

Dr. Heffner-Varga Éva ügyvéd
székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/a.
aliroda: 6721 Szeged, Juhász Gyula u.12/b.
tel: +36-70-208-43-58
email: drvarga.eva@t-online.hu

4
szármű melléklet a
2024 DEC 06.
579913

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Balogné Kiss Ilona** sz.n. (született:
anyja neve.: , szem.a.j.: , adóazonosító jele: szig.sz.:
6800 Hódmezővásárhely, Hódtó u.8. 1.em.3.szám alatti lakos, mint **Eladó**

másrészről **Szabó Lajos** sz.n. (szül: , an:
szem.a.j.: adóazonosító jel: , szig.sz.:) 6800 Hódmezővásárhely, Szent
István u. 37.szám alatti lakos, mint **Vevő** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Szerződés tárgya

1.1.Szerződő felek megállapítják, hogy Balogné Kiss Ilona Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Hódmezővásárhely külterület 01868/19 helyrajzi számú** "szántó" ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, (3., 4., 5. min.o.), összesen 1 ha 4086 m2 területű, 37.47 Ak értékű ingatlan. Szerződő felek megállapítják, hogy a tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan tehermentes.

1.2.Szerződő felek megállapítják, hogy Balogné Kiss Ilona Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Hódmezővásárhely külterület 01868/20 helyrajzi számú** "szántó" ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, (3., 4., 5. min.o.), összesen 1 ha 2571 m2 területű, 30.17Ak értékű ingatlan. Szerződő felek megállapítják, hogy a tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan tehermentes.

1.3.Szerződő felek megállapítják, hogy Balogné Kiss Ilona Eladó 2400/8340-ed arányú tulajdonát képezi a **Hódmezővásárhely külterület 01666/77 helyrajzi számú**, "szántó" ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 3 min.o., összesen 4400 m2 területű, 12.98 Ak értékű ingatlan. Szerződő felek megállapítják, hogy a tulajdoni lap tanúsága szerint az Eladó tulajdoni illetősége tehermentes.

1.4.Szerződő felek megállapítják, hogy II/66.sorsz.alatt Balogné Kiss Ilona Eladó 16200/839400-ad arányú tulajdonát képezi a **Hódmezővásárhely külterület 01886/7 helyrajzi számú**, összesen 16 ha 3939 m2 területű, 279.79 Ak értékű – amelyből a) szántó (4.,5,6 min.o.); b) kivett árok; c) fásított terület; d) legelő (3.,5. min.o.); e) szántó (3,5. min.o); g) kivett árok; h) kivett agyaggödör; j) szántó (5 min.o.); k) legelő (4.min.o) ingatlan-nyilvántartási megnevezésű - ingatlan. Szerződő felek megállapítják, hogy a tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant terheli az MVM Démsz Áramhálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog, egyebekben az Eladó tulajdoni illetősége tehermentes.

1.5.Szerződő felek megállapítják, hogy Balogné Kiss Ilona Eladó 13260/31050-ed arányú tulajdonát képezi a **Hódmezővásárhely külterület 01842/32 helyrajzi számú**, "szántó" ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 3 min.o., összesen 3515 m2 területű, 10.37 Ak értékű ingatlan. Szerződő felek megállapítják, hogy a tulajdoni lap tanúsága szerint az Eladó tulajdoni illetősége tehermentes.

2.1. Eladó ezennel a – a bejegyzett vezetékjog épségben hagyásával, egyébként azonban – a per, igény és tehermentességért szavatosságot vállalva, összes alkotórészeivel és tartozékával együtt úgy, ahogy a mai napon áll, örökre és visszavonhatatlanul eladja, a vevő pedig megvásárolja az 1.1.pontban meghatározott **Hódmezővásárhely külterület 01868/19 helyrajzi számú** ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát a kölcsönösen kialakított **2.997.600.-Ft**, azaz Kettőmillió Kilencszázkilencvenpétezer Hatszáz forint vételárért;

Balogné Kiss Ilona Eladó

Szabó Lajos Vevő

Záradék:

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2025 JAN. 10

Közlés kezdőnapja: 2025 JAN. 11

24. napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2025 FEBR 10.

Levétel napja: 2025 FEBR 11.

aláírás

Dr. Heffner-Varga Éva

ügyvéd
6800 Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/A.
Mobil: 06 70/208-4358
Adószám: 58046197-1-26

az 1.2.pontban meghatározott **Hódmezővásárhely külterület 01868/20 helyrajzi számú** ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát a kölcsönösen kialakított **2.413.600.-Ft**, azaz Kettőmillió Négyszázötvenháromezer Hatszáz forint vételárért; az 1.3.pontban meghatározott **Hódmezővásárhely külterület 01666/77 helyrajzi számú** ingatlan Eladó tulajdonában lévő 2400/8340-ed tulajdoni hányadát a kölcsönösen kialakított **299.200.-Ft**, azaz Kettőszázkilencvenkilencezer Kettőszáz forint vételárért; az 1.4.pontban meghatározott **Hódmezővásárhely külterület 01886/7 helyrajzi számú** ingatlan Eladó tulajdonában lévő 16200/839400-ad tulajdoni hányadát a kölcsönösen kialakított **431.200.-Ft**, azaz Négyszázharmincegyezer Kettőszáz forint vételárért és az 1.5.pontban meghatározott **Hódmezővásárhely külterület 01842/32 helyrajzi számú** ingatlan Eladó tulajdonában lévő 13260/31050-ed tulajdoni hányadát a kölcsönösen kialakított **354.400.-Ft**, azaz Háromszázötvennégyezer Négyszáz forint vételárért, vétel jogcímén. Felek megállapítják, hogy a vevőnek a jogügylet során összesen 6.496.000.-Ft fizetési kötelezettsége keletkezik.

Szerződő felek rögzítik, hogy a **Hódmezővásárhely külterület 01868/19 és a Hódmezővásárhely külterület 01868/20 helyrajzi számú** ingatlanok értékesítése **dologösszesség keretében történik tekintettel a 2013.évi CXXII. Törvény 19.§ (5) bekezdésében foglaltakra**, mivel azok egymással szomszédosak. Szerződő felek rögzítik, hogy ezen ingatlanok vételára egybefoglaltan: 5.411.200.- Ft. Szerződő felek kiemelik, hogy az 5.411.200.-Ft vételár egybefoglalt vételár, azonban a 2013.évi CXXII. törvény 8/A.§ (4) bekezdésében foglaltaknak eleget téve az alábbiak szerint határozzák meg a szerződés tárgyát képező ingatlanok ellenértékét külön-külön, figyelemmel a (3) bekezdésében foglaltakra is: a Hódmezővásárhely külterület 01868/19 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vételára: 2.997.600.-Ft, azaz Kettőmillió Kilencszázkilencvenhétezer Hatszáz forint, míg a Hódmezővásárhely külterület 01868/20 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vételára: 2.413.600.-Ft, azaz Kettőmillió Négyszázötvenháromezer Hatszáz forint.

Vételár megfizetése

3. Szerződő felek a vételár megfizetésével kapcsolatosan az alábbiakban állapodnak meg:

3.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő már a jelen okirat aláírását megfizetett a vételárból az Eladó részére **2.000.000.-Ft**-ot, azaz Kettőmillió forintot átutalással, Balogné Kiss Ilona Eladónak Banknál vezetett számú számlájára. Balogné Kiss Ilona Eladó a jelen okirat aláírásával elismeri, hogy ezen 2.000.000.-Ft jóváírásra került a fenti számláján. Felek ezen összegből 650.000.-Ft-ot foglalónak tekintenek, míg 1.350.000.-Ft-ot vételár előlegnek. A felek a foglaló jogi jellegéről tudomással bírnak, így tudomásuk van arról, hogy a szerződés megkötéséért felelős fél az átadott foglalót elveszíti, az átvett foglalót pedig kétszeres összegben köteles visszafizetni. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esteleges megkötése esetén az egymásközi elszámolás határideje a megkötéstől számított 5 munkanap. A szerződés teljesítése esetén a foglaló a vételárba beleszámít.

3.2. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen adásvételi szerződés hatósági jóváhagyását követő 10 napon belül megfizeti a vételárból hátralévő részt, azaz összesen **4.496.000.-Ft**-ot az Eladó részére, Balogné Kiss Ilona Eladónak Banknál vezetett számú számlájára, amely számlára történő teljesítést Eladó saját kézhez történő, szerződésszerű teljesítésnek tekint.

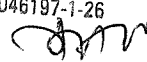
Birtokbaadással kapcsolatos rendelkezések

3./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Hódmezővásárhely külterület 01868/19 és Hódmezővásárhely külterület 01868/20 helyrajzi számú ingatlanokat 2029.december 31.napjáig tartó haszonbérleti szerződés alapján a Hód-Szérű Kft. használja. Eladó tájékoztatja a Vevőt, az ingatlanokra létrejött hatályos földhasználati szerződés szerint a bérleti díj ellenértéke: 2000.-Ft/Ak/év. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a Hódmezővásárhely külterület 01886/7 és a Hódmezővásárhely külterület 01842/32 helyrajzi számú ingatlanokat 2027.december 31.napjáig tartó haszonbérleti szerződés alapján a HÓDAGRO Zrt. használja. Eladó tájékoztatja a Vevőt, az ingatlanokra létrejött hatályos földhasználati szerződés szerint a bérleti díj ellenértéke: 1900.-Ft/Ak/év.

Balogné Kiss Ilona Eladó

Szabó Lajos Vevő

Dr. Hefner-Varga Éva
ügyvéd
5800 Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/A.
Mobil: 06 70/203-4358
Adószám: 58046197-1-26



A bérbe adott ingatlanok vonatkozásában a Vevő a bérleti szerződések lejártát követő napon lép az ingatlanok birtokába, míg a Hódmezővásárhely külterület 01666/77 helyrajzi számú ingatlant a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg jogosult birtokba venni a Vevő. A vevő a teljes vételár megfizetésétől kezdve húzza az ingatlanok hasznait és viseli azok terheit. Felek megállapodnak abban, hogy a bérbe adott ingatlanok után, a 2025. évben kifizetésre kerülő haszonbérleti díj már teljes egészében a Vevőt illeti. A tulajdonjoggal kapcsolatos jogok és kötelezettségek a tulajdonjog bejegyzésétől kezdve illetik és terhelik a vevőt. A szerződés a szerződő felek között az aláírástól hatályos és a jóváhagyással válik érvényessé. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó átruhazza a mezőgazdasági vagyoni értékű jogokat is az adásvétellel, így a történelmi bázis jogosultságot, valamint a vadászati jogot is. Felek a birtoklással kapcsolatosan mást rögzíteni nem kívánnak.

Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

4./ Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg – külön okiratban - Dr. Heffner-Varga Éva okiratszerkesztő ügyvédnél letétbe helyezte azt a tulajdonjog bejegyzési engedélyt, amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog, vétel jogcímén a **Hódmezővásárhely külterület 01868/19 helyrajzi számú ingatlanra 1/1 tulajdoni arányban; a Hódmezővásárhely külterület 01868/20 helyrajzi számú ingatlanra 1/1 tulajdoni arányban; a Hódmezővásárhely külterület 01666/77 helyrajzi számú ingatlanra 2400/8340-ed tulajdoni arányban, a Hódmezővásárhely külterület 01886/7 helyrajzi számú ingatlanra 16200/839400-ad tulajdoni arányban, míg a Hódmezővásárhely külterület 01842/32 helyrajzi számú ingatlanra 13260/31050-ed tulajdoni arányban** ingatlan-nyilvántartásilag bejegyzésre kerüljön Szabó Lajos Vevő javára, az Eladó tulajdonjogának egyidejű törlésével. Eladó a jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár megfizetésének tényéről haladéktalanul értesíti okirat szerkesztő ügyvédet a drvarga.eva@t-online.hu email címre küldött üzenettel és felhatalmazza ügyintéző ügyvédet, hogy amennyiben a teljes vételár megfizetésre került, úgy a bejegyzési engedélyt ügyintéző ügyvéd benyújthatja a Földhivatali Osztályhoz. Az eladói értesítés elmaradása esetén Vevő is jogosult a teljes vételár megfizetését hitelt érdemlően, banki igazolással igazolni eljáró ügyvéd felé és eljáró ügyvéd a Vevő általi igazolás alapján is jogosult, valamint köteles a bejegyzési engedély földhivatali benyújtására. Alulírott letéteményes ügyvéd kötelezettséget vállalok arra, hogy a teljes vételár megfizetését követően a bejegyzési engedélyt a földhivatalhoz haladéktalanul benyújtom. Szerződő felek közösen kérik ezen változás földhivatali elintézését a tulajdonjog bejegyzési engedély becsatolását követően, amelynek foganatosítására mindketten kifejezetten engedélyt adnak.

Szavatossági vállalások

5.1. Szerződő felek rögzítik, hogy az átruházásra a per, igény és tehermentességért szavatosságot vállalva kerül sor.

5.2. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanokkal kapcsolatban a teljes vételár kiegyenlítésének időpontjáig nem tesz semminemű olyan nyilatkozatot, amely Vevőnek a teljes vételár kiegyenlítését követő tulajdonszerzését akadályozná, így különösen az ingatlanokat nem idegeníti el és nem terheli meg.

5.3. Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen szerződésben rögzítetteken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését akadályozná, vagy az ingatlanok használatában bármilyen módon korlátozná.

Elővásárlási jog, kötelezettségvállalások

6./ Szerződő felek mindketten büntetőjogi felelősségük tudatában jelentik ki azt, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, a vevő ezenkívül azt is, hogy tulajdonszerzési képességgel rendelkezik, mivel a 1./ pontban átruházott ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével a tulajdonában levő termőföld nagysága - a már tulajdonában meg és a haszonélvezetében lévő föld terület nagyságának a beszámításával - nem haladja a 300 ha-t, a birtokában levő termőföld terület nagysága a megvett ingatlan területének beszámításával nem éri el az 1200 ha-t,

Balogné Kiss Ilona Eladó

Szabó Lajos Vevő

Dr. Heffner-Varga Éva
ügyvéd
6800 Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/A.
Mobil: 06 70/209-4358
Adószám: 58046197-1-26



a tulajdonában és hasznélvezetében álló földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege nem haladja meg a 6000-et, a fentiek értelmében a vevő tulajdonszerzése nem ütközik tulajdonszerzési korlátozásba a 2013.évi CXXII.Tv.16.§-a alapján.

Alulírott vevő kijelentem továbbá, hogy részarány tulajdonnal rendelkezem és az alábbi nyilatkozatot teszem: a tulajdonomban álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonomban és hasznélvezetemben álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több, mint 300.

7./ A vevő kijelenti, hogy az adásvétel kapcsán - az egybefoglaltan értékesítésre kerülő - **Hódmezővásárhely külterület 01868/19 helyrajzi számú és Hódmezővásárhely külterület 01868/20 helyrajzi számú** ingatlanok vonatkozásában elővásárlási jog gyakorlására jogosult a 2013.évi CXXII. Törvény 18.§./1/.bek. c.,pontja szerint, mint **helyben lakó szomszéd földműves**, mivel helyben lakónak minősül és a hódmezővásárhelyi külterület 01868/4 helyrajzi számú ingatlan több, mint 1 éve a tulajdonát képezi, amely ingatlan közvetlenül szomszédos a Hódmezővásárhely külterület 01868/19 szerződés tárgyát képező ingatlannal.

A vevő kijelenti, hogy a **Hódmezővásárhely külterület 01666/77 helyrajzi számú ingatlan** vonatkozásában elővásárlási jog gyakorlására jogosult a 2013.évi CXXII. Törvény 18.§./1/.bek.d, pontja szerint, mint **helyben lakó földműves**.

A vevő kijelenti, hogy a **Hódmezővásárhely külterület 01886/7 helyrajzi számú** ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog gyakorlására jogosult a 2013.évi CXXII. Törvény 18.§./1/.bek. c.,pontja szerint, mint **helyben lakó szomszéd földműves**, mivel helyben lakónak minősül és a hódmezővásárhelyi külterület 01888/11 helyrajzi számú ingatlan több, mint 1 éve a tulajdonát képezi, amely ingatlan közvetlenül szomszédos a szerződés tárgyát képező Hódmezővásárhely külterület 01886/7 helyrajzi számú ingatlannal.

A vevő kijelenti, hogy a **Hódmezővásárhely külterület 01842/32 helyrajzi számú** ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog gyakorlására jogosult a 2013.évi CXXII. Törvény 18.§./1/.bek.d, pontja szerint, mint **helyben lakó földműves**.

8./Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013.évi CXXII.törvény 21.§. /1/. bek.értelmében az egységes okiratba foglalt szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. A szerződés közzétételre való alkalmasságát a mezőgazdasági igazgatási szerv állapítja meg végzéssel és egyidejűleg hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az 2013.évi CXXII.tv. 7.§./1/.bek és 36.§./1/.bek.értelmében a szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges. Szerződő felek tudomásul veszik a Földforgalmi törvény elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó rendelkezéseit.

9./A vevő vállalja, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a jogszabályban meghatározott kivétellel – más célra nem hasznosítja. A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszonyok időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnésüket követő időre vállalja a 2013.évi CXXII.tv. 13.§./1/.bekezdésében foglalt kötelezettségeket. A vevő nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatosan jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása és a vevővel szemben a szerzést megelőző 5 éven belül/nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Balogné Kiss Ilona Eladó

Szabó Lajos Vevő

Dr. Heffner-Varga Éva
ügyvéd
6800 Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/A.
Mobil: 06 70/209-4358
Adószám: 53046197-1-26

10./A vevő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII.Tv. 5.§.7.pontjában meghatározott földműves feltételeinek megfelelő, a Hódmezővásárhelyi Földhivatali Osztálysz.határozatával a földművesek nyilvántartásába felvette.

A vevő kijelenti, hogy az átruházott ingatlanokat mezőgazdasági tevékenység folytatása céljára vásárolta meg. A vevő tudomással bír arról, hogy a földterület használatba vételét követő 30 napon belül földhasználati bejelentést tartozik tenni a Hódmezővásárhelyi Földhivatali Osztálynál. A vevő őstermelő, őstermelői ig szám: sorszáma regisztrációs száma: agrárkamara nyilvántartási száma:

Vegyes rendelkezések

11./Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő összes költség, így vagyonszerzési illeték, Földhivatali Osztály részére fizetendő igazgatási-szolgáltatási díj, valamint ügyvédi költség mind a vevő terhére képezi, míg az ingatlanok esetleges tehermentesítése az eladó terhe.

12./Szerződő felek ezen adásvételi szerződés aláírásával meghatalmazzuk dr.Heffner-Varga Éva ügyvédet /székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Bakay u.1/A/, hogy ezen ügyben képviselőnként az ügyvédi jogszabályokban írt teljes jogkörrel ellássa, ideértve az illetékes Polgármesteri Hivatala, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztálya és Földhivatali Osztályai valamint a NAV Csongrád-Csanád Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága előtti eljárást is. Alulírott ügyintéző ügyvéd a megbízást a szerződés ellenjegyzésével elfogadom.

13./Felek egyezően kijelentik, hogy teljeskörű jogügylet-biztonsági ellenőrzésükhöz hozzájárulnak, egyben nyilatkozzák, hogy eljáró ügyvédtől egyidejűleg a jogügylet-biztonsági, valamint a pénzmosás- és a terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről szóló tájékoztatást megkapták, az abban foglaltaknak megfelelnek. A felek bemutatják az eljáró ügyvédnek személyi igazolványaikat, amelyek személyazonosságukat közhitelesen tanúsítják.

A szerződő felek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásai szerint az eljáró ügyvéd részére előírt személyazonosság ellenőrzési kötelezettség pontos teljesíthetősége érdekében felhatalmazzák az eljáró ügyvédet a személyazonosító igazolványukról, a lakcímet igazoló hatósági igazolványukról, valamint az adóazonosító jelüket igazoló igazolványukról készült fénymásolatoknak a jelen ügy irataival történő együttes őrzésére és hozzájárulnak személyazonosságuknak és okmányaiknak a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszerben történő ellenőrzéséhez. A szerződő felek a vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében kijelentik, hogy a jogügylet megkötése során saját nevükben járnak el.

A felek az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 Rendelete (GDPR) előírásai szerint a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyes adataikat az eljáró ügyvéd a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kezelje.

14./Eljáró ügyvéd az ingatlanokat a Földhivatal elektronikus rendszeréből kikért tulajdoni lap másolat alapján azonosította, azt a szerződő feleknek bemutatta.

Ezt az adásvételi szerződést felolvasás és megértés után helybenhagyólag írtuk alá, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, azzal, hogy a szerződés egy-egy aláírt példányát átvettük. Hódmezővásárhely, 2024. december 2.

Balogné Kiss Ilona Eladó

Szabó Lajos Vevő

Alulírott dr.Heffner-Varga Éva ügyvéd /székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Bakay u.1/A, kamarai nyilvántartási száma:16-017101, KASZ szám:36061357/, ezt az általam készített adásvételi szerződést és azon a szerződő felek aláírását ellenjegyzem Hódmezővásárhelyen, 2024.december 2. napján.

Dr. Heffner-Varga Éva
ügyvéd
6800 Hódmezővásárhely, Bakay u. 1/A.
Mobil: 06 70/208-4358
Adószám: 58046197-1326

