

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Quintz Dániel** (születési név: születési hely, idő: személyi azonosító: állampolgárság: magyar, anyja neve: dóazonosító jele: címe: 5900 Orosháza Luther utca 55 sz. alatti lakos, mint **haszonbérbeadó**,

másrészről **HELVÉT-FARM ZRT.** (cégjegyzékszám: 04-10-001437, adószám: 11046446-2-04.; statisztikai számjel: 11046446-0111-114-04, Kamarai nyilvántartási szám: G590000012086, (képviselő: Szemerey Bertalan vezérigazgató 5725 Kötegyán Kossuth utca 55.) 5900 Orosháza Alsó tanyák 0328/40 hrsz. sz. alatti székhelyű cég, mint **haszonbérelő** között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A haszonbérbeadó bérbe adja, a haszonbérelő pedig bérbe veszi mezőgazdasági termelés céljára a haszonbérbeadó tulajdonát képező alábbi földterülete(ke)t:

Helység	Hrsz.	Terület (ha)	AK érték	Művelési ág
Orosháza	058/23	1,3507	47	szántó

2. A felek jelen szerződést határozott időtartamra kötik meg, vagyis a jelen szerződés 2025.01.01. napjától 2029.12.31. napjáig tart. A szerződő felek jogosultak a szerződést közös akarat-elhatározással meghosszabbítani. A szerződés lejárta előtt három hónappal szerződő felek kötelesek egymást tájékoztatni a földdel kapcsolatos jövőbeni szándékukról.

3. A haszonbérbe adott területek után járó haszonbérleti díj mértéke:

40 kg I. osztályú étkezési búza júliusi ára/aranykorona/év az AKI PÁIR kimutatása alapján.

A haszonbérleti díj legkésőbb tárgyév október 31. napjáig esedékes. *مستحق*

A haszonbérleti díj a haszonbérbeadó által megadott folyószámlára kerül átutalásra.

Az első évben haszonbéren felül a bérelő köteles megfizetni a bérbeadó által ezen területen a bérbeadás időpontjáig elvégzett, és itt felsorolt munkálatok és inputanyagok költségét: tárcsázás 22.300.-Ft, NP műtrágya: 60.000.-Ft, kombinátorozás: 20.500.-Ft, vetés: 20.000.-Ft, bio búza vetőmag: 45.200.-Ft, azaz összesen **168.000.-Ft-ot**.

A haszonbér azon a napon tekintendő megfizetettnek, amikor az a haszonbérbeadó számláján jóváírásra kerül. Fizetési késedelem esetén a haszonbérelő késedelmi kamat

**Az elektronikus
közzététel megtörtént.**

fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke: a késedelem idejére a késedelmesen fizetett tőkeösszeg után járó, a mindenkor jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összeg.

4. A haszonbérelő a 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 19.b) pontja szerint mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül.

5. A haszonbérelő kijelenti és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a 2013. évi CXXII. törvény 40.§ /1/-/4/. bekezdésében, valamint a 2013. évi CXXII. törvény 41.§-ban foglalt feltételeknek megfelel.

6. A Helvét-Farm Zrt. nevében Szemerey Bertalan nyilatkozom, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 41.§-nak értelmében, a 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Helvét-Farm Zrt. átlátható szervezetnek minősül.

7. A 2013. évi CXXII törvény 46.§(1) e) pontja értelmében a Helvét-Farm Zrt. előhaszonbérletre jogosult.

A Helvét-Farm Zrt. művelésében vannak az Orosháza ~~058/21~~, 058/22, 058/24, 058/25 hrsz-ú területek, amelyek közé beékelődve helyezkedik el a 058/23-as hrsz-ú terület, amely bérbevétele esetén gazdaságosabb egybeművelést tesz lehetővé.

8. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a mindenkor hatályos jogszabályok a haszonbérleti díj után személyi jövedelemadó fizetését írják elő, úgy azt bérbeadó köteles megfizetni.

9. A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérelő a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének és köteles a bérelt földterület termőképességét megővni. Haszonbérelő köteles a bérelt földingatlant a jó gazda gondosságával megművelni. A bérelő az ingatlan művelése során gondoskodik a talaj szerves, valamint szervesetlen anyagtartalmának egyensúlyban tartásáról. Bérelő nem használ olyan kemikáliát, amely a föld termőképességét rontaná. Haszonbérelő köteles az ingatlant a szerződés lejártának esetében eredeti állapotában a haszonbérbeadó rendelkezésére bocsátani.

10. A haszonbérő nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződés megkötésének időpontjában nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

11. A haszonbérő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a birtokában levő föld nagysága földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot nem haladja meg. Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúság, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

12. Felek megállapodnak, hogy a jelen bérleti szerződés lejártát megelőző két évben az 1. pontban körülírt ingatlan talajjavítási, szerves trágyázási beruházásait és egyéb több éves hatású ráfordításokat haszonbérő a haszonbérbeadóval vagy jogi képviselőjével köteles előzetesen egyeztetni.

13. A bérleményre a bérő jelzálogjogot nem jegyeztethet be, a bérbeadó beleegyezése nélkül a bérleményt nem terhelheti meg. A bérő a bérbeadónak minden gazdasági év végén írásos elszámolást köteles küldeni a kifizetett haszonbérleti díjról.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Termőföldtörvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ezután szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Orosháza, 2024. 12. 20.

Belvéri Termőgazdasági Zrt.
5900 Orosháza, Al
Adószám: 11046446-2-04

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérő

Záradék:

2025 JAN. 17

Tanúk: Kifüggesztés időpontja:

Elővásárlásra/ előhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megkötésére hívva álló
Név:
határidő első napja: 2025. 01. 18.

Dr. Tatár Zoltán
jegyző
névben és
megbízásából

Név:

utolsó napja: (a határidő jogvesztő): 2025. 02. 03.

Levétel időpontja:

Dénes Tünde
osztályvezető

Date: 11-11-2011	
Page: 1	
Subject: English	
Topic: The Great Wall of China	
Teacher: Mr. X	
Student: Y	

The Great Wall of China is one of the most famous landmarks in the world. It was built by the Chinese to protect their country from invasions. The wall is made of stone and brick, and it stretches for thousands of miles. It is a symbol of the strength and unity of the Chinese people.

The wall was built in different parts over many centuries. It was not until the Ming Dynasty that it was joined together into a single wall. The wall is still standing today, and it is a popular tourist attraction. Many people visit the wall every year to see it and take pictures.

The wall is not only a symbol of strength, but it is also a symbol of peace. It has stood for centuries, and it has seen many changes. But it has always remained a symbol of the Chinese people's determination to protect their country and their way of life.