

A haszonbérelő vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

6./ A haszonbérő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően az ingatlanokat megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképességük megmaradjon.

Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a haszonbérelt terület állapota és ez a haszonbérőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles a haszonbérbe adóknak megtéríteni.

Az esetleges értéknövelő beruházásokat - amennyiben ehhez a haszonbérbe adók előzetes hozzájárulásukat adták vagy egyébként elkerülhetetlenül szükséges volt - szerződő felek a szerződés megszűnésekor számolják el egymás között.

7./ Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, tudomással bírnak arról, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. 39.§-a alapján jelen szerződéshez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. szerinti előhaszonbérletre jogosultakat a külön jogszabályban meghatározott módon értesíteni kötelesek.

Szerződő felek tudomással bírnak az előhaszonbérletre jogosultak előhaszonbérleti joga gyakorlásának jogkövetkezményeiről.

8./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv., a 2013. évi CCXII tv. (Fétv.), illetve a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Alulírott szerződő felek a szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírjuk.

Kelt: Nyírlövő, 2024. december 16.

Maczinkó Mariann
haszonbérbe adó

Durbák-Farm Bt.
haszonbérő
képv.: Durbák Ferenc
ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: SOMOGYI CSABA

Lakcím: 4547 SZABOLCSBÁNA FŐKAI UT 46

Szig.sz: 275165 IE

Aláírás: [Signature]

2./ Név: TÓTH ÁGNES

Lakcím: 4642 TROJANALIA KONIÁB A. 50

Szig.sz: 724076 RE

Aláírás: [Signature]