

2024 DEC 20.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Szuszna
születési neve

amely létrejött egyrészről név: Banderné Kovács Zsuzsa

születési neve:

személyi azonosító szám:

születési helye, ideje:

adóazonosító szám:

anyja neve:

állampolgársága: magyar

lakcíme: 8800 Nagykánizsa Péterfai u 25. A lph. 1. em. 3. a.

mint tulajdonos, - az alábbiakban: **haszonbérbe adó** –

amely létrejött egyrészről név: Dr Bodor Gergely

születési neve:

személyi azonosító szám:

születési helye, ideje:

adóazonosító szám:

anyja neve:

állampolgársága: magyar

lakcíme: 6800 Hódmezővásárhely Józsefszédok u 3

mint tulajdonos, - az alábbiakban: **haszonbérbe adó** –

amely létrejött egyrészről név: Bodor Máté

születési neve:

személyi azonosító szám:

születési helye, ideje:

adóazonosító szám:

anyja neve:

állampolgársága: magyar

lakcíme: 1119 Budapest 11, Bikszádi utca 12/B 3. em. 7. a.

mint tulajdonos, - az alábbiakban: **haszonbérbe adó** –

amely létrejött egyrészről név: Bodor Zoltán

születési neve:

személyi azonosító szám:

születési helye, ideje:

adóazonosító szám:

anyja neve:

állampolgársága: magyar

lakcíme: 6800 Hódmezővásárhely Józsefszédok u 3

mint tulajdonos, özvegyi jog jogosultja- az alábbiakban: **haszonbérbe adó** –

amely létrejött egyrészről név: Cz Nagy Zoltán

születési neve:

személyi azonosító szám:

születési helye, ideje:

adóazonosító szám:

anyja neve:

állampolgársága: magyar

lakcíme: 8200 Veszprém Solyi u 6 IV/15

mint tulajdonos, - az alábbiakban: **haszonbérbe adó** –



Záradék:
A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2025 FEBR 11
Készítés kezdőnapja: 2025 FEBR 12
Készítés befejező napja: 2025 FEBR 12
Levétel napja: 2025 FEBR 27.

.....
aláírás

amely létrejött egyrészről név: Tornyainé Kovács Julianna
születési neve: .
személyi azonosító szám:
születési helye, ideje:
adóazonosító szám:
anyja neve:
állampolgarsága: magyar
lakcíme: 6821 Székkutas Arany J. u 31
mint tulajdonos, - az alábbiakban: **haszonbérbe adó** –

másrészről a **Vásárhelyi Róna Kft.** / székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 118., statisztikai azonosítója: 11819455 0111 113 06, cégjegyzék száma: 06-09-006310, adószáma: 11819455-2-06 mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma: 510731/4/2014.06.10., Nemzeti Agrárgazdasági Kamara nyilvántartási száma: G680000008356, a KFT törvényes képviselője: Földesi László Lajos, lakcíme: 6800. Hódmezővásárhely, Hunyadi u. 8., tisztsége: ügyvezető; / mint haszonbérlet, az alábbiakban: **haszonbérlet**
- között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy a **Hódmezővásárhely** (község/város), külterület **0745/35** h sz. alatt nyilvántartott, **14 ha 9164 m²** területű, **385,31 AK** kataszteri jövedelmű, **szántó, kivett vízállás** művelési ágú földterületnek 2/8 tulajdoni hányaddal Banderné Kovács Zsuzsa, 1/8 tulajdoni hányaddal Dr Bodor Gergely, 1/8 tulajdoni hányaddal Bodor Máté, 2/8 tulajdoni hányaddal Cz Nagy Zoltán, 2/8 tulajdoni hányaddal Tornyainé Kovács Julianna a tulajdonosai. Dr Bodor Gergely és Bodor Máté tulajdoni hányadát Bodor Zoltán özvegyi joga terheli.

A haszonbérbe adó Banderné Kovács Zsuzsa, tulajdonát képező földrészlet területnagysága: **3 ha 7291 m²**, AK értéke: **96,33**, amelyből a haszonbérbe adható szántó terület nagysága: **3 ha 4637 m²**, AK értéke: **96,33**

a haszonbérbe adó Dr Bodor Gergely tulajdonát képező földrészlet területnagysága: **1 ha 8645 m²**, AK értéke: **48,16**, amelyből a haszonbérbe adható szántó terület nagysága: **1 ha 7318 m²**, AK értéke: **48,16**

a haszonbérbe adó Bodor Máté tulajdonát képező földrészlet területnagysága: **1 ha 8646 m²**, AK értéke: **48,16**, amelyből a haszonbérbe adható szántó terület nagysága: **1 ha 7318 m²**, AK értéke: **48,16**

a haszonbérbe adó Cz Nagy Zoltán tulajdonát képező földrészlet területnagysága: **3 ha 7291 m²**, AK értéke: **96,33**, amelyből a haszonbérbe adható szántó terület nagysága: **3 ha 4637 m²**, AK értéke: **96,33**

a haszonbérbe adó Tornyainé Kovács Julianna tulajdonát képező földrészlet területnagysága: **3 ha 7291 m²**, AK értéke: **96,33** amelyből a haszonbérbe adható szántó terület nagysága: **3 ha 4637 m²**, AK értéke: **96,33**.

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi a jelen pontban meghatározott földterületet a 2./ pont szerinti időtartamra.

2./ A haszonbérleti szerződést szerződő felek

2024. év¹²..... hó¹⁶..... napjától kezdődően

2043. év október hó 31. napjáig kötik.

3./ A haszonbérleti díj a felek megállapodása értelmében, a használt földrészletnek megfelelően a 2./ pontban meghatározott haszonbérlet időtartamától:

Aranykoronánként 1800,-Ft évente

A haszonbérleti díjat a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti adó terheli.

4./ A haszonbérleti díj a jelen szerződés érvényességi idején belül évenként, a tárgyévi betakarítást követően utólag esedékes, legkésőbb december 31.-ig.

5./ A Vásárhelyi Róna Kft. előhaszonbérleti joga a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (3) bekezdés a) pontjában és ab) alpontjában foglaltakon alapul, tekintettel arra, hogy a Vásárhelyi Róna Kft. helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, amely az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel.

6./Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározottak szerint. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, és a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A közzétételi eljárás befejezése után a mezőgazdasági igazgatási szerv döntést hoz a szerződés hatósági jóváhagyása tárgyában.

7./Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza haszonbérlet, hogy a haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő megküldése, valamint a haszonbérleti szerződés jóváhagyásával kapcsolatos eljárásban eljárjon. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, úgy alulírott haszonbérbe adó ezúton nyilatkozik, hogy a több azonos ranghelyen álló jogosult közül a Vásárhelyi Róna Kft.-vel kíván szerződni. A 2013. évi CXXII. tv. 53/A§-a alapján, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlet és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlettel hagyja jóvá a szerződést.

8./ A haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megműveli és gondoskodik a föld termőképességének fennmaradásáról. A föld művelési ágát csak a haszonbérbe adó hozzájárulásával, a jogszabályi előírások figyelembevételével és az azzal járó anyagi terhek viselése mellett változtathatja meg.

9./ Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony lejártá évének július 31. napjáig írásban tájékoztatja a haszonbérlet arról, hogy kíván-e ismét haszonbérleti szerződést kötni a haszonbérlettel, vagy nem.

10./ A bérbeadó meghatalmazza a bérlet a vadászati jog gyakorlására és hasznosítására.

11./ A haszonbérleti díj belföldi posta utalvány útján, vagy a haszonbérbe adó által megadottszámú bankszámlára utalás révén kerül ki-
egyenlítésre.

12./ A haszonbérleti szerződés aláírásával a földtulajdonos/ haszonélvező hozzájárul ahhoz, hogy a Vásárhelyi Róna KFT a bérleti időn belül bármilyen nemzeti és európai uniós pályázatot, támogatást igénybe vehessen.

13./ Haszonbérbe adó ezúton nyilatkozom, hogy megismertem a Vásárhelyi Róna KFT Adatkezelési Tájékoztatóját. Tudomásul veszem és hozzájárulok ahhoz, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), és a 2011. évi CXII. Tv. Rendelkezéseinek

megfelelően haszonbérlo, mint adatkezelő a személyes adataimat kezelje a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés és a jogviszony földhivatali bejegyzése céljából.

14./ A földingatlan birtokába a haszonbérlo a szerződés érvényességének kezdő napjával lép. Ettől az időponttól jogosult a hasznok szedésére és köteles az ingatlan terheinek viselésére, kivéve az ingatlannal kapcsolatos közterheket, amelyek viselésére a továbbiakban is haszonbérbeadó köteles.

15./ Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) - mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és megfelel a mező - és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19) pontjában meghatározott feltételeknek, - a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII tv. 43. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján a 16. § (2-5) bekezdései szerinti mértéket

- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerint felelősségre vonását, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;

- a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének;

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

b) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, ugyanis a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül és nem minősül külföldi társaságnak

c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati tartozása,

d) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41 §-ban foglalt feltételeknek.

e) nem áll csődeljárás, felszámolás eljárás vagy végelszámolás eljárás alatt,

f) Haszonbérlo tudomással bír arról, hogy a birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.

16./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, szerződés-kötési képességében nem korlátozott magyar állampolgár.

17./ Haszonbérlo kijelenti, hogy magyarországi székhelyű jogi személy. Haszonbérlo külön is nyilatkozik, hogy a Szegedi Törvényszék Cégbírósága által nyilvántartásba vett jogi személy (gazdasági társaság), amely mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

18./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény), és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ezt a haszonbérleti szerződést a szerződő felek elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon helybenhagyólag aláírják.

Hódmezővásárhely, 2024. 12. 16.

.....
Banderné Kovács Zsuzsa
haszonbérbe adó

.....
Földesi László Lajos ügyvezető
haszonbérelő

.....
Dr Bodor Gergely
haszonbérbe adó

.....
Bodor Máté
haszonbérbe adó

.....
Bodor Zoltán
haszonbérbe adó, özvegyi jog jogosultja

.....
Cz Nagy Zoltán
haszonbérbe adó

.....
Tornyai Kovács Julianna
haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:
Szűcs Katalin

Lakcím:
6800 Hódmezővásárhely
Kiskerti utca 40

Aláírás:

Név:

Kuruncziné Patkós Ágnes
6800 Hódmezővásárhely
Botond utca 12

Lakcím:

Aláírás:

VASÁRHELYI RONA KFT. ©
6800 Hódmezővásárhely,
Bárdos L. 119.
Adószám: 11919455-2-06