

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Perger-Máté Anikó Magdolna**

Születési név:

Lakcím: 1126 BUDAPEST Kiss János altábornagy utca 21 MFSZT 4. ajtó

Állampolgárság: magyar

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele: 1

Személyi szám:

mint tulajdonos, **haszonbérbeadó**

másrészről:

Tóth Tamás Zsolt egyéni vállalkozó

8330 Sümeg, Mártírok útja 17/1. szám alatti magyar állampolgárságú lakos, kamarai
MVH regisztrációs szám: 1000432854 Egyéni mezőgazdasági vállalkozói igazolvány száma: ES – 396146, mint
haszonbérbe vevő, **haszonbérelő**

között az alulírott helyen, időben és feltételekkel:

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérbe veszi a

Sümeg (település) 046/1 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 16,7326 Ha/ m² területű 208,91 AK értékű és legelő művelési ágú, 0,9354 Ha/ m² területű 3,09 AK értékű,

Sümeg (település) 046/2 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 19,792 Ha/ m² területű 219,85 AK értékű és legelő művelési ágú, 0,0557 Ha/ m² területű 0,18 AK értékű

Sümeg (település) 061/1 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 11,7787 Ha/ m² területű 163,7 AK értékű és legelő művelési ágú, 0,4015 Ha/ m² területű 1,32 AK értékű

Sümeg (település) 061/2 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 12,8487 Ha/ m² területű 147,42 AK értékű

Sümeg (település) 061/3 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 7,7618 Ha/ m² területű 78,45 AK értékű

Sümeg (település) 061/8 hrsz.-ú, művelési ágú, szántó művelési ágú, 1,7872 Ha/ m² területű 23,95 AK értékű és legelő művelési ágú, 2,2665 Ha/ m² területű 7,48 AK értékű

Sümeg (település) 061/9 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 7,6192 Ha/ m² területű 93,26 AK értékű és legelő művelési ágú, 1,6303 Ha/ m² területű 5,38 AK értékű

a haszonbérbeadó 1/1 részben tulajdonát képező ingatlanokat.

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja:	Érkezési dátum:
Kiadás dátuma:	Kiadás helye:
2024. DEC. 13	5 82 3 84
Készítők:	Ügyintéző:

2. A felek megállapodnak abban, hogy a fenti területek bérbeadása **2025. január 1.-től 2029. december 31.-ig** tartó időszakra terjed.
3. A jelen szerződés a felek kölcsönös megegyezésével 30 napos határidővel felbontható.
4. A haszonbérelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben feltüntetett ingatlanok egy mezőgazdasági üzemközpont-hoz tartoznak.
5. Az 1. pontban meghatározott mértékű földrészt haszonbérleti díját felek kölcsönös megállapodással **46 645 Ft/HA/év**, azaz negyvenhatezer hatszáznegyvenöt forint/hektár/év határozzák meg, melyet a haszonbérelő minden év december 15-ig köteles megfizetni a haszonbérbe adó részére banki átutalással a haszonbérbe adó által megadott bankszámlaszámra történő teljesítéssel.
6. Kijelentem, hogy a **2013. évi CXXII. tv. 46. § (3) bekezdésének a) pontja**, azon belül pedig **aa) alpontja és ab) alpontja** szerint előhaszonbérleti jog illet meg, és ezen jogom alapján kívánom az előhaszonbérleti jogomat gyakorolni a fent ismert terület(ek) vonatkozásában.
7. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Veszprém Megyei Kormányhivatal Tapolcai Járási Hivatal Élelmiszerláncbiztonsági Osztálya által kiállított hatósági bizonyítvány az állattartó telep működésének igazolására, valamint a Veszprém Megyei Kormányhivatal Agárügyi Főosztálya által kiállított határozat a takarmánytároló vállalkozás nyilvántartásba vételéről.
8. A haszonbérbevevő nyilatkozik, hogy:
 - a) földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § 1-4 bekezdésében és a 41. § -ban foglalt feltételeknek,
 - b) földművesnek minősül, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének,
 - c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
 - d) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 43. § (1) bekezdésében meghivatkozott birtokmaximumot,
 - e) elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után,
 - f) a haszonbérelő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően, rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő leteltével köteles rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban átadni a haszonbérbeadónak, illetve a szerződést megújítva ismételten haszonbérbe veheti.
 - g) a haszonbérelő nyilatkozza, hogy a birtokában álló földterületek kapcsán nem történt jogellenes más célú hasznosítás vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése, emiatt az igazságügyi bíróság földvédelmi bírságot sem szabott ki rá.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.
10. A szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

A szerződés két oldalból álló, egymással szó szerint megegyező 4 darab eredeti példányban készült, amelyből 1 példány a bérbeadót és 3 példány a bérbevevőt illeti meg.

Kelt: Sümeg, 2024. november 25.

Haszonbérbeadó
Perger-Máté Anikó Magdolna

Haszonbérelő
Tóth Tamás Zsolt

Tanúk:

Harta Alexandra
név
8330 Sümeg Simon István u. 47/2.
lakcím

Bella Istvánné
név
8330 Sümeg Simon István utca 62.
lakcím

szem.ig.szám

szem.ig.szám

aláírás

aláírás

Kifüggesztés napja: 2025. január 07.
Közlés kezdő napja: 2025. január 08.
Az elővételi jog jogosultja a közlés kezdő napjától számított
60 napos jogvesztő határidőn belül tehet a vételi szerződésre
elfogadó vagy jogáról lemondó nyilatkozatot.
A nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:
2025. január 23.
Levétel napja: 2025. január 23.
Dr. Kiss Csilla Magdolna
Jegyző nevében és megbízásából:

