

Kifüggetlenség helye: 4475. Pánsz. Fő út. 9. és a Kormányzati portálon  
Kifüggetlenség napja: 2025.01.07.  
Lejárati napja: 2025.01.22.  
"határozott" jogesítő

### Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről

név: Kiss Éva Ilona

sz.név.:

szül.hely és idő.:

an.:

személyi azonosító jel:

állampolgárság: magyar

adóazonosító jel:

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító szám:

|            |           |
|------------|-----------|
| 2024-12-10 |           |
| 590297     |           |
| Helység    | Település |

lakcím: 4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula u. 34/C. 2/8. alatti lakos tulajdonos, mint bérbeadó

másrészről az „Ibránytejt” Kft.

statisztikai azonosító: 11257055-0141-113-15

székhely: 4484. Ibrány, Állattenyésztési telep Liliom út. 25. sz. 0289/1 hrsz.

nyilv: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága Cg.15-09-063276

adószám: 11257055-2-15

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító szám: 1-13-0638/2000.

képv.: Dr. Helmecczyna Dr. Pál Gabriella ügyvezető (lakcíme: 4440 Tiszavasvári, Szilágyi u. 10/C.), önállóan, mint bérbevevő között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja, a bérbevevő bérbe veszi a bérbe adó 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező Paszab 076/3 helyrajzi számú, 1,9169 ha területű, 20,15 Ak értékű, szántó művelési ágú földrészletét.
2. A haszonbérleti szerződést a felek 2025. év január hó 01. naptól 2029. év december hó 31. napig kötik.
3. Tekintettel arra, hogy szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést határozott időre kötik, így az elsődlegesen a határozott idő lejártával szűnik meg. Szerződő felek megállapodnak, hogy másodlagosan közös megegyezéssel a haszonbérleti szerződést a gazdasági év végére megszüntethetik. Ebben az esetben mindkét fél a szerződés felmondására irányuló szándékát a szerződés tervezett megszűnése előtt legalább két hónappal köteles bejelenteni a másik fél részére, de a szerződéses jogviszony csak a gazdasági év végével szűnhet meg. A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel további évekre meghosszabbíthatják.
4. Felek a bérleti díj összegét 130.000.-Ft/Ha/Év bérleti díjban határozzák meg, melyet a bérbe vevő időszakonként utólag, legkésőbb a naptári év végéig (december 31.) köteles a bérbeadó részére egy összegben, banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján megfizetni.
5. A bérleti díj kifizetésekor a bérbevevő a mindenkor érvényes adójogszabályok szerint, mint kifizető köteles eljárni.
6. A bérbevevő a bérlet időtartama alatt a jó gazda gondosságával köteles termőföldet megművelni, köteles gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról, valamint húzza annak minden hasznát és viseli annak terheit.
7. Bérbevevő nyilatkozik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában az alábbi jogszabályok és ranghelyek alapján előhaszonbérletre jogosult:
  - a bérbe vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján kívánja érvényesíteni előhaszonbérleti jogosultságát, mivel volt haszonbérlet olyan mezőgazdasági termelőszervezet, melynek a mezőgazdasági üzemi központja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
8. Bérbeadó büntetőjogi felelőssége tudatában jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlannal kizárólagosan rendelkezik, szavatol az ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért.
9. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt területen, vagy annak a bérbevevő által alkalmasnak ítélt részén bérbevevő művelési ág változást, valamint a rendes gazdálkodás körét meg nem haladóan értéknövelő beruházásokat végezzen, a gyümölcsöst megszüntesse, majd azt újra betelepítse. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az 1. pontban megjelölt termőföld tulajdonára vonatkozó, bérbevevő által történő hatósági engedélyek beszerzéséhez (talajtani- és vízjogi engedélyek stb.) jelen haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg külön nyilatkozat megtétele nélkül hozzájárul.

10. Bérbeadó jelen haszonbérleti szerződés aláírásával meghatalmazza a bérbevevő mindenkor képviselőjét, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozóan érdekeit képviselve és megvédve eljárasson, a bérbeadó helyett és nevében jognyilatkozatot tehessen külön meghatalmazás nélkül az ingatlanokat érintő bármilyen ügyben (pl. szolgalmi jog bejegyztetése)

11. Az „Ibránytej” Kft. képviseletében, Dr. Helmechné Dr. Pál Gabriella ügyvezető, mint földhasználó, bérbevevő vállalom és nyilatkozom, hogy a jelen haszonbérleti jogviszony fennállása alatt a bérbevevő megfelel Földforgalmi Tv. 40 § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41 §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát a bérbevevő – a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

12. Az „Ibránytej” Kft. képviseletében, Dr. Helmechné Dr. Pál Gabriella ügyvezető, mint földhasználó, bérbevevő jelen haszonbérleti szerződést módosító okirat aláírásával nyilatkozom, hogy a bérbevevő földhasználónak nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

13. Az „Ibránytej” Kft. képviseletében, Dr. Helmechné Dr. Pál Gabriella ügyvezető, mint földhasználó bérbevevő jelen haszonbérleti szerződést módosító okirat aláírásával kijelentem, és nyilatkozom, hogy a földhasználó bérbevevő földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik.

14. Az „Ibránytej” Kft. képviseletében, Dr. Helmechné Dr. Pál Gabriella ügyvezető nyilatkozom, hogy  
a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;  
b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlanága, úgy az  
ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és  
bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

15. A felek rögzítik, hogy a Paszab 076/3 helyrajzi számú földrészlet földhasználója a 2008. gazdasági évtől haszonbérlet jogcímen az „Ibránytej” Kft.

16. Kiss Éva Ilona nyilatkozom, hogy abban az esetben, ha a szerződés szerinti bérbe vevővel azonos ranghelyen lévő előhaszonbérleti ajánlat érkezik a közzétételi eljárás során, úgy a szerződést a szerződés szerinti bérbe vevővel - „Ibránytej” Kft. - kívánom megkötni.

17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvényekről szóló 2013. évi. V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

18. Szerződő felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket megpróbálják tárgyalásos, békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy ezen szerződés aláírásával a Nyíregyházi Járásbíróság (illetve értéktől függően) a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességében egyeznek meg.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést, annak átolvasása és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon helybenhagyólag, sajátkezűleg írták alá.

Kötaj, 2024. év ..... hó ..... nap.

bérbeadó tulajdonos részéről

Kiss Éva Ilona

„Ibránytej” Kft. bérbevevő részéről

Dr. Helmechné Dr. Pál Gabriella ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: .....  
Név: .....  
Lakcím: .....  
Szig.sz.: .....

.....

Nagy Krisztina

4534 Székely, Kapitány út 53.

Szig.szám: 573680NE