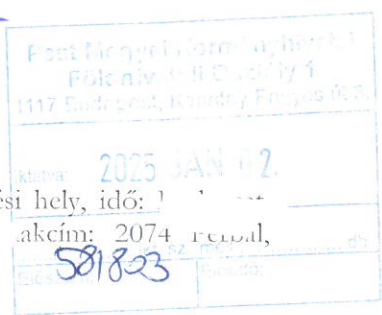


2015/197/2025

Mezőgazdasági haszonbérleti szerződés



amelyet egyrészről

Kiss Barbara (születési név: anyja neve: ; születési hely, idő: ; személyi azonosító: adóazonosító jel:); állampolgárság: magyar), mint tulajdonos haszonbérbeadó és

Bujdosó Krisztina (születési név: anyja neve: ; születési hely, idő: ; személyi azonosító: adóazonosító jel:); állampolgárság: magyar), mint haszonélvező haszonbérbeadó

– továbbiakban haszonbérbeadók, másrésztől

László Attila (születési név: anyja neve: ; születési hely, idő: ; személyi azonosító: adóazonosító jel:); állampolgárság: magyar; Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagjának azonosító száma: nincs, hegyközségi tagként a 2012. évi CXXVI. törvény 5. § (6) bekezdés d) pontja alapján nem keletkezik agrárkamrai tagsága), mint haszonbérbeadó – továbbiakban haszonbérbeadó

kötnek alulírott napon és helyen, az alább meghatározott mezőgazdasági földterület jelen szerződés feltételei szerinti haszonbérbe adása tárgyában.

I. Megállapodás

1. A haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a haszonbérbeadó pedig haszonbérbe veszi, a haszonbérbeadók szabad rendelkezésű tulajdonát képező alábbi mezőgazdasági termőföld területet (a továbbiakban: ingatlan).

Az ingatlan adatai jelenleg az ingatlan nyilvántartás szerint:

Község	Hrsz	Alrészlet jele/Művelési ág	Terület (ha)	AK
Budajenő	076/45	szőlő	1,0000	46,90
Összesen:			1,0000	46,90

1. A haszonbérlet 2025. január 1-től kezdődik és 2029. december 31-ig tart.
2. A haszonbérbeadó az alábbi haszonbérleti díjat fizeti a haszonbérbeadónak:
 - a) az első (2025) kezdő évben: a várható szőlő aranykorona érték után 2424 forint/AK megemelve a 2024. évi KSH által közzétett fogyasztói árindex növekedés mértékével
 - b) a második és azt követő években: a megelőző évben a szőlő aranykorona érték után kifizetett bérleti díj a megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex-el növelt értékben.

A haszonbérleti díj kifizetése:

- a) az első évi haszonbérleti díj a szőlő aranykorona érték után 2424 forint/AK, a KSH által közzétett 2024. évi fogyasztói árindex-el növelt értékben 2025. november 30-áig kerül kifizetésre
 - b) a második és azt követő években az esedékes haszonbérleti díj a tárgyév november 30-áig kerül kifizetésre
 - c) a haszonbérleti díj kifizetése banki átutalással történik.
3. Ha elemi csapás vagy más rendkívüli esemény miatt az előző 5 év egyszerű átlaga alapján kiszámított átlagos termés kétharmada sem termett meg, a haszonbérbeadó méltányos haszonbértermésként vagy haszonbér-elengedést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbeadókkal közölni az agrárkár-megállapító szerv által kiállított hatósági bizonyítvány kézhezvételét követő 8 napon belül.
 4. Jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
 5. A haszonbérleti szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor felek a Fétv. 62. §-a szerint elszámolni kötelesek. Haszonbérbeadók kijelentik, hogy jogtalan előnyben nem részesülhetnek, így a jogviszony megszűnésekor az ingatlanon támogatásból történt fejlesztés esetleges maradványértékének megtérítésére kötelesek.

Kiss Barbara Bujdosó Krisztina László Attila Boros Dániel – tanú dr. Pálfi Gabriella – tanú

4. A haszonbérlo kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot. A haszonbérlo elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a jelen szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
5. A haszonbérlo vállalja, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek és kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt az ingatlan használatát – jelen szerződés I./14. pontjában foglaltak figyelembevételével – másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
6. A haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Földforgalmi törvény és a Fétv. rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés 2025. január 1-jén lép hatályba.

A felek a jelen földhasználati szerződést, annak elolvasása és egymás felé kölcsönösen visszaigazolt egységes értelmezése után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt, egyetértően és jóváhagyóan írják alá.

Tök, 2024. 11.23.

.....
László Attila – haszonbérlo

.....
Kiss Barbara – haszonbérbeadó

.....
Bujdosó Krisztina – haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Boros Dániel
Lakcím: 2093 Budajenő, Szőlőskert u 10. Aép.
Személyi ig.szám: 100591DE

Név: dr. Pálfi Gabriella
Lakcím: 2072 Zsámbék, Csillagerdő u. 12.
Személyi ig.szám: 876027TA

Kifüggesztés dátuma: 2025.01.20.
Közlés dátuma: 2025.01.21.
Lejárat dátuma: 2025.02.04.
Levétel dátuma: 2025.02.05.
Jognyilatkozat benyújtására nyitva álló utolsó határidő: 2025.02.04.
Ez a határidő jogvesztő!