

Fejér Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatal Főosztály	
Földhivatali Osztály 1.	
Kiadás dátuma:	Iktatószám:
2025 JAN. 09	570155

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről,

Molnár István (An.:

Adóazonosító:

Lakcím: Székesfehérvár-Börgöndpuszta, Gárdonyi Géza u. 9

Sz.ig.sz.:

Szül.hely, idő:

Állampolgársága: Magyar

Szem.sz.:

mint tulajdonos (a továbbiakban bérbeadó), másrészről

Hufnágel György, öst. családi gazd. (An.:)

Sz.ig.sz.:

Lakcím: Székesfehérvár, Nefelejcs utca 16,

Szem.sz.:

Szül.hely, idő:

Állampolgársága: Magyar,

Adóazonosító:

Agrárkam.sz.

Földműves

mint, haszonbérlet között.

A bérbeadó haszonbérbe adja a kizárólagos tulajdonában álló alábbi földterületeket:

Helyr.szám	Műv.ág	Min.o.	Település	Terület	Aranykorona érték
020320/86	Szántó	4	Székesfehérvár	0,1295 ha	3,6
020320/87	Szántó	4	Székesfehérvár	0,1296 ha	3,6
020320/88	Szántó	4	Székesfehérvár	0,4451 ha	12,37
020320/116	Szántó	3	Székesfehérvár	0,4654 ha	16,2
Összes használt terület:				1,1696 ha	35,77

melyeket az alábbi feltételekkel a bérlet használatába ad, ugyanakkor a bérlet a fenti tulajdonokat haszonbérlet veszi megművelés végett.

A haszonbérlet kezdete: 2025.01.01

A haszonbérlet lejárt: 2030.12.31

A haszonbérlet díja 143080Ft/év.

Amennyiben a bérbeadó természetben kéri a terményt, azt legkésőbb a tárgyév május 31-ig kell jeleznie.

A bérlet a bérleti díjat december 20-ig a bérbeadónak banki átutalással, vagy postai utalással kifizeti.

Fizetési késedelem esetén a jegybanki alapkamat kétszeresében megállapított késedelmi kamat jár.

A bérlet a használatában álló termőföldön nem építhető, azon mezőgazdasági termelésből történő kivonással járó beruházást nem végezhet, azon csak mezőgazdasági növénytermesztést folytathat.

Elidegenítés, ajándékozás és öröklés esetén a haszonbérbeadó joga megszűnik. A haszonbérlet az új tulajdonostól illetve a haszonélvezőtől illeti meg.

A földadó a bérlet terhe.

Bármelyik szerződő fél a megállapodás megszegése esetén (meghatározott időtartam előtt) a felek az alábbi ígérennyel élhetnek:

a./ Tulajdonos (haszonbérletbe adó) követelésére a bérleti díj fizetési kötelezettség a szerződés megszűntéig fennáll, őt megilleti.

b./ A bérlet követelésére őt megilleti az általa telepített növényzet, a talajminőség javítását eredményező ráfordítás, a mezei leltár és egyéb a tárgyidőszakra vonatkozó kárainak összege.

A külön nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a földügyi jogszabályokban foglalt rendelkezések az irányadók.

Alulírott Hufnágel György haszonbérlet birtokos jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a földhasználati jogosultsággal rendelkezem.

A föld használatát- a törvényben meghatározott esetek kivételével- másnak nem engedem át, azt magam használok és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségeknek.

Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

A használatomban álló összes földterület a Fftv.16.§ (2) bekezdésben foglalt birtokmaximumot nem haladja meg.

A tárgyi szántó ingatlan esetében az előhaszonbérleti sorrend megállapításának tekintetében a Földforgalmi Törvény 46.§ (1) bek. a) pontjában foglaltak szerint, **volt haszonbérlőnek** minősülök őst. családi gazdaság képviselőjeként, e szerint kívánom gyakorolni előhaszonbérleti jogomat. A korábbi bérleti jogviszonyom 2007.02.20-2024.12.31 időszakra vonatkozik. Ezt alátámasztó földhasználati lap másolatát csatolom. Helybeli illetőségűnek minősülök, az őst. családi gazdaság központja 3 éve legalább azon településen van, amelynek közigazgatási határa a tárgyi földrészlet fekvése szerinti település közigazgatási határától (közforgalom elől el nem zárt magánúton) legfeljebb 20 km távolságra van.

Székesfehérvár, 2024.12.31

Tulajdonos

Haszonbérli

Tanuk:

1) Deli Zoltán Miklós 8000 Székesfehérvár Ipoly u. 134. Szig

2) Deli-Hufnagel Katalin 8000 Székesfehérvár Ipoly u. 134

Szig:

átadásra: 10/34/2025
Kormányzati portálon
közzététel: 2025. 01. 20.
közlés kezdő napja: 2025. 01. 21.
Elfogadó nyilatkozat megtételére
vonatkozóan jogvesztő: 2025. 02. 04
levétel napja: 2025. 02. 05

