

C/799/2025

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: FORSTER JÓSEF
Szül. név: FORSTER JÓSEF
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító szám:
Állampolgárság: MAGYAR
Adóazonosító jel/adószám:
Agrárkamrai azonosító szám:
Lakcím: 1000 SÁRBOGÁRD, GÁRIS U 24/a

5750.5-2



mint földtulajdonos / haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó
másrészről

Név: PLESER JÁNOS
Szül. név: PLESER JÁNOS
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító szám:
Állampolgárság: MAGYAR
Adóazonosító jel/adószám:
Agrárkamrai azonosító szám:
Lakcím: 1000 SÁRBOGÁRD, LÁSZLO U 23

A haszonbérleti szerződés Kormányzati portálon történő közzétételének és az Önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztésének napja: 2025.03.13.

A Földforgalmi törvényben meghatározott, az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megételére nyitva álló 15 napos határidő

Első napja: 2025.03.14.
Utolsó napja: 2025.03.28.

E határidő jogvesztő!

A Kormányzati portálon az elektronikus közzététel megtörtént.

A Kormányzati portálról történő levétel napja:

Az Önkormányzat hirdetőtáblájáról történő levétel napja:

eltérő



a továbbiakban mint Haszonbérbevevő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi SÁRBOGÁRD (településnév), külterület/belterület/zártkert, 0634/113 helyrajzi számon nyilvántartott, 144339/1a alapterületű, szőlő művelési ágú, 49,55 aranykorona értékű földrészletet.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést

2025 év 03 hó 13 napjától kezdődően

2025 év 03 hó 16 napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) 5 gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege Kg búza/AK vagy Ft/AK vagy 150.000 Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadó választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás esetén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén Záráskor a(z) havi kötésekre irányadó étkelési búza átlagárában fogadják el.

A kifizetés 13.03. napjáig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2025.03.13. napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 5 évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

Név: SEYMOUR BALAZS
Lakcím: 4003 S. RUSOCKA ST.
SEATTLE 411