

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal	
Szerv. egység:	133.
Beérk. időp.: 2025-01-06	Mell.
Érk. azon.:	Ügyint.
Ikt. dátum:	Ikt. szám: 580003

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről
Név: **DR. CSABA ZOLTÁN**

lakcím: 1042.Budapest, István út 23/A. 1.em. 3.a.
állampolgársága: magyar, mint **haszonbérbeadó** (továbbiakban: Haszonbérbeadó)
másrészről,
Petrovicz Attila,

, magyar állampolgár, 2683. Acsa, ÁTI telep 1/A., szám alatti
lakos-mint **haszonbérlet** (továbbiakban: Haszonbérlet) között az alulírott napon és helyen, az
alábbi feltételekkel :

1. Haszonbérbeadó 1/1 arányban tulajdonosa az alábbi ingatlannak:

Nézsá 04/17.hrsz., Ak értéke:105,99, nagysága: 10,6815 **ha**, művelési ága: szántó

2. Haszonbérbeadó az 1. pontban megjelölt ingatlant mezőgazdasági termelés céljára
haszonbérbe adja Haszonbérletnek, aki azt haszonbérbe veszi.

3. A haszonbérleti jogviszony időtartama:

2025.01.01.-től 2029.12.31.-ig.

4. A haszonbér mértéke: 125.000.-Ft/**ha/év**, amely összeget minden év december 31.-ig,
haszonbérbeadóbankszámlájára
átutalással kell teljesíteni.

5. A Haszonbérlet nyilatkozik, hogy:

- földművesnek minősül, megfelel a 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban Földforgalmi törvény) 5.§ 7. pontjában meghatározott feltételeknek,
- vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében foglalt feltételeknek,
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában levő föld területnagyságával együtt nem haladja meg a földforgalmi törvény 43.§. (1) bekezdés, valamint a 16.§. (2) bekezdés szerinti birtokmaximumot.

- A földforgalmi tv. 46.§.(1) bek.d) pontja alapján * mint olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, előhaszonbérleti jog illeti meg.

6. Felek kijelentik, hogy a területre haszonbérbeadó 2024. évben lucernát telepített saját

költségén. A haszonbérleti díj mértékét a lucerna telepítés magas bekerülési költsége és a költségek hosszútávú megtérülése indokolja.

7. Felek megállapodnak, hogy Haszonbérelő a földterületet kizárólag mezőgazdasági termelés céljára hasznosíthatja. Köteles a haszonbérbe vett földterületet rendeltetésszerűen használni, termőképességét megőrizni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, és a környezet-, és természetvédelmi előírásokat betartani. Haszonbérbeadó jogosult a használatot és a művelést Haszonbérelő előzetes értesítése nélkül is bármikor ellenőrizni.

8. Haszonbérelő bármilyen művelési ág változást eredményező, vagy a bérelt területet érintő beruházást - kivéve, ami a föld termőképességének megőrzését, vagy javítását szolgálja - kizárólag Haszonbérbeadó előzetes írásbeli egyetértésével hajthat végre, illetve végezhet el.

9. Felek megállapodnak, hogy a földterülettel kapcsolatos terheket (adó, egyéb közterhek) Haszonbérelő viseli, ugyanakkor ő jogosult a termőföld használatával, valamint a termeléssel kapcsolatos támogatások, kedvezmények igénybevételére is. Felek megállapodnak, hogy a földhasználat földhivatali bejelentésével kapcsolatos ügyintézés és ennek költsége is Haszonbérelőt terheli.

10. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést annak lejárta előtt közös megegyezéssel módosíthatják. A módosítás kiterjedhet Felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a haszonbérlet időtartamára és a haszonbérleti díj mértékére is.

11. Jelen szerződés Felek eltérő megállapodásának hiányában a határozott idő elteltével automatikusan megszűnik, és Haszonbérelő a földterületet a szerződés lejártának időpontjában, a betakarítás után köteles *tárcsázott* állapotban Haszonbérbeadónak visszaadni.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, valamint a Földforgalmi törvény, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Acsa, 2025.01.01.

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérelő

Tanuk.

Petrővicz Sámuelné
2615. Csővár, Kinizsi út 53.

Hamza Petrővicz Panna
2621. Verőce, Kárász u.27.

Záradék:

Kifüggesztve: 2025.02.11.

Közlés kezdő napja: 2025.02.12.

Levéve: 2025.02.24.

A nyitva álló 15. napos határidő utolsó napja: 2025.02.26.

A határidő jogvesztő.

Kelt.: Neksa, 2025.02.11.

