

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Név:

Kovács József

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi azonosító (személyi szám):

Állampolgárság:

Lakcím:

8675 Andocs, Nagytoldipusztá 78.

Adóazonosító jel :

mint haszonbérbe adó tulajdonos/haszonélvező (a továbbiakban haszonbérbe adó),

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Beérkezési időpont:	2024 DEC 04
Adóazonosító jel:	586482
Adóazonosító jel:	2024 DEC 04
Adóazonosító jel:	KR

másrészről

Cég megnevezése:

Pacs és Társa Kft.

Statisztikai számjel:

11237947-0111-113-14

Cégjegyzék szám:

14-09-302032

Székhely, telephely:

8675 Andocs, Széchenyi tér 2.

8675 Andocs, Nagytoldipusztá 074/9 (Magtár)

Adószám:

11237947-2-14

Vezető tisztségviselő, cégvezető:

Pacs László

Lakcím:

8675 Andocs, Széchenyi tér 2.

Tisztsége:

Ügyvezető igazgató

A cég bélyegző lenyomata:

PACS ÉS TÁRSA KFT.
8675 Andocs, Széchenyi tér 2.
Cégjegyzékszám: 14 09 302032
Adószám: 11237947-2-14

Földműves nyilvántartási szám:

510622/20214.11.21.

Agrárkamrai azonosító szám:

G867500003427-01 mint haszonbérbe vevő (a továbbiakban haszonbérbe vevő) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a haszonbérletnek, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a SVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-nél felvett:

Település	Fekvés (belterület/ külföldi terület/ zártkert)	Hrsz	Művelési ág-ak	Összes föld		Bérelt föld		Tulajd. hányad (sorszám)
				ha, m ²	Ak	ha, m ²	Ak	
Andocs	külföldi terület	0131/2	szántó	0,6779	20	0,6779	20	1/1
Összesen	-	-	-	0,6779	20	0,6779	20	-

*Amennyiben a művelési ágnál más művelési ág – különösen erdő és fasított terület művelési ágú - területre is a haszonbérleti szerződés tárgyát képezi, arról külön kell nyilatkozni, hogy része a szerződésnek vagy nem.

- 2.) A haszonbérbe adó nyilatkozik, hogy a haszonbérlet tárgya kizárólagos tulajdonát képezi, haszonélvezeti joggal nem rendelkezik más személy.
- 3.) A haszonbérbe adó és a haszonbérbe vevő megállapodnak, hogy a haszonbérleti jogviszony határozott időre 5 évre,

az aláírás napjától

2029.12.31. napjáig jön létre.

A szerződés a határozott idő lejártával megszűnik. A felek ezt a határozott időre megkötött haszonbérleti szerződést az abban megjelölt határidőn belül – a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kivételekkel – csak közös megegyezéssel bonthatják fel. A haszonbérleti jogviszonyra, annak megszüntetésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.); a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.); a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

- 4.) A haszonbérbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező földterület után a haszonbérbe adónak banki átutalással haszonbért fizet:

a haszonbér mértéke 7.500 Ft / AK / év

A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet az adott naptári évre vonatkozó haszonbérleti díjat, egy összegben, minden év december 31. napjáig köteles banki átutalással megfizetni a haszonbérbeadó/haszonélvező részére.

- 5.) A haszonbérbe vevő felelőssége tudatában az alábbi nyilatkozatot teszi:

- Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, a mezőgazdasági igazgatási szerv nyilvántartásában, mint bejegyzett mezőgazdasági termelő szervezet szerepel, amely a Földművesekről és a mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett nyilvántartásban 510622/20214.11.21. számon szerepel, mellyel megfelel a 38/2014. (II.24.) Korm. rendeletben előírt feltételeknek,
- vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát - a jogszabály által lehetővé tett eseteken kívül - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem volt földvédelmi bírság kiszabva részére, továbbá nem állapítottak meg ezen időszak alatt a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet
- kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül nem volt olyan időszak, amikor a birtokában álló föld 25 százalékának megfelelő földterületen a földhasznosítási kötelezettségének a termelés folytatása nélkül tett eleget.

6. kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező haszonbérbe vett földterülettel (földterületekkel) a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. §-ban meghatározott 1200 hektáros birtokmaximumot, (1800 hektáros birtokmaximumot),
 7. elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy az a büntetőjogi felelősségre vonást és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított EU-, vagy költségvetési támogatás visszafizetését vonja maga után,
 8. kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. **46. § (1)** bekezdése szerint az előhaszonbérleti sorrend alapján
 - e.) olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül.
-
- 6.) Haszonbérbe adó és haszonbérbe vevő megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződésben rögzített bármely adat megváltozik, arról a másik felet haladéktalanul írásban tájékoztatja.
 - 7.) Haszonbérbe vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földterületet haszonbérbe adó értékesíti, az értékesítési szándékáról haszonbérbe adó köteles írásban tájékoztatni haszonbérbe vevőt, valamint a 3. személyt a haszonbérlet fennállásáról és időtartamáról. A tájékoztatási kötelezettség elmaradásából felmerülő kártérítési igény esetén a haszonbérbe vevőt felelősség nem terheli, illetve haszonbérbe adót terhel minden ebből eredő jogerősen megállapított kárigény.
 - 8.) A bérleti jogviszony megszűnésével a haszonbérbe vevő a földet olyan állapotban köteles visszaadni haszonbérbe adónak, hogy a termelést folytatni lehessen.
 - 9.) A felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Földforgalmi tv.; a Fétv. és a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak és az esetlegesen felmerülő vitás kérdések rendezésére a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek ezen földhaszonbérleti szerződésre vonatkozó megállapodást elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal minden megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: 2024.12.04. *Andocs*

Haszonbérbe adó tulajdonos/haszonélvező

Haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Aláírás: _____

Név: PÁCS KÁROLYNA

Lakóhely: BGYS ANDOCS, PETŐFI S. u. 31A.

Szem. ig. szám:

2./ Aláírás: _____

Név: FÜLÖP REGINA

Lakóhely: BGYS ANDOCS, KOSZUTH L. u. 14.

Szem. ig. szám: _____

Kifüggesztés helye/helyei: <u>KÖZTANULÁSI FORMÁK</u>
Kifüggesztés napja: <u>2025. 01. 02.</u>
Adatszolgáltatás kezdő napja: <u>2025. 01. 03.</u>
Jogvesztő határidő utolsó napja: <u>2025. 01. 17.</u>
Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elmulasztása jogvesztő!
Lévétel napja: <u>2025. 01. 20.</u>

