

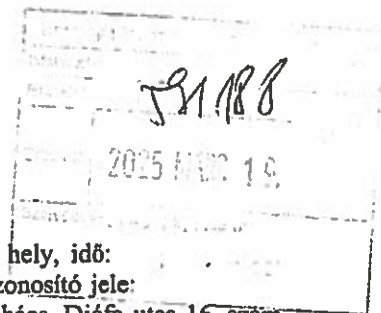
Kifüggesztés időpontja 2025. 03. 21.

A nyilatkozattételre nyitva álló JOGVESZTŐ határidő

első napja 2025. 03. 22.

utolsó napja 2025. 04. 07.

505-198/2025
Haszonbérleti szerződés



amely létrejött egyrészről: Késics György (születési név: Késics György, születési hely, idő: , anyja neve: , személyi azonosítója: , adóazonosító jele: , személyazonosító igazolványának száma: , r állampolgár) 7700 Mohács, Diófa utca 16. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: haszonbérbe adó),
másrészről: Mészáros Bendegúz Károly (születési név: Mészáros Bendegúz Károly, születési hely, idő: , anyja neve: , személyi azonosítója: , adóazonosító jele: ,
1. földműves bejegyző határozat száma: , korábbi határozat szám: , MVH nyilvántartási szám: , kamarai nyilvántartási száma: E770000495558.,
őst. családi gazd.nyilv.tart.szám: , ági bizonyítvány iktató száma:
FELIR azonosító: , Nébih tevékenységazonosító: NEBIH1041414757, személyazonosító igazolványának száma: , r állampolgár) 7700 Mohács, Szent Erzsébet utca 2. szám alatti lakos, mint haszonbérlet (a továbbiakban: haszonbérlet) – ketten együtt: Szerződő Felek – között az alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi 2025. március 24. napjától 2044. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra – az alább megjelölt területet:

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha, m2)	Ak érték	Tulajdoni arány
Mohács	külterület	0127/72	„szántó”	4 ha 3767,- m2	213.15, -	21834/43664

Szerződő Felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapítják, hogy a haszonbérlet előhaszonbérleti joggal rendelkezik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) 46.§ (3) bekezdésének d) pontja alapján.

„(3) Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog

d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.”

Haszonbérlet kijelenti továbbá, hogy jogosultsági csoportokon belüli sorrendje a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) bekezdésének a) pontja (családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja), illetve a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) bekezdésének b) pontja (fiatal földműves).

Haszonbérlet kijelenti továbbá, hogy megfelel a földforgalmi törvény 5.§. 7. pontjában és a 40-41.§-ban, valamint a Fétv.55/B.§-ban leírt feltételeknek.

Nyilatkozom, hogy a haszonbérlet célja a Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés d) pontja szerinti szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása, illetőleg a Fétv.55/B.§ (2) bekezdésében foglaltaknak eleget téve nyilatkozom, hogy a jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállalok arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező terület nagysággal nagyobb területen a saját nevemben szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fogok folytatni.

2. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlanon (ingatlanhányadon) senkinek sincs olyan joga, amely a haszonbérlet gazdálkodását akadályozná.

3. Szerződő Felek a haszonbérleti díj összegét egyező és kölcsönös akarattal 80.000, - Ft/ha/év (azaz Nyolcvanezer forint/hektár/év) összegben határozzák meg. Az évenként esedékes haszonbérleti díjat a haszonbérlet tárgyév december 31. napjáig banki átutalással köteles megfizetni a haszonbérbe adónak. A kifizetést a haszonbérlet a mindenkor hatályos adójogszabályok rendelkezéseinek betartásával teljesíti. A haszonbérleti díj késedelmes vagy nem fizetése a haszonbérleti szerződés azonnali megszűnését eredményezi, mely a haszonbérlet felelőssége. Ha a szerződés haszonbérleti díj kifizetésének csúszása vagy elmaradása miatt kerül felbontásra, akkor a haszonbérlet 1 éves haszonbérleti díj megfizetésére vállal kötelezettséget haszonbérbe adó részére, melynek teljesítése a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül történik meg.

Haszonbérő vállalja, hogy a jelen haszonbérleti szerződés alapján haszonbérő részére járó haszonbérleti díjat a jelen jogügyletből adódó, bérbe adót érintő adó-és személyi adó jogszabályi változások hatásai alól mentesíti, azaz a jelen szerződés alapján évente járó földbérleti díjak az esetlegesen a földbérleti díjra kirótt adók mértékének megfelelően, adó-és személyi adó változások mértékével arányosan növekednek.

4. Haszonbérő kötelezi magát arra, hogy jelen szerződés tárgyát képező termőföldet a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően műveli, gondoskodik a tápanyag utánpótlásról és az ingatlant a termelésből nem vonja ki, azt csak szántóföldi művelésre használja. Amennyiben a haszonbérlet terület állapot a rendeltetésszerű használatból eredendő állagromlást meghaladóan romlik, és ez a haszonbérőnek felróható, úgy az ebből eredő kárt köteles a haszonbérő megtéríteni.

5. Haszonbérő jogosult a földterület művelése kapcsán a jogszabályban rögzített kedvezmények és támogatások igénybevételére, ugyanakkor köteles a haszonbérlet területet terhelő esetleges közterheket is megfizetni.

6. Haszonbérő kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező termőföld használatát a vonatkozó jogszabályokban meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

7. Szerződő Felek jelen szerződést az 1. pontban megjelölt időpontig tartó határozott időtartamra kötik, tehát ezen szerződés a lejárat napján minden további intézkedés nélkül megszűnik. Jelen haszonbérleti szerződést a Szerződő Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Egyebekben jelen haszonbérleti szerződés kizárólag a vonatkozó jogszabályban meghatározott esetben és módon szüntethető meg, illetve szűnik meg. A Szerződő Felek a haszonbérleti szerződést a lejárat előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

8. Haszonbérő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy

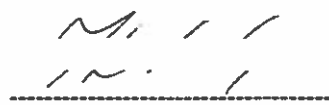
- földhasználati szerződés megfelel a földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglaltaknak,
- jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld birtokhasználatba vételével a haszonbérő birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot (földforgalmi törvény 16.§ (2) és (3) bekezdés).
- jelen szerződés tárgyát képező földet másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- a haszonbérőnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása, valamint köztartozása.

9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy haszonbérő a tárgyi ingatlant alhaszonbérletbe is adhatja.

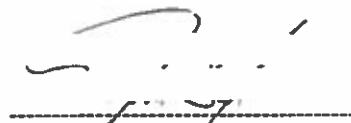
10. Szerződő Felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket egyeztető tárgyaláson rendezik. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvénynek (a továbbiakban: Ptk.) a haszonbérletre vonatkozó szabályai (6:349-356.§), továbbá a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései, valamint a föld hasznosítására vonatkozó törvények, és egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás, megértés, egységes és közös értelmezés után, mint tényleges akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Mohács, 2025. március 20.



Késics György
haszonbérbe adó



Mészáros Bendegúz Károly
haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név: Radányi György

Aláírás:.....

Lakcím: 7700 Mohács, Jókai utca 2.

Szig.sz.

2. Név: Bak Zóra Mária

Aláírás:.....

Lakcím: 7700 Mohács, Szent Flórián utca 1. II.em. 6.

Szig.sz.:.....