

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Békényi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érpataki Ügyfélszolgálat 1.	
Érkezett:	2025-01-15
B. Ábrányos	95-1/2025.
Ábrányos	
képviselő: Nagy TR.	

Érpatak Község Önkormányzata 4245. Érpatak, Béke utca 28. adószám:
Imre Attiláné polgármester, mint haszonbérbeadó (a továbbiakban, mint haszonbérbeadó)

másrészről

Felföldi Györgyné (sz.név: , szül. helye, ideje: , an:
4245 Érpatak, Szent I. u. 33. személyi azonosító: , adószáma:) mint
haszonbérlet (a továbbiakban, mint haszonbérlet)

a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Érpatak község Önkormányzata, mint haszonbérbe adó ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kizárólagos tulajdonosa az **Érpatak 0279.** helyrajzi számú, legelő művelési ágú, 39,1504 HA földterületnek.
2. Haszonbérbe adó a tulajdonjoga alapján jelen szerződéssel haszonbérbe adja az 1. pontban megjelölt földrészletből 9,0000 HA legelőt 450.000.- ft, azaz négyszázötvenezer forint bérleti díj ellenében a Haszonbérlet részére, melyet az adott év június 30. napjáig megfizet.
3. Haszonbérlet a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
 - adatai a valóságnak megfelelnek, földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti,
 - a szerződésben megjelölt föld használatát – a törvényben meghatározott estek kivételével másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek (42 § (1) bekezdés)
 - a földforgalmi törvény alapján előhaszonbérleti jog nem illeti meg,
 - nyilatkozza, hogy földművesnek minősül, megfelel a földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában és 40. § (1) bekezdéseiben és 41. § - ban meghatározott feltételeknek.
 - a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a haszonbérlet birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
 - elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlanlansága, úgy az a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező földhasználata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő pénzeszköz visszafizetését vonja maga után.
4. Haszonbérlet vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. § - ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

5. A haszonbérlet **határozott időtartamra, 2025.01.15. napjától 2028. 12.31. napjáig** szól.
6. A haszonbérlet ingatlan közterhei Haszonbérletet terhelik.
7. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a haszonbérlet terület állapota és ez Haszonbérletnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles Haszonbérbe adónak megtéríteni.
A haszonbérlet föld művelési ágát megváltoztatni vagy a haszonbérlet földön építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a haszonbérbe adók írásbeli hozzájárulásával szabad.
8. A haszonbérleti szerződés megszűnik:
- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napján,
 - közös megegyezéssel, szerződő felek által meghatározott napon,
 - a haszonbérlet gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
 - a haszonbérlet természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
 - azonnali hatályú felmondással,
 - ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben, vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
9. A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlet
- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a termelés eredményességét, vagy a föld termőképességét,
 - a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta, vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
 - a természetvédelmi jogszabályok, vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
 - a haszonbérlet, vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárati után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
10. A haszonbérbeadó a szerződést jogosult felmondani továbbá a 2013. évi CCXII. törvény 60. §-ban meghatározott esetben is.
11. A haszonbérbeadó az Érpatak településre tervezett víztározót érintő legelőterületek állami célra felhasználása esetén jogosult azonnali hatállyal felmondani a megállapodást.
12. A haszonbérbeadó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a haszonbérlettel azonos sorban levő kíván vele haszonbérleti szerződést kötni, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérletjével fogja megkötni.
13. A földforgalmi tv. 59.§ (1) bekezdés a./ pontja alapján a jelen haszonbérleti szerződés érvényességéhez nincs szükség mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyására, mivel az ingatlan önkormányzati tulajdonban van.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Érpatak, 2025. január 15.



Magyar Attiláné
polgármester
haszonbérbe adó

Felföldi Györgyné
haszonbérlet

Előttük, mint tanúk:

név

Kisegyházi, Tólya N. u. 3

lakcím

szig.szám

név

Kisegyházi, Tólya N. u. 3

lakcím

szig.szám

Kormányzati pontban közzététel: 2025. 01. 17.
Az előhasználati jogok jogi határait
meghatározza a közzététel napja: 2025. 02. 03.
mely határidő elbírása jogszabály.
JELÉRT: 2025. 02. 04.

