

2025 JAN 19

Haszonbérleti szerződés

Sajószentpéter-Szalár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal	
Erkezeti szám:	14/5/3
Erkezett:	2024 DEC 20.
Szám:	J85302
Rákóczi Ferenc utca 58. szám	

amely létrejött egyrészről

SZÉLES BÉLA

magyar állampolgár) 4731 Tunyogmatolcs, Rákóczi Ferenc utca 58. szám alatti lakos - mint **Haszonbérbe adó**, másrészről

TÖRINCZ JÓZSEF

magyar állampolgár) 4731 Tunyogmatolcs, Váci Mihály utca 2. szám alatti lakos - mint **Haszonbérbe vevő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.)

1.1.) Szerződő felek megállapítják, hogy a **tunyogmatolcsi 043/18 hrsz. alatti, 9663 m2 területű, 23.48 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan** (továbbiakban: ügyleti ingatlan)

• a II. rész 2. sorszám alatt Széles Béla haszonbérbe adó 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi.

1.2.) Szerződő felek megállapítják, hogy a **tunyogmatolcsi 0246/33 hrsz. alatti, 4438 m2 területű, 6.92 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan** (továbbiakban: ügyleti ingatlan)

• a II. rész 2. sorszám alatt Széles Béla haszonbérbe adó 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi.

1.3.) Szerződő felek megállapítják, hogy a **tunyogmatolcsi 0231/16 hrsz. alatti, 1705 m2 területű, 4.74 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan** (továbbiakban: ügyleti ingatlan)

• a II. rész 2. sorszám alatt Széles Béla haszonbérbe adó 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi.

1.4.) Szerződő felek megállapítják, hogy a **fehérgyarmati 0229/9 hrsz. alatti, 7619 m2 területű, 4.80 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan** (továbbiakban: ügyleti ingatlan)

• a II. rész 1. sorszám alatt Széles Béla haszonbérbe adó 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi.

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbeadó bérbe adja, Haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján használatba veszi - és a használat fejében az itt meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet - az 1.) pontban (1.1., 1.2., 1.3., 1.4.) részletesen megjelölt ingatlanokat **2025.01.01. napjától 5 (öt) év határozott időtartamra**.

3.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a Haszonbérbe vevő pedig haszonbérbe veszi az 1.) pontban (1.1., 1.2., 1.3., 1.4.) ingatlanokat a kölcsönösen kialakított mindösszesen **120.000,- Ft/ha/év, azaz Egyszázhúszezer Forint/ha/év haszonbérért**, mely haszonbért a gazdasági év végén, de legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles teljesíteni a Haszonbérbe adónak banki átutalás útján a Haszonbérbe adó saját nevén nyilvántartott és a K&H Bank Zrt.-nél vezetett **10404429-70505355-48541006** számú bankszámlára történő átutalással.

4.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés időtartama közös megegyezéssel, szerződésmódosítással meghosszabbítható.

5.)

5.1.) Szerződő felek rögzítik, hogy az 1.2.) pontban megjelölt ingatlant terheli a tulajdoni lap tanúsága szerint a III. rész 4. sorszám alatt és a 150974/2022.01.24. számú bejegyző határozat és a 35650/1992.12.07. számú eredeti határozat értelmében az Magyar Távközlési Vállalat Debreceni Igazgatósága (cím: 4026 Debrecen, Bethlen Gábor út 1.) jogosult javára bejegyzett egyéb építésügyi korlátozás – magassági korlátozás 20 méter magasságot meghaladó építések esetén.

Fentieken túl Haszonbérbe adó az ügyleti ingatlanok per-, teher- és igénymentességért szavatosságot vállal, valamint azért, hogy az ingatlanok tulajdoni lap másolatának adatai jelen szerződés megkötésének a napján a valóságnak megfelelőek.

6.) Haszonbérbe vevő jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, illetve tagállami állampolgár, aki e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik, vagy ennek hiányában igazoltan legalább 3 éve mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott,

vagy az árbevétel azért maradt el, mert a megvalósult mező- vagy erdőgazdasági célú beruházás még nem hasznosulhatott. Fentiek alapján tehát és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Fehérgyarmati Járási Földhivatal a Haszonbérbe vevőt az 510827/2014.06.04. számú bejegyző határozattal földművesként nyilvántartásba vette.

Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által kiadott kamarai azonosító szám: S473100065762

MVH regisztrációs szám:1001931170

7.) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 48. § (2) bekezdés alapján a Haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy ő maga előhaszonbérletre jogosult az alábbiak szerint:

Az 1.1.) pontban körülírt ingatlan vonatkozásában:

- **2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés b) pontja** alapján olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül, tekintettel arra, hogy az életvitelszerű lakáshasználatának a helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik, vagyis Tunyogmatolcson és a legalább egy éve 1/1-ed kizárólagos tulajdonában lévő Tunyogmatolcs külterület 043/19 hrsz-ú ingatlan szomszédos a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földdel,
- **2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja** alapján olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, tekintettel arra, hogy az életvitelszerű lakáshasználatának a helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik, vagyis Tunyogmatolcson,
- **a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) bekezdés a) pontja** alapján őstermelők családi gazdaságának tagja, (aki a családi gazdaságban gazdálkodó család tagjából alakult, mely családi gazdaság nyilvántartási száma: 15/00855-4) Őstermelők családi gazdasági nyilvántartási szám: OCSG-00066226 nyilvántartó hatóság: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara
NÉBIH őstermelői tevékenység azonosító: NEBIH1034959854
NÉBIH őstermelők családi gazdaságának képviselője: NEBIH1041445447
FELIR azonosító: AA1127630

Az 1.2.) pontban körülírt ingatlan vonatkozásában:

- **2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés b) pontja** alapján olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül, tekintettel arra, hogy az életvitelszerű lakáshasználatának a helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik, vagyis Tunyogmatolcson és a legalább egy éve 1/1-ed kizárólagos tulajdonában lévő Tunyogmatolcs külterület 0254/22 hrsz-ú ingatlan szomszédos a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földdel,
- **2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja** alapján olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, tekintettel arra, hogy az életvitelszerű lakáshasználatának a helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik, vagyis Tunyogmatolcson,
- **a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) bekezdés a) pontja** alapján őstermelők családi gazdaságának tagja, (aki a családi gazdaságban gazdálkodó család tagjából alakult, mely családi gazdaság nyilvántartási száma: 15/00855-4) Őstermelők családi gazdasági nyilvántartási szám: OCSG-00066226 nyilvántartó hatóság: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara
NÉBIH őstermelői tevékenység azonosító: NEBIH1034959854
NÉBIH őstermelők családi gazdaságának képviselője: NEBIH1041445447
FELIR azonosító: AA1127630

Az 1.3.) pontban körülírt ingatlan vonatkozásában:

- **2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés b) pontja** alapján olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül, tekintettel arra, hogy az életvitelszerű lakáshasználatának a helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik, vagyis Tunyogmatolcson és a legalább egy éve 1/1-ed kizárólagos tulajdonában lévő Tunyogmatolcs külterület 0231/73 hrsz-ú ingatlan szomszédos a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földdel,
- **2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja** alapján olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, tekintettel arra, hogy az életvitelszerű lakáshasználatának a helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik, vagyis Tunyogmatolcson,

fekszik, vagyis Tunyogmatolcson,

- a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján őstermelők családi gazdaságának tagja, (aki a családi gazdaságban gazdálkodó család tagjából alakult, mely családi gazdaság nyilvántartási száma: 15/00855-4) Őstermelők családi gazdasági nyilvántartási szám: OCSG-00066226
nyilvántartó hatóság: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara
NÉBIH őstermelői tevékenység azonosító: NEBIH1034959854
NÉBIH őstermelők családi gazdaságának képviselője: NEBIH1041445447
FELIR azonosító: AA1127630

Az 1.4.) pontban körülírt ingatlan vonatkozásában:

- a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés d) pontja alapján olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, vagyis Tunyogmatolcson,
- a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján őstermelők családi gazdaságának tagja, (aki a családi gazdaságban gazdálkodó család tagjából alakult, mely családi gazdaság nyilvántartási száma: 15/00855-4) Őstermelők családi gazdasági nyilvántartási szám: OCSG-00066226
nyilvántartó hatóság: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara
NÉBIH őstermelői tevékenység azonosító: NEBIH1034959854
NÉBIH őstermelők családi gazdaságának képviselője: NEBIH1041445447
FELIR azonosító: AA1127630

Szerződő felek rögzítik, hogy a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 53/A. § alapján "Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlet és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlettel hagyja jóvá a szerződést."

8.) Haszonbérbe vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 43. § (1) bekezdésére tekintettel – de figyelemmel a 16. § (2)-(5) bekezdéseire akként nyilatkozik, hogy a földhasználati jogosultsága megszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba, így a már tulajdonában, hasznélvezetében, használatában lévő, valamint jelen földhasználati szerződéssel használatába kerülő földek beszámításával az összes föld nem haladja meg a földforgalmi törvény 16. §-a szerinti földszerzési-, és birtokmaximumot.

9.) Haszonbérbe vevő nyilatkozik továbbá arról, hogy megfelel a földhasználati jogosultság megszerzéséhez előírt feltételekkel, és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdés szerint vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt meg is fog felelni jelen törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, továbbá a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

10.) A Haszonbérbe vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 42.§ (3) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

11.) Haszonbérbe vevő elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a földek használatba vételével megsérti a föld használati jogosultságának megszerzésére vonatkozó törvényi rendelkezéseket, valamint a megszerzésre vonatkozóan megtett nyilatkozatainak valótlanúsága esetén, a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

12.) Haszonbérbe vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C §-a alapján kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal. Nyilatkozik továbbá arról, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

13.) A Haszonbérbe vevő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlanokon a jó gazda gondosságával okszerűen gazdálkodni, környezetkímélő technológiát alkalmazni, a földeket rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a földek termőképessége fennmaradjon, gondoskodni a terület tápanyag utánpótlásáról, betartani a különböző előírásokat, beleértve a parlagfű elleni védelemmel kapcsolatos

rendelkezéseket is.

14.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet megszűnésével a földeket olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen, ennek keretében Haszonbérbe Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a a bérelt földterületeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a Haszonbérbeadó részére.

Szerződő felek megállapodnak továbbá abban is, hogy a Haszonbérbeadó jogosult a bérleti jogviszony fennállása alatt a Haszonbérbe vevő zavarása és akadályoztatása nélkül ellenőrizni a rendeltetésszerű földhasználatot.

15.) A haszonbérleti szerződés időtartama alatt a Haszonbérbe vevő köteles viselni a földek használatával felmerülő valamennyi költséget.

16.) Szerződő felek a haszonbérleti jogviszonyt a szerződés 2.) pontjában meghatározott idő eltelte előtt – a gazdasági év végére – kizárólag közös megegyezéssel, illetve a jogszabályokban szabályozott azonnali felmondási esetekben és jogcímeken, írásbeli rendkívüli felmondással szüntethetik meg.

17.) Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a fent rögzített adatai a valóságnak megfelelnek és földhasználatát jogszabályokban meghatározott korlátozásokat nem sért.

18.) Szerződő Felek kijelentik, hogy Haszonbérbeadó és a Haszonbérbe vevő belföldi honos magyar állampolgárok, cselekvőképességet érintő gondnokság hatálya alatt nem állnak, s személyükben nincs olyan akadály – így különösen jogszabály vagy hatósági határozat – amely ügyletkötési képességüket gátolná vagy korlátozná.

19.) Haszonbérbe Adó vállalja, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1) bekezdés szerint jelen haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldi jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését a 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1b) bekezdés alapján közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlettel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

20.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan eladása esetén a tulajdonos változás a haszonbérlet fennállását nem érinti, kivéve, ha az új tulajdonos a használatot jogszerűen a Földforgalmi törvényben meghatározottak szerint mondja fel, és az elfogadásra került.

21.) Szerződő felek ezúton adnak megbízást **Dr. Varga-Rózsa Zsuzsanna** (4900 Fehérgyarmat, Ady Endre utca 5. fsz. 1., Nyíregyházi Ügyvédi Kamarai lajstromszám: 1221, nyilvántartási szám: 12-015010, KASZ: 36067897) egyéni ügyvédnek jelen haszonbérleti szerződés írásba foglalására, ellenjegyzésére, és a hirdetményi úton történő közlési (ennek során a közzétételi kérelem - haszonbérbeadó képviseletében történő - előterjesztésére és annak aláírására) és a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti hatósági jóváhagyási eljárásban, továbbá a teljes földhivatali eljárásban teljes jogkörrel való képviseletük ellátására. Szerződő felek feltétel nélkül és visszavonhatatlanul meghatalmazzák továbbá okiratszerkesztő ügyvédet arra, hogy ha és amennyiben a szerződésben név-, szám-, egyéb aláírás, vagy számítási hiba található, úgy jelen szerződésben az elírást vagy a számítási hibát a felek további hozzájárulása nélkül kijavítsa és a javítás érdekében az illetékes hivatal vagy hatóság előtt képviseletükben eljárjon. **Dr. Varga-Rózsa Zsuzsanna ügyvéd a megbízást elfogadja.**

22.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okirattal érintett ügyben külön íven szövegezett tényvázlat nem készül.

23.) Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmoss és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (továbbiakban Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a haszonbérleti szerződésben kerülnek rögzítésre. A felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatása alapján történik a Pmt. szabályai szerint. Szerződő felek jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy haszonbérleti szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyadataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje.

Szerződő felek elismerik, hogy okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelen szerződés elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 32 §. (3) és (9) bekezdései alapján az ügyvéd a természetes személy adatai a nyilvántartott adatokkal való egyezőségének és az általa bemutatott okmányok érvényességének ellenőrzése érdekében a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásból, a

járművezetői" engedély-nyilvántartásból, az útiokmány-nyilvántartásból és a központi idegenrendészeti nyilvántartásból elektronikus úton az ügyvédi törvényben felsorolt adatokat igényelhet, míg az ügyvéd a közhiteles nyilvántartásba való bejegyzésre irányuló eljárásban való jogi képviselőre, illetve közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló megbízási szerződés megkötése előtt köteles az olyan természetes személy vonatkozásában, akit nem ismer, vagy akinek a személyazonosságát illetően kétsége merül fel a bemutatott okmányra vonatkozóan az ügyvédi törvényben felsorolt adatokat igényelni. Az adatigénylésért ebben az esetben sem az ügyvédtől, sem az azonosított személytől vagy szervezettől nem kérhető díj, költségtérítés vagy más ellenérték.

Okíratyszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a felek személyes adatainak elektronikus adategyeztetését a fentiek szerint és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezte, melynek megtörténtét a szerződő felek jelen okiraton elhelyezett aláírásukkal is elismernek és nyugtáznak.

24.) Szerződő felek jelen okiraton elhelyezett aláírásukkal egyúttal kijelentik, hogy az haszonbérleti szerződésben rögzített valamennyi nyilatkozatukat büntetőjogi felelősségük tudatában tették meg, jelen haszonbérleti szerződésük valós ügyletet takar, nyilatkozataik valóságáért teljes felelősséget vállalnak, azokkal sem egymást, sem kívülálló harmadik személyt meg nem tévesztették.

25.) Okíratyszerkesztő ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (2) bekezdése alapján „az ellenjegyzett okiratot - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - több oldalból álló okirat esetén folyamatos oldalszámozással kell ellátni, papíralapú okirat esetén annak minden oldalán a feleknek vagy arra az okiratban meghatalmazott félnek kézjeggyével kell ellátnia, a feleknek alá kell írniuk, az ellenjegyző ügyvédnek a neve, a kamarai azonosító száma, az ellenjegyzés ténye, továbbá az ellenjegyzés helye és időpontja feltüntetése mellett alá kell írnia, az ellenjegyző ügyvéd a papíralapú okiraton az aláírása oldalán a szárazbélyegzőjének a lenyomatát pedig elhelyezi. A 43. § (4) bekezdése alapján azonban az okirat minden oldalának az aláírása iránt támasztott követelmény alkalmazása mellőzhető, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.

Fentiek alapján és arra való tekintettel, hogy jelen szerződés eredeti példányai az aláírást megelőzően külön-külön fűzőgyűrűvel (fém ringli gyűrűvel) kerültek összefűzésre, így az okirat lapjai egymástól annak sérelme nélkül nem választhatók le, elegendő csak az utolsó oldalon aláírni.

26.) A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

27.) Jelen okirat 8 (nyolc) egyenként 7 (hét) számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, melyből egy-egy példány haszonbérbeadót és haszonbérletet illeti, négy példány a mezőgazdasági igazgatási szerv részére kerül megküldésre hatósági jóváhagyás céljából, melyet jóváhagyást követően megküldenek az illetékes Önkormányzat jegyzője részére közzététel céljából, majd 3 példány az illetékes földhivatalnak kerül átadásra. Kettő példány az ügyvédi irattárban marad.

A hatóságok részére a szükséges példányokat az eljáró ügyvéd továbbítja.

28.) Szerződő felek jelen okiratot felolvasás és magyarázat, illetőleg elolvasás és megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Mint okiratot szerkesztő ügyvéd tanúsítom, hogy a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak a felek kinyilvánított akaratának, a felek által szóban előadott tényeknek, a rendelkezésre álló földhivatali dokumentumoknak, személyi okmányoknak, illetve a hatályos jogszabályok előírásainak mindenben megfelelnek.

Kelt, Fehérgyarmaton 2024. december 20. napján

.....
Széles Béla
haszonbérbe adó

.....
Lőrincz József
haszonbérbe vevő

Alulírott Dr. Varga-Rózsa Zsuzsanna ügyvéd (4900 Fehérgyarmat, Ady Endre utca 5. földszint 1. ajtó, Nyíregyházi Ügyvédi Kamarai lajstromszám: 1221, nyilvántartási szám: 12-015010, KASZ: 36067897) jelen haszonbérleti szerződést felek megbízásából készítettem, és ellenjegyzem a jogi képviselőt ellátom Fehérgyarmaton, 2024. december 20. napján

Dr. Varga-Rózsa Zsuzsanna ügyvéd

2025.01.13.

Körmendy Zoltán portfolió értékesítése közötti időpontja: 2025.01.13.

Forgólatkozat nyitáshoz nyitva álló határidő első napja: 2025.01.14.

Forgólatkozat nyitáshoz nyitva álló határidő utolsó napja: 2025.01.28.

± csúsztatékai határidő igazsága.

Levele napja.

Felülvizsgáló 2025.01.13.

Dr. P. P. P.

