

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS 03246

amely létrejött

Boda István Gábor (születési neve: _____, születési helye és ideje: _____, anyja: _____)
születési neve: _____ lakcíme: 7044 Nagydorog, Kossuth utca 42., személyi azonosítója: _____
adóazonosító jele: _____ magyar állampolgár), mint Haszonbérbe Adó(1);

Boda Ildikó Katalin (születési neve: _____, születési helye és ideje: _____, anyja: _____)
születési neve: _____ lakcíme: 7047 Sárszentlőrinc, József Attila utca 59., tartózkodási helye: 7047
Sárszentlőrinc, József Attila utca 79., személyi azonosítója: _____, adóazonosító jele: _____
magyar állampolgár), mint Tulajdonos(1);

Jankovits Márton (születési neve: _____, születési helye és ideje: _____, anyja születési
neve: _____ lakcíme: 7045 Györfő, Hegy utca 162/A., 5. ajtó., személyi azonosítója: _____
földműves, _____ CSG magyar állampolgár), mint Haszonbérő(1);

között az alábbi napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1.1./ Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe Adó(1) az egészhez viszonyított **1/1 arányban** hasznélvezője, Tulajdonos(1) az egészhez viszonyított 1/1 arányban tulajdonosa a **Sárszentlőrinc** külterület **0177/8** helyrajzi szám alatti, 4 ha 4253 m² területű, 154,00 AK értékű, 2 min. o., szántó művelési ágú földnek, amelyből jelen szerződés tárgyát 4 ha 0000 m² nagyságú területrészt képezi, amely a jelen szerződés mellékletét képező térképmásolaton „1” számmal van jelölve (a továbbiakban: Ingatlan(1)).
- 2./ Szerződő felek ezennel megállapodnak abban, hogy Haszonbérbe Adó(1) jelen szerződés aláírásával Ingatlan(1) használatát haszonbérlet jogcímén haszonbér ellenében átengedi a Haszonbérő(1) részére, Haszonbérő(1) pedig jelen szerződés alapján az Ingatlan(1)-t haszonbérbe veszi, és a használat fejében a jelen szerződésben meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
- 3./ A haszonbérlet kezdő **időpontja 2025. január 1. napja**, vagy ha jelen szerződés hatósági jóváhagyásának a napja későbbi, akkor a hatósági jóváhagyásnak a napja. A haszonbérlet időtartama határozott **5 (öt) naptári év**. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet lejáratá előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Ezen nyilatkozat nem minősül szerződéskötési, vagy szerződésmódosításra vonatkozó ajánlatnak.
- 4./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződéshez térképi kimutatás kapcsolódik, amelynek iratai a Tolna Vármegyei Kormányhivatal előtt **593071/2024 számú eljárásban** már csatolásra kerültek. Az ott felhasznált térképmásolat 2024. november végén került kiadmányozásra. Szerződő felek kéri a T. Mezőgazdasági igazgatási szervet, hogy ezen térképi iratokat szíveskedjenek jelen szerződés hatósági jóváhagyása során figyelembe venni.
- 5./ Ingatlan(1) haszonbérleti díját a felek **150 000,- Ft, azaz egy százötvenezer forint / ha / év** összegben határozzák meg.
- 6./ A haszonbérleti díj a tárgyév **december** hónap **31.** napjáig esedékes banki átutalással.
- 7./ Haszonbérő(1)-t Ingatlan(1) haszonbérlete vonatkozásában előhaszonbérleti jog illeti meg a Fftv. **46. § (1) bekezdés d)** pontja szerint, mint az olyan földművest, akinek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van és aki őstermelők családi gazdaságának tagja is egyben (Fftv. **46. § (4) bekezdés a)** pontja).
- 8./ A Haszonbérő(1) az Ingatlan(1) használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, jó gazda módjára jogosult és köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, valamint talajvédelmi előírásokat. Haszonbérő(1) köteles a haszonbérbe vett földterületeket a művelési ágnak megfelelően, szakszerűen megművelni és gondoskodni a termőföld termőképességének fennmaradásáról. Haszonbérő(1) az Ingatlan(1) művelési ágát nem jogosult egyoldalúan megváltoztatni ill. ezt kezdeményezni.
- 9./ Tulajdonos(1) jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Ingatlan(1) feletti haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét a Haszonbérbe Adó(1) a számára felajánlotta, azonban ezen földterület használatára Tulajdonos(1) nem tart igényt (Fftv. **51. § (2) bekezdés d)** pontja).
- 10./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Haszonbérbe Adó(1) köteles a földrésztelen a folyó gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérő(1) felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén Haszonbérő(1) köteles Ingatlan(1)-t olyan állapotban visszajuttatni Haszonbérbe Adó(1)-nek, hogy azon a rendeltetésszerű használat biztosított legyen és a szántóföldi növénytermesztés gazdálkodást folytatni lehessen.
- 11./ Haszonbérbe Adó(1) tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt Ingatlan(1)-el és az ott folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérő(1)-t illeti meg, de a Haszonbérő(1) vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.
- 12./ Haszonbérő(1) jogosult és köteles Ingatlan(1)-t a haszonbérlet jóváhagyásáról értesülést követő napon birtokba venni. Haszonbérő(1) legkésőbb a birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni, kivéve, ha a földhasználati nyilvántartásba vételi eljárás az Fftv. **95/A. § (1) bekezdése** szerint hivatalból indul meg.
- 13./ Haszonbérbe Adó(1) vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tenni, okiratot alá kell írni, a Haszonbérő(1) által előkészített, a jelen szerződés céljával összhangban álló jognyilatkozatot megteszi, okiratot aláírja.
- 14./ Haszonbérő(1) a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel Fftv. **40. § (1)-(2) bekezdésekben**, valamint a **41. §-ban** foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Szerződő felek rögzítik, hogy Ingatlan(1) nem áll harmadik személy használatában.

15./ Haszonbérő(1) vállalja továbbá, hogy a föld(ek) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (Fftv. 42. § (1) bekezdés). Haszonbérő(1) nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (Fftv. 42. § (2) bekezdés). Haszonbérő(1) nyilatkozza, hogy nem pályakezdő gazdálkodó (Fftv. 42. § (2) bekezdés). Haszonbérő(1) a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld(ek) haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Fftv. szerint birtokmaximumot. Haszonbérő(1) tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

16./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Ingatlan(1) vonatkozásában a Fftv. 46-47. §§-ban felsorolt jogosultaknak előhaszonbérleti joga áll fenn. A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a Haszonbérő(1) a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldi jóváhagyás céljából (Fftv. 49. § (1) bekezdés).

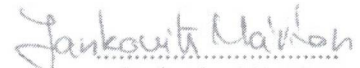
17./ A szerződő felek jelen szerződés alapján keletkező esetleges vitáikat békés tárgyalásos úton kívánják rendezni egymással. Szerződő felek jelen okiratot elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták 6 példányban, amelyből felek 1-1 példányt kapnak, 3 példány kerül benyújtásra a mezőgazdasági igazgatási szervhez.

18./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2014. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59. §§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Sárszentlőrinc, 2024. december 16.


Boda István Gábor
Haszonbérbe Adó(1)


Boda Ildikó Katalin
Tulajdonos(1)


Jankovits Márton
Haszonbérő(1)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Jankovits-Fenyő Éva; lakcím: 7045 Györköny, Hegy utca 162/A., 5. a., aláírás: 

2. Szabados Béláné; lakcím: 7047 Sárszentlőrinc, Petőfi Sándor utca 23., aláírás: 

Kijelölés kezdete: 2025. 01. 06.
Közle's kezdő napja: 2025. 01. 07.
Határidő fogorató: 2025. 01. 21.
Levétel napja: 2025. 01.

