

Haszonbérleti szerződés

/ mely megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény előírásainak/

mely létrejött

Haszonbérbe adó1: neve: **Vass András** (születési neve:
születési helye, idejeanyja neve: , lakcíme:
személyi azonosító jele: 1

állampolgársága: magyar, adóazonosító jele:

és

Haszonbérbe vevő: neve: **Molnár Géza** (születési neve:
születési helye, ideje: Canyja neve: , lakcíme:
személyi azonosító jele:

MÁK azonosító: állampolgársága: magyar, adóazonosító jele: , Agrágazdasági

Kamarai azonosító szám: , ÖCSG szám: között az alábbi

feltételekkel

között az alábbi feltételekkel

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

Település	Mihályi	Mihályi	Mihályi
Fekvés	külterület	külterület	külterület
Hrsz.	0115/23	0115/24	0125/5
Aranykorona	8,1	7,83	20,51
Művelési ág	szántó	szántó	szántó
Terület (ha)	0,2261	0,2283	0,4752
Tulajdoni illetőség	1/1	1/1	1/1

2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedik Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A használat ideje: 2025. január 1-től 2030. december 31. napjáig.
4. Haszonbérlet díj mértéke a mindenkori 120.000 Ft/ha, fizetési határidő: adott év december 31.

Az első kifizetés ideje: 2025. év

A bérleti díj kifizetését a következő bankszámlaszámra kell teljesítenie a Haszonbérbevevőnek:

Vass András számlatulajdonos

számlaszáma: 59500193-15334888

5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási

kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény /46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:
 - c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;(Mihályi)Földforgalmi törvény 46.§(4) Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő
 - a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 452-460.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Mihályi, 2024. december 19.

Haszonbérbe Adó1

Vass András

Haszonbérbe vevő

Molnár Géza

Tanúk:

név: TORMÁSI PATRIK

név: SIPCS JUDIT

lakcím: 3244 Újvárosi Péter Sándor 31

lakcím: 9131 MÓRICHIDA FŐ U. 27

szem.ig.szám: 802494EF

szem.ig.szám: 339935EE

Tanú 1

Tanú 2

Kormanyati pitalon a kozzetele napja: 2025. 01.21.
Kozle's esido napja: 2025. 01.22.
fogyeletkezal megfetele napja: 2025. 02.05.
elolado napja: 2025. 02.05.
elolado elunlanta'sa jogreztel
levetel napja: 2025. 02.06.

