

Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.		
Érkezett: 2024 DEC 19.		
626005	szám	Melléklet:
HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS	szám	Utószám:
		Ügyint:

-1-

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Kelemen Gyuláné** (születési neve: Molnár Gyöngyi, születési helye és ideje:anyja születési neve: / személyi azonosító:....., adóazonosító jel:..... állampolgárság: magyar) 9665 Vámoscsalád Fő utca 95. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: haszonbérbeadó) másrészről pedig:
Celli Birtok Kft. (székhelye: 8517 Magyaragencs, Hrsz. 117., adószáma: 25126600 statisztikai azonosítója , cégjegyzékszám: NAK azonosítója: képviseli: Raschka Zsolt Károly ügyvezető, vezető tisztségviselő Lakcíme: 9653 Répcelak, Hunyadi u. 8.), mint Haszonbérlet között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint jött létre:

1.) A haszonbérbeadó mezőgazdasági művelés céljára haszonbérbe adja a haszonbérletnek a tulajdonát képező alábbi ingatlant (a továbbiakban: föld):

Település	Hrsz	Művelési ág	Terület (ha)	AK	Tulajdoni hányad
Vámoscsalád	015/17	szántó	0,2557	8	1/1

2.) A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony határozott időtartamra, 2025.01.01. napjától 2034.12.31. napjáig jön létre.

3.) A felek a föld haszonbérleti díját hektáronként évi 90.000.-Ft állapítják meg, amely összeget a haszonbérlet a tárgyév december 31. napjáig a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 50. § (3) bekezdésének megfelelően banki átutalással útján fizet meg a haszonbérbeadónak.

4.) A haszonbérlet nyilatkozik, hogy:

-Földhasználati jogosultsággal rendelkezik, belföldi jogi személy, mezőgazdasági termelő szervezet, a Celldömölki Járási Földhivatal az 510054/2015. számú határozatával mezőgazdasági termelő szervezetként nyilvántartásba vett. A haszonbérlet tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának, regisztrációs száma: G952200504486.

- Megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglalt feltételeknek, nem áll csődeljárás, felszámolás illetve végelszámolás alatt;

- Vállalja azt, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§ -ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;

- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, talajvédelmi bírsága és kényszerhasznosítással nem érintett;

- A jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (3) bekezdése szerinti kedvezményes birtokmaximumot;

- A jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül;

- Elfogadja és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatok valótlanúsága, úgy a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fenntartásának időpontja alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

5.) A földdel kapcsolatos közterheket a felek megállapodása szerint a haszonbérelő viseli.

6.) A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a haszonbérelő a haszonbérleti jogviszonyt bejegyezteti a földhasználati nyilvántartásba, amelyhez a haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

7.) A haszonbérelő jogosult a föld használatára, hasznainak szedésére, kivéve a vadászati jog haszonbérleti díját. A haszonbérelő köteles a földet a jó gazda gondosságával szakszerűen, művelési águknak megfelelően megművelni, termőképességét fenntartani.

8.)1. Kijelentem, hogy megfelelek az alábbi pontban meghatározott feltételeknek,

- a) földműves esetén a Fftv. 5. § 7.;
- b) fiatal földműves esetén a Fftv. 5. § 6. és 7.;
- c) pályakezdő gazdálkodó esetén Fftv. 5. § 22.;
- d) **mezőgazdasági termelőszervezet esetén Fftv. 5. § 19.;**
- e) újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet esetén a Fftv. 5. § 26.

2. Haszonbérelő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:

46.§ (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának megfelelő területnek harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés b)–g) pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat – az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében – megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(3) Az (1) bekezdés a)–g) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat – az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében – megelőzi

a) a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki, vagy amely a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 1 éve állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérlet célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítása és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása.

47. § (1) A 45. § (1) bekezdés a) pontja, a 46. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 46. § (4) bekezdés szerinti volt haszonbérletnek az a természetes személy, illetve mezőgazdasági termelőszervezet minősül, aki, illetve amely a haszonbérleti ajánlat tárgyát képező földet a haszonbérleti ajánlat közlését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérletre, feltéve, hogy a haszonbérleti szerződés nem a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt.

9.) A haszonbérlet a földet nem adhatja alhaszonbérletbe.

10.) A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Földforgalmi törvény és a Fétv. hatályos rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést elolvasták, kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Répcelak, 2024. 12. 18.

Kelenen Gyuláné
haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt.

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Celli Birtok
haszonbérlet

képviseli:

Raschka Zsolt Károly ügyvezető

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Kifüggetlen bíróság: 2025.01.01

A kifüggetlés időpontja:
Az elő..... jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló..... napos
határidő utolsó napja: 2025.01.20.
A határidő elmulasztása jogvesztő.
Uraiújfalu, 20.....

Az ajánlatra a kifüggetlés időtartama alatt
nyilatkozat nem érkezett /db
nyilatkozat érkezett.
Uraiújfalu, 20..... jegyző



Kormányzati portálon történő közzététel:

időpontja: 2025.01.03.

levéllel időpontja: 2025.01.21.

Kifüggetlés helye: Uraiújfalu KÖH