

Közzététel időpontja:

2025 JAN. 09

Határidő első napja:

2025 JAN. 10

Határidő második napja:

2025 JAN. 24

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal
Iktatási Csoporthoz érkezett

2025 JAN 07.

10101813
Iratazonosító szám

(lakcím: 3516 Miskolc, Erzsébet
adóazonosító jele:

amely létrejött egyrészről **Kopasz Gyula István** sz.
királyné útja 15., születési hely, idő

anya neve

személyi azonosító jel:

állampolgársága: magyar) tulajdonos, mint

haszonbérbeadó (a továbbiakban: haszonbérbeadó),

másrészről a **SZIRMATERM Kft.** (székhely: 3555 Harsány, 041/5 hrsz.; fióktelepek: 3521 Miskolc, 0147/19 hrsz., 3573 Sajópetri 013 hrsz.; értesítési cím: 3521 Miskolc-Szirma, Pf. 1.; cégjegyzékszám: 05-09-002588; adószám: ; statisztikai azonosító: ; kamarai azonosító szám: mg. üzemközpont címe: 3555 Harsány, 038/4. hrsz., Mg. termelőszervezet nyilvántartásba vételi száma: , képviselőre jogosult: Juhász Rita cégvezető – 3530 Miskolc, Tizeshonvéd köz 1. fsz.. 5.a., aláírási címpéldány a cégbírószághoz benyújtásra került) **mint haszonbérlet (a továbbiakban: haszonbérlet)** között az alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

2024 -12- 19

- Haszonbérbeadó a haszonbérlet használatába adja, a haszonbérlet használatba veszi az alábbi ingatlant:
- a Miskolc külterületén lévő 096/25 helyrajzi számú 2774 m² területű, 6,74 AK tiszta jövedelmű, szántó művelési ágú ingatlant, mely Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonjogát képezi.
- A felek haszonbérleti szerződést kötnek egymással 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra az 1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozóan.
- Az éves haszonbérleti díj: bérbeadó választása szerint természetben évente 45 kg/AK termény (ami lehet búza vagy kukorica) vagy pénzben évente 45 kg/AK étkezési búzának a NAIK Agrárgazdasági Kutatóintézete (www.aki.gov.hu/piaci-arinformacios-rendszer) által minden év 35. hetére közötti árának megfelelő összege. Bérbeadó legkésőbb tárgyév június 30-ig köteles jelezni, ha a bérleti díj kifizetését természetben kéri. Ezt követően a tárgyévi bérleti díj megfizetése pénzben történik minden év december 31. napjáig.
- Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük jelenleg is haszonbérleti jogviszony áll fent, mely 2024. 12.31 napján lejár. Erre figyelemmel felek közösen kéri a mezőgazdasági igazgatási szervet, hogy jelen szerződés jóváhagyása esetén a már meglévő földhasználati jogviszonyt 2024. december 31. napjával a földhasználati nyilvántartásból törölni szíveskedjen!
- A haszonbérlet előhaszonbérleti jogosultsággal bír a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján, mint volt haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül, illetve amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó földadó illetve minden egyéb közteher a szerződés időtartama alatt a haszonbérlet terheli és őt illeti meg a földhasználattal kapcsolatos bármilyen támogatás. Haszonbérbeadó hozzájárul a földterület Agrárkörnyezet-gazdálkodási célprogramba való bevonásához. Haszonbérlet jelen szerződés alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatást igénybe venni, melyek őt, mint jogszerű földhasználót megilletik.
- Haszonbérlet nyilatkozik, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, mely szerint olyan jogi személy, amely a szerződés fennállása alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül. A haszonbérlet a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azokat maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének. A haszonbérlet kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló haszonbérleti díjtartozása.
- A haszonbérlet köteles a földet rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni.

9. A haszonbérelő kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a haszonbérelő birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot. A haszonbérelő elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximummal kapcsolatban tett nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a haszonbérelő részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után. A haszonbérelő kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19. pontjában leírtaknak, és a mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett nyilvántartásba bejelentkezett.
10. A szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 57. §. – 61. §. rendelkezéseiben foglaltak alapján és az abban foglaltak szerint szűnik meg. A haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérelő a 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 62. §.-ban rögzített szabályok szerint kötelesek egymással elszámolni.
11. A szerződés megszűnése után a haszonbérelő köteles a haszonbérelt ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a haszonbérbeadónak visszaadni.
12. A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-ei 2016/679 Európai Parlamenti és Tanácsi (EU) rendelet (alábbiakban: GDPR) 6. cikk 1 bekezdésének a) pontja értelmében Haszonbérbeadó tudomásul veszi és önként hozzájárul ahhoz, hogy Haszonbérelő személyes adatairól nyilvántartást vezessen, azokat a kezelje, valamint a földhasználat jogszerűségének igazolása vonatkozásában a személyes adatokat Hivatalos szervezetek felé továbbítsa.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény szabályait és a mezőgazdasági termelést érintő időjárasi és más természeti kockázatok kezeléséről szóló 2011. évi CLXVIII. törvény vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.
14. A szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Miskolc, 2024

tulajdonos, haszonbérbeadó
Kopasz Gyula István

haszonbérbeadó, vezető
SZIRMATERM Kft. Juhász Rita

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

lakcím:

Név:

lakcím:

Aláírás

szig.szám:

Aláírás

szig.szám.