

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**Használatba adó:**

név: Eckerné Nagy Ildikó
születési név:
születési hely és idő (év, hó, nap):
anya születési családi- és utóneve:
személyi azonosító szám (11 jegyű):
állampolgárság: Magyar
lakcím: 2518 Leányvár, Templom utca 20.

Használatba vevő:

Mezőgazdasági termelőszervezet: TEJÚT KFT
székhelye: 2517 Kesztyűc Akácok u. 24/a
statisztikai azonosító:
cégjegyzékszám:
adószám:
agrárkamrai azonosító szám:
Gazdálkodó szervezet képviselőjében
eljáró személy:
lakcím: 2517 Kesztyűc Akácok u. 24/a

A HASZONBÉRLET TÁRGYA

1. Használatba adó haszonbérbe adja, használatba vevő pedig haszonbérbe veszi az alábbi földrészteteket:

Település	HRSZ	Műv.ág	Teljes terület (ha, m ²)	Tul. hányad	Tul. hányad szerinti terület (ha, m ²)
Piliscsév	0118/17	szántó, legelő	0,6904	1/1	0,6904

2. Használatba adó szavatolja a földrésztet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

A HASZONBÉRLET IDŐTARTAMA, BIRTOKBA LÉPÉS

3. Felek a haszonbérleti szerződést határozott időre 2025.03.01. napjától 2030.03.01. napjáig kötik.

3.1. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv az előhaszonbérleti jogosulttal hagyja jóvá a haszonbérleti szerződést, akkor a birtokba lépés kezdő napja a hatóság jóváhagyásának napja lesz.

A HASZONBÉRLETI DÍJ

4. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő, a szerződésben meghatározott földrésztet(ek) után, köteles a haszonbérlet időtartamára évente, az adott tárgyév augusztus 31-ig az itt meghatározott haszonbérleti díjat megfizetni:

50 000 forint /év

5. Felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérlet - a 2013. évi CXXII. tv. 50. § (3) bekezdése szerint - főszabály szerint banki átutalással 12025000-01830713-00100008 számú bankszámlára vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni.
6. A földrésztet(ek) közterhei, a földrésztet használatával kapcsolatos díjak és költségek, esetleges bírságok a Használatba vevőt terhelik.
7. Használatba vevő jogosult, a bejegyzett földhasználat alapján, a földrésztet(ek) hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségterítések, kedvezmények igénybevétele.

Szigonó

Használatba adó

Használatba vevő

A HASZONBÉRLET FÖLDRÉSZLET(EK) HASZNÁLATA

8. Használatba vevő köteles a földrészlete(ke)t a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően használni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. A használatba vevő köteles a földrészlete(ke)t jó gazda gondosságával - művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően - kezelni, gyom és parlagfű mentesen tartani, ezen kötelezettség terheli akkor is, ha a földrészlete(ke)t pihenteti (ugaroltatja). Használatba vevő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

A HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

9. Jelen haszonbérleti szerződés külön intézkedés nélkül megszűnik, a haszonbérleti időtartam elteltével, illetve a 2013. évi CCXII. tv.-ben meghatározott rendelkezések szerint.
10. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a használatba adó és a használatba vevő köteles egymással elszámolni. A haszonbérleti jogviszony megszüntetése, megszűnése esetén a földrészlete(ke)t olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

NYILATKOZATOK

11. Használatba vevő a 2013. évi CCXII. tv. (Földforgalmi tv.), továbbá a 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- Jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
 - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

12. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi tv. 49. § (1) bekezdése szerint, jelen haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.
13. Felek tudomással bírnak arról, hogy ha a Földforgalmi tv. eltérően nem rendelkezik, a föld használatának átengedéséről szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kötelezettségeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CCXII. törvény (Földforgalmi tv.), a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), a 2007. évi CCXIX. törvény (Tfvt.), a 356/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (Fönyr.), a 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet (Előkr.) rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá, minden lapjának szignálása mellett.

Kelt: Keszthely, 2025. február 24.

TEMPLOM
2517 Kesz,
Adó

Használatba adó

Használatba vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

név
(olvasható)

lakcím

aláírás

NAGY PÉTER

1076 Keszthelyi Károly u. 24/a

tanú 1.

ECKER INKE

2517 Keszthelyi Károly u. 24/a

tanú 2.

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2025. 03. 17.
A jog gyakorlására nyitva álló határidő első napja: 2025. 03. 18.
utolsó napja (jogvesztő): 2025. 04. 01.
A hirdetmény levéve:
Észrevétel:db jegyző