

EB/1786/2025

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Szervezeti egység/ Ügyintéző: F14F01007	Szign.: 211
Érkeztetési azonosító:	28
Idetérőszám:	172 373

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Szobonya József (született: 1955.03.15. a.n.: magyar állampolgár, adóaz.jel: szem.szám: NAK azonosító: 25) 4031 Debrecen, Lóskúti út 18. szám alatti lakos (a továbbiakban: Haszonbérletbe vevő)

másrészről

Szilágyiné Burai Emese (születési név: - , állampolgársága: magyar, állandó lakcím: 9730 Kőszeg, Bertalan Erzsébet utca 12., anyja neve: - , adó: személyi azonosító: - , adóazonosító jel: - , haszonbérbeadó (a továbbiakban: Haszonbérbeadó)

- együttesen, mint szerződő felek (a továbbiakban: szerződő felek) - között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Haszonbérlet tárgya

Település neve	Fekvése (belterület, külfertület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület-nagy sága (ha)	Kataszteri jövedelem (AK)
Ebes	külfertület	027/41	szántó	1/2	1,1874	43,92
Ebes	külfertület	025/61	szántó	1/2	1,3702	52,32

- Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérlet címén bérbe veszi az haszonbérlet tárgyat képező fent részletesen körülírt Ingatlanokat.

II.

Haszonbérlet időtartama

- A szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést mezőgazdasági tevékenység céljából és érdekében 2025.03.16. napjától 2030.03.16. napjáig kötik.

III.

Haszonbérleti díj

- A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a haszonbérleti díj egy gazdasági évre megállapított és kölcsönösen elfogadott mértéke 175.000 Ft/ha, amely tárgyév november 30. napjáig átutalással kerül megfizetésre.
- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet tárgyat képező Ingatlanok után az idevonatkozó jogszabályok szerint haszonbérlet köteles az esetleges közterheket viselni.

IV.

Előhaszonbérlettel, záradékolással kapcsolatos rendelkezések

A **szerződő felek** rögzítik, hogy az előhaszonbérleti jog a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés a) pont alapján a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van

- A **szerződő felek** rögzítik, hogy a 2013. évi CCXXII. törvény 51.§ () bekezdésében foglaltak alapján a jelen haszonbérleti szerződéshez a **mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.**

V.

Felek törvényes nyilatkozatai

- **Haszonbérő** a jelen haszonbérleti szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen jogviszony alapján használatába kerülő Ingatlannal, mint termőfölddel együtt az általa haszonbérlet terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. 16. § (2) bekezdésében foglalt mértéket (birtokmaximumot).
- **Haszonbérő** a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatával egyidejűleg nyilatkozik továbbá a 2013. évi CCXXII. törvény 114. § (1) bek. b) pontjának megfelelően, hogy elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és az haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési és európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- **Haszonbérő** kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 5.§ 7. értelmében földművesnek minősül.
- **Haszonbérő** köteles az Ingatlanokat jó gazda módjára használni, a művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
- **Haszonbérő** kötelezettséget vállal arra, hogy a használt terület művelési ágát nem változtatja meg, a területen felépítményt nem létesít, a földterület használatát másnak még ideiglenesen sem engedi át és a földterületet más célra nem hasznosítja.
- **Haszonbérő** kötelezettséget vállal arra, hogy a használt területen a növényvédelmi, talajvédelmi, természetvédelmi jogszabályokat és ezen hatóságok előírásait betartja, az ezek megszegéséből származó mindennemű kötelezettségnek - különösen bírság megfizetésének - eleget tesz.
- **Haszonbérő** a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdésének megfelelően nyilatkozik, hogy visszavonhatatlanul vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) –(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- **Haszonbérő** a Földforgalmi tv. 42. § (3) bekezdésének megfelelően nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

VI.

Haszonbérő egyéb kötelezettségei

- A felek megállapodása alapján **haszonbérő** köteles a haszonbérlet tárgyát képező Ingatlanok termőképességének fenntartásáról jó gazda módjára gondoskodni, figyelemmel a 2007. évi CXXIX. törvény 5.§-ban foglaltak szerint.
- Az itt meghatározott követelmények teljesülését haszonbérbe adó jogosult ellenőrizni, melynek keretében a haszonbérő köteles a fenti munkálatok elvégzését a haszonbérbeadó felé megfelelő módon igazolni.

VII.

Szerződés megszűnése, megszüntetése

- A **Haszonbérbeadók** részéről a Földforgalmi tv. 58 § (1) bekezdésének megfelelően a szerződést azonnali hatállyal jogosultak felmondani, ha a **haszonbérő**
 - az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
 - a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
 - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
 - a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
- A haszonbérleti szerződés a határozott időtartam alatt rendes felmondással nem szüntethető meg.
- A haszonbérleti szerződés a határozott idő lejártát követően megszűnik.
- Haszonbérő** a termőföldet olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
- Szerződő felek megállapodnak, hogy – tekintettel arra, hogy jelen szerződés határozott időre jön létre – a jelen haszonbérleti szerződés rendes felmondásának helye nincs. Jelen szerződés megszüntetésére vagy módosítására kizárólag írásban, a felek egyező akaratával van lehetőség. A haszonbérleti szerződés a határozott idő elteltével megszűnik, azzal nem alakul határozatlan idejű jogviszonnyá.
- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII törvény, a 2013. évi CCXII. törvény, továbbá a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Szerződő felek a jelen szerződést – elolvasást és értelmezést követően - mint akaratukkal mindenben megegyezőt egyidejűleg írták alá.

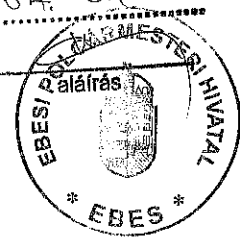
Debrecen, 2025. Febr. 26.

Haszonbérbeadó
Szilágyiné Burai Emese

Haszonbérbevevő
Szobonya József

Kifüggesztés időpontja: 2025. 03. 19.
Közlés kezdő napja: 2025. 03. 20.
A jognyilatkozat megtételére
nyitva álló határidő utolsó napja: 2025. 04. 03.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2025. 04. 04.

Ebes, 20.....



Előttünk, mint tanúk előtt:

Komán Erika
4031 Debrecen Lóskúti út 18.

VARGA RÓZSA
4026 Debrecen Hajó utca 10.
7/23
Szab: ...