcíme: **8440 Herend, Kossuth Lajos u. 83.**
és értesítés címe⁴: **-**

1.2.1. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező:

- a) megnevezése:.....
b) székhelye:.....
c) képviselőjében eljáró személy
Családi- és utóneve:.....
Képviselői minősége:.....
Lakcíme:.....

2. A haszonbérelő adatai:

2.1. Természetes személy haszonbérelő adatai:

- a) Családi- és utóneve:.....
b) lakcíme
és értesítés címe:.....
c) állampolgársága:

2.2. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet haszonbérelő adatai:

- a) megnevezése: **IMÁR Bt.**
b) székhelye, telephelye: **8220 Balatonalmádi, Kisberényi u. 5.**
c) képviselőjében eljáró személy
Családi- és utóneve: **Csomai Géza**
Képviselői minősége: **törvényes képviselő (ügyvezető)**
Lakcíme:

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Tartalom:	
Évesítés: 2025 MARCH 13.	
Melléklet:	Eredeti okirat:
Válasz:	Előszám:
Ellátás:	Előadó:

A szerződés kormányzati portálon történő közzétételének napja: 2025. 03. 19. nap.	
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő	
első napja: 2025. 03. 20. nap.	
utolsó napja: 2025. 04. 03. nap.	
E határidő elmulasztása jogvesztő!	
A szerződés levételének napja: 2025. 04. 04. nap.	
Az elektronikus közzététel megtörtént.	

¹ Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 12. §-a szerinti esetben a használata kötelező.

² A közzétételi kérelmet benyújtó tulajdonostárs személyéről a haszonbérleti szerződésben részes tulajdonostársaknak döntést kell hozniuk a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 74. § (5) bekezdése alapján.

³ A közzétételi kérelem benyújtására jogosult haszonbérbeadó tulajdonostárs adatait kell itt szerepeltetni. A szerződésben részes többi tulajdonostárs adatait az 1. számú pótlapon kell kitölteni, mely pótlap a közlemény elválaszthatatlan részét képezi.

⁴ Az értesítési címet akkor kell kitölteni, ha az eltér a lakcímtől.

3. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

A földrészlet adatai⁵:

Település neve	helyrajzi száma	A földrészlet		
		a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m ²)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Veszprém	039/46	0,4577		szántó

Haszonbér mértéke: 30 kg búza / AK / év

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2025. 03.13.

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2030.12.31.

4. Kérelmező haszonbérbeadó tulajdonostársként nyilatkozom, hogy a közzétételi közleményben feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: Nemesvámos, 2025 MÁRC. 13.

.....
kérelmező haszonbérbeadó
tulajdonostárs/gazdálkodó vagy egyéb
szervezet haszonbérbeadó esetében a
képviselő aláírása

gazdálkodó vagy egyéb szervezet
haszonbérbeadó esetében annak
bélyegzőlenyomata

A jegyző tölti ki!

Postai úton érkező közzétételi kérelem és közlemény érkezési ideje: 20.....év.....hó.....nap.

Személyesen átvett közzétételi kérelem és közlemény átvételének időpontja: 20.....év.....hó.....nap.

Pótlapok száma:

A szerződésben részes haszonbérbe adók adatait tartalmazó 1. számú pótlap oldalszáma:db

Földrészletek adatait tartalmazó 2/B. számú pótlap: ☐ igen / ☐ nem

Az „igen” mező kitöltése esetén a 2/B. számú pótlap oldalszáma:db

Kelt:, 20.....év.....hó.....nap.

jegyző aláírása

⁵ Ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése alapján a szerződésben több föld haszonbérbe adására kerül sor, úgy egy földrészlet adatait ezen a nyomtatványon, a többi földrészlet adatait a 2/B. számú pótlapon kell megadni.

1. SZÁMÚ PÓTLAP
*A TULAJDONOSTÁRSANKÉNT KÜLÖN OKIRATBA FOGLALT HASZONBÉRLETI
SZERZŐDÉS ESETÉBEN KIFÜGGESZTENDŐ KÖZZÉTÉTELI KÖZLEMÉNYHEZ
A SZERZŐDÉSBEN RÉSZES HASZONBÉRBEADÓK ADATAINAK KÖZLÉSÉRE¹*

A kérelem benyújtására jogosult haszonbérbeadó tulajdonostárs által kitöltendő adatok:

1. A szerződésben részes természetes személy haszonbérbeadó tulajdonostársak adatai:

1.1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy:

a) Családi- és utóneve: Könyves-Horváth Katinka

b) lakcíme: 2030 Érd, Festő u. 33/A.

és értesítés címe²: -

Gazdálkodó vagy egyéb szervezet:

a) megnevezése:.....

b) székhelye:.....

c) képviselőjében eljáró személy

Családi- és utóneve:.....

Képviselői minősége:.....

Lakcíme:.....

2. Kérelmező haszonbérbeadó tulajdonostársként nyilatkozom, hogy a pótlapon feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: Nemesvámos,2025 MÁRC 13......

.....
kérelmező haszonbérbeadó
tulajdonostárs/gazdálkodó vagy
egyéb szervezet haszonbérbeadó
esetében a képviselő aláírása

a kérelmező gazdálkodó vagy egyéb
szervezet haszonbérbeadó esetében annak
bélyegzőlenyomata

¹ Az 1. számú pótlap a haszonbérleti szerződésben részes tulajdonostársak adatainak közlésére szolgál, mely a közzétételi közlemény elválaszthatatlan részét képezi. A szerződésben részes tulajdonostársak számának megfelelően a pótlap 2. oldala – a megfelelő sorszámozással ellátva – sokszorozható.

² Az értesítési címet akkor kell kitölteni, ha az eltér a lakcímétől.

2/B. SZÁMÚ PÓTLAP HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉSHEZ
A FÖLDRÉSZLETEK ADATAINAK KÖZLÉSÉRE, HA A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT TÖBB
FÖLDRÉSZLET KÉPEZI ¹

A közzétételi kérelem benyújtására jogosult által megadandó tartalmi elemek:

1. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

1.1. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m ²)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Veszprém	0452/18	0,2106		szántó

Haszonbér mértéke: 30 kg búza / AK / év

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2025. 03.13.

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2030.12.31

2. Kérelmező haszonbérbeadó nyilatkozom, hogy a pótlapon feltüntetett adatok a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: Nemesvámos, 2025 MÁRC 13.

.....
kérelmező haszonbérbeadó
tulajdonostárs/gazdálkodó vagy egyéb
szervezet haszonbérbeadó esetében a
képviselő aláírása

a kérelmező gazdálkodó vagy egyéb
szervezet haszonbérbeadó esetében annak
bélyegzőlenyomata

¹ Ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése alapján a szerződésben több föld haszonbérbe adására kerül sor, úgy a közzétételi kérelem, illetve közleményen nem szereplő földrészletek adatainak közlésére szolgál ez a pótlap, amely az említett esetben a közzétételi kérelem, illetve a közlemény elválaszthatatlan részét képezi. A földrészletek számának megfelelően a pótlap 2. oldala – a megfelelő sorszámozással ellátva – sokszorosítható