

Termőföld haszonbérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: Szigeti József
Születési családi-és utóneve:

Születési hely és idő:

Anyja neve: ..

Lakcím: 8400 Ajka József A. 27.

Személyi azonosító: .

Adószám:

Állampolgárság:

a továbbiakban, mint haszonbérbe adó,

másrészről

Név: MUGÉP Söjtöri BT

Lakcím: 8346 Gógánfa Vasút Utca 49

Regisztrációs szám:

Cégjegyzék Szám: '

Statisztikai azonosító:

Adószám:

Kamarai tagság száma:

Gazdálkodó szervezet képviselőjébe eljáró személy: Söjtöri Ernő ügyvezető

Állampolgárság: magyar. Lak: 8346 Gógánfa Vasút u. 49. 4132 Lembach Hammer 14.

a továbbiakban, mint haszonbérelő között az, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Bérbeadó bérbe adja a tulajdonában álló 1/1 tulajdoni hányadát a

Település neve	Fekvése (bel-, külterület, zártkert)	Helyrajzi szám (alap, alátörés)	Terület nagysága (ha, m ²)	Művelési ága	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
Mihályfa	külterület	094/10	5,1150	Szántó-	3-4-5	100,99

nagyságú földterületet mezőgazdasági művelésre, amelyet a bérbevevő haszonbérbe vesz.

1./ A bérbevevő a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult a föld használatára és hasznainak szedésére, a vadászati jog gyakorlására, és ennek

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály		
ERKEZETT: 2024 DEC. 13		
ERK.NYTSZ.	ELŐADÓ	
IKT. SZÁM	587 220	MELLÉKLET

AZ ÉRTÉKESÍTÉS NAPJA 2025.01.01.
AZ ÉRTÉKESÍTÉS NAPJA 2025.01.03.
Az érkező iratok jognyilatkozatának megkezdése nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja 2025.01.14. Ez a határidő jogvesztő!
A levéltári napja



fejében köteles a bérbeadónak bérleti díjat fizetni.

2./A felsorolt ingatlanok éves haszonbérét a felek kölcsönös megállapodással 55000,- Ft/ha határozzák meg. A bérleti díjat a bérbevevő tárgyév december 31. napjáig köteles a bérbeadó részére megfizetni.

Szerződő felek a haszonbér fizetési kedvezmény lehetőségével nem kívánnak élni.

3./A szerződő felek a jelen földhaszonbérleti szerződést 2025.01.01 . napjától kezdődően 2030. december 31. napjáig terjedő határozott időre kötik. A haszonbérlet lejártakor a haszonbérő köteles a bérbeadónak a földterületet olyan állapotban visszaszolgáltatni, hogy azon azonnal folytatni lehessen rajta a termelést.

4./A bérbevevő a bérleti idő alatt köteles rendeltetésszerűen használnia a földet, és meg kell őrizni folyamatosan annak termőképességét.

5./Jelen szerződés a bérlet lejártakor azonos feltételekkel felek közös akarata szerint meghosszabbítható.

6./A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.

7./Bérbevevő kijelenti, a fölforgalmi törvény 42.§ (3) bekezdése alapján nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

8./A haszonbérő a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az szerződésben megjelölt ingatlanok rendszeresen ismétlődő közterheit.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban: Ftf.) hatálya alá tartozó termőföld, ezért a haszonbérbevevő kijelenti, Magyarországon bejegyzett cégjegyzékszámmal rendelkező jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

10./Haszonbérő nyilatkozom, hogy az itt megjelölt ingatlanra elő haszonbérletre jogosult vagyok a Ftf. 46. § (1) bekezdés (a.) pontja alapján.(e jogomat,mint volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet,aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül,vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek. vagy amelynek a mezőgazdasági üzem központja legalább 3. éve azon településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyat képező föld fekvéseszerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

11./Nyilatkozom, hogy a Ftf. 16. § (2) bekezdésében foglalt birtokmaximumot jelen szerződésben szereplő föld bérbevételével sem érem el.

12./Haszonbérbe vevő nyilatkozom, hogy a Ftf. 42. § (1) bekezdése értelmében a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

12./Haszonbérbe vevő elfogadom és tudomásul veszem a CXXII. törvény 114. § (1) bekezdésében foglaltakat.

13./A szerződés megszűnik a szerződés lejártá napján.

14./A bérbeadó részéről az azonnali hatályú felmondásra a 2013. évi CCXII. Törvény 58. §(1)bekezdésében foglaltak bekövetkezése esetén van lehetőség

15./Bérlő részéről az azonnali felmondás a 2013. évi CCXII. törvény 59. § -ban foglaltak fennállása esetén van lehetőség.

16./Bármelyik szerződő fél részéről történő felmondás esetén, ha a felmondást a másik fél 15 napon belül nem fogadja el, a felmondást gyakorló további 8 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

17./A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlő köteles egymással elszámolni.

18./A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a 2013. évi CCXII. törvény 62. §.-ban foglaltak szerint kell eljárni.

19./Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CCXII. törvény, a 2013. évi CXXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv haszonbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

20./A szerződő felek megállapodása alapján a 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1) bekezdése értelmében az elő haszonbérletre jogosultakkal való közlés érdekében, valamint jelen szerződés és mellékleteinek benyújtásával a földhasználati nyilvántartásba történő bejelentése az illetékes földhivatalnál haszonbérlő feladata.

21./ Szerződő felek három oldalon 21. pontból álló szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek tartva, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Gógánfa 2024.év 12 hó 08 nap

MUGÉP SÖJTÖRI BT.

8346 Gógánfa, Vasút u. 49.

Adószám: 27243738-2-19

Haszonbérbevevő neve

Szigeti József
Haszonbérbe adó neve

.....
Haszonbérbevevő aláírás

...
haszonbérbeadó aláírás

Előttünk, mint tanúk:

Tanú I.

Tanú II.

Név: Bogár Ferenc

Név: Bogár Ferenc

Lak cím: 8346. Gógánfa Vasút u.94

Lak cím: 8346. Gógánfa Vasút u.47.

Szem.ig: 390518CE

Szem.ig: 418225AH

Aláírás:

Aláírás: