

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Líbor Gabriella**
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím: **6600 Szentés, Tési tanya 2.**
Levelezési cím: **6600 Szentés, Horváth Mihály u. 9.**
Állampolgárság: **magyar**
Személyi szám:
Adóazonosító:

mint **haszonbérbe adó** (a továbbiakban: bérbeadó)

Özvegyi jogosult:

Név: **Líbor Pálné**
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím: **6600 Szentés, Budai Nagy Antal u. 22.**
Állampolgárság: **magyar**
Személyi szám:
Adóazonosító:

másrészről a

Név: **Szalai Mihály**
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím: **5932 Gádoros, Mező u. 14.**
Adóazonosító száma:
Állampolgárság: **magyar**
Személyi szám:
Kamarai tagságot azonosító szám:
Földműves nyilvántartási szám: **Orosházi Járási Földhivatal 5...**

,mint **haszonbérlet** (a továbbiakban: bérlet) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó per-, teher- és igénymentes kizárólagos tulajdonát képezi a(z) **Orosháza (település) külterület 0611/8. hrsz-ú 0,7144 ha területű 31,00 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérlet pedig haszonbérbe veszi azt 2025. január 01. napjától 2030. december 31. napjáig tartó időtartamra.**
A haszonbérleti díj mértéke: **45 kg búza ára/AK/év** (tárgyévi júliusi tőzsdei áron számolva). A haszonbérleti díj évente utólag, december 31-ig esedékes. A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj **2025. december 31. napjáig esedékes** a haszonbérbeadó választása szerint **postai átutalási megbízással**.

Záradék:

2025 FEBR 11

Kifüggesztés időpontja:.....

Elővásárlásra/ előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja:.....**2025.02.12.**.....**Dr. Tatár Zoltán**.....jegyző.....neve(n).....megbízásából.....

utolsó napja: (e határidő jogvesztő): **2025.02.26.**

Levétel időpontja:.....

Dénes Tünde
osztályvezető

2. **A termőföld birtokba adásáról külön megállapodás nem szükséges, mivel azt a bérlő jelenleg is használja.** A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg; a rendeltetés-, szerződésellenes használatért kártérítési felelősséggel tartozik. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **2025. január 01. napjától** – de csak a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a történelmi bázisjogosultságot is, a bérlőt illetik meg.
4. A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel, ugyanakkor felek a lejárt előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony legfeljebb további 5 évre történő meghosszabbításában.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt 6 hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
5. **Bérlő a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jogügyleti termőföldre a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. a.) pontja alapján illeti meg előhaszonbérleti jog, mint volt haszonbérlo olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.**

Bérlő kijelenti, hogy földművesnek minősül és a szerződés fennállása alatt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. §-ban, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel.

Bérlő kijelenti, hogy a már birtokában levő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában levő földterületek maximuma a Földforgalmi törvény 16.§. (2) bek.-ben írt 1200 ha mértékű birtoknagyságot.

Bérlő kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanlaga, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Bérlő kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Bérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv, illetőleg a 474/2013. (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Gádos, 2022. 11. 29.

.....
Líbor Gabriella
haszonbérbe adó

.....
Szalai Mihály
haszonbérő

.....
Líbor Pálné
Özvegyi jogosult

Tanúk:

Név:

Szem.ig.sz.:

Lakcím:

Aláírás:

Név:

Szem.ig.sz.:

Lakcím:

Aláírás:

