

Haszonbérleti szerződés

Tulajdonosi Kormányhivatal Községi Földhivatali Csoport 5.	
Szám: 58205	Műfaj: 1
Születési dátum: 1975 JAN 23	Személy: 1

Amely létrejött egyrészről:

STEINER SZILVIA (szül: Steiner Szilvia, an.:
szem.ig.: , adóig.szám:
u. 5. szám alatti lakos és

szül: , szemsz: ,
(magyar állampolgár) 7100 Szekszárd, Ady E.

STEINER VIKTOR (szül: Steiner Viktor, an.:
szem.ig.: , adóig.szám:
mint haszonbérbe adó, valamint

szül: , szemsz: ,
Szekszárd Szakály Ferenc u. 19. szám alatti lakos,

STEINER FERENC /sz.Steiner Ferenc (magyar állampolgár) szül: , szem.szám: ,
adóaz.: , a.n.: , cím: 7100 Szekszárd, Dr. Szakály F. u. 19. szám
alatti lakos, mint haszonélvező/hozzájáruló fél.

másrészről

TURÓCZI CSABA (an.: , szül.: , szemsz: , adóazon: ,
agrárkamara nyilv.szám: , magyar állampolgár, regisztrált földműves) 7100
Szekszárd, Kalász u. 13. szám alatti lakos, mint – magyar állampolgárságú , mint haszonbérlet között az
alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ A haszonbérlet tárgya:

Szekszárd külterület 0322/25 hrsz-ú, szántó művelési ágú 1 ha 0771 m2 nagyságú, 43,08 Ak. értékű
termőföld ingatlan összesen 1/1-ed tulajdoni hányada.

2./ A haszonbérlet időtartama 2025.02.01– től 2026.02.15- ig tart.

3./ Felek a közösen kialakított haszonbérleti díj mértékét 150.000.- ft/ha/év mértékben állapítják meg.
Haszonbérlet kijelenti, hogy a közösen kialakított évenkénti haszonbérleti díj megfizetésére tárgyév
december 31-éig vállal kötelezettséget, átutalással. A bérleti díj a helyben kialakult bérleti díjak
figyelembevételével, az ingatlan sajátosságaira (megközelíthetőség, termőföld minősége, vízzel való
ellátottság) és a bérleti idő hosszára való tekintettel került kialakításra.

4./ Jelen szerződés közzétételhez és hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésnek minősül.

5./ Haszonbérlet kijelenti, hogy a Szekszárd külterület 0322/25 hrsz-ú ingatlan kapcsán a 2013.évi
CXXII. tv. 46.§ (1) b) pontja alapján, mint a helyben lakó szomszéd földművest előhaszonbérleti jog
illeti meg (Szekszárd külterület 0287/22). Haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46.§ (4)
bek.a) pontja alapján családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának
tagja.

6./ Haszonbérlet jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlanokat a haszonbérleti szerződés
időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni,
használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége
megmaradjon.

7./ A haszonbérlet terheli a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes
költség. Haszonbérlet köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

8./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a haszonbérlet és a haszonbérbe adó bármikor
megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet
megszüntetni.

9./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlet a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a
földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét,
a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat
után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld
használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építésiügyi
szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta
meg.

10./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell visszaadni,
hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

11./ A haszonbérlet ingatlan közterhei a haszonbérletet terhelik.

12./ A szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba be kell jegyeztetni. Ez a kötelezettség a haszonbérletet terheli.

13./ Egyebekben a Ptk., a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

14./ Jelen szerződés aláírásával haszonbérbe adó meghatalmazza haszonbérletet, hogy a haszonbérbeadó által aláírt közzétételi kérelmet az illetékes önkormányzatnál közzétételre benyújtsa. A meghatalmazást haszonbérlet jelen szerződés aláírásával elfogadja.

15./ Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával is kinyilatkozza, hogy amennyiben a közzétételi eljárás során harmadik – vele azonos ranghelyen álló – személy elfogadó jognyilatkozatot tesz úgy haszonbérlet a jelen szerződés szerinti haszonbérlettel kíván haszonbérleti jogviszonyt létesíteni.

16./ **Tájékoztató a szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről:** Felek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet; továbbiakban: „Rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (továbbiakban: „Infotv.”) foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérlet alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (továbbiakban: „FÉTV.”), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).

Nyilatkozatok:

Turóczi Csaba nyilatkozik

- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Szekszárd, 2025. év 01. hó 20. nap

haszonbérbe adó
Steiner Szilvia

haszonbérbe adó
Steiner Viktor

haszonélvező
Steiner Ferenc

haszonbérbe vevő
Turóczi Csaba

Tanúk

Név: KOLF-TURÓCZI FERENC
Lakcím: 7100 SZÉKESVÁR OTTHON U. 38.

Név: TURÓCZI BÉNYI
Lakcím: 7100 SZÉKESVÁR HÓRVÉD U. 59.

Közzététel időpontja: 2025. 02. 11.

Aláírás: jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

Aláírás:..

első napja: 2025. 02. 12.

utolsó napja: 2025. 02. 26.

határidő jogvesztő)

2

Levétel napja: 2025. 02. 27.

elektronikus közzététel megtörtént.

Ugyszám: 1A 332/2025

Aláírás: A

