

Közzététel időpontja: 2024. 12. 31. a jognyilatkozat megtételére
nyitva álló határidő első napja: 2025. 01. 01. utolsó napja:
2025. 01. 15. a határidő jogerős! Kézírt időpontja: 2025. 01. 16.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **FERENCZNÉ MACZINKÓ SZILVIA**

[redacted], 4400 Nyíregyháza, Lázár Károly út 18. sz. alatti
lakos, magyar haszonbérbe adó

másrészről **DURBÁK-FARM MEZŐGAZDASÁGI, TERMELŐ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI
TÁRSASÁG**

képviselője Durbák Ferenc

[redacted] alatti lakos) ügyvezető, mint haszonbérelő között, alulírott helyen és napon az alábbi
feltételekkel:

**1./ A Lövőpetri külterület 041/6 hrsz-ú, „szántó” megjelölésű, 7 ha 2369 m² területű, 55,54 AK értékű ingatlan Ferenczné
Maczinkó Szilvia haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képezi.**

2./ A haszonbérbe adó jelen szerződéssel haszonbérbe adja a haszonbérelő részére az 1./ pontban megjelölt ingatlanát.

A haszonbérelő nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. 5. § 19. a) pontja
szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, így a törvény 40. § (1) bek. alapján föld használatára, haszonbérleti
szerződés kötésére jogosult.

Mezőgazdasági termelőszervezetkénti nyilvántartásba vétele bejegyző határozatának száma: Kisvárdai Járási Földhivatal
510109/3/2015.01.21.

A haszonbérelő nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. 46. § (1) bekezdés a)
pontja alapján – figyelemmel a törvény 47.§ (1) bekezdésére – jelen szerződésbeli ingatlan vonatkozásában, előhaszonbérleti
jog illeti meg, mint volt, olyan haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja
legalább három éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti
település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

3./ A haszonbérlet határozott ideig 2025. január 01. napjától 2039. december 31. napjáig tart.

**4./ A haszonbérelő köteles a jelen szerződés 1./ pontjában megjelölt ingatlan vonatkozásában a haszonbérlet időtartama alatt
160.000 Ft/ha/év összegű haszonbérleti díjat megfizetni a haszonbérbe adó részére, pénzügyi átutalással. A haszonbérlet
díj a haszonbérbe adókat tulajdoni hányadaik arányában illeti meg.**

A haszonbér minden évben december 31. napjáig esedékes.

Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a haszonbérleti díj mértékét 3 évenként felülvizsgálják és azt a KSH által
közzétett előző évi inflációs ráta alapul vételével módosítják.

A haszonbérelő tudomással bír arról, hogy haszonbérleti díjfizetési kötelezettsége akkor is fennáll, ha az ingatlanok
használatából haszna nem származott.

**5./ Haszonbérelő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanokat használni, megművelni, és azok
hasznait szedni.**

A haszonbérelő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezetnek
minősül, nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

A haszonbérelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő terület nagysága
nem haladja meg a 2013. évi CXXII tv. szerinti birtokmaximumot.

A haszonbérelő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a
birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, a szerződés
tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a
részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga
után.

A haszonbérelő vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a mező-és erdőgazdasági földek
forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld
használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

6./ A haszonbérő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően az ingatlanokat megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképességük megmaradjon.

Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a haszonbérlet terület állapota és ez a haszonbérőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles a haszonbérbe adóknak megtéríteni.

Az esetleges értéknövelő beruházásokat - amennyiben ehhez a haszonbérbe adók előzetes hozzájárulásukat adták vagy egyébként elkerülhetetlenül szükséges volt - szerződő felek a szerződés megszűnésekor számolják el egymás között.

7./ Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, tudomással bírnak arról, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. 39.§-a alapján jelen szerződéshez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. szerinti előhaszonbérletre jogosultakat a külön jogszabályban meghatározott módon értesíteni kötelesek.

Szerződő felek tudomással bírnak az előhaszonbérletre jogosultak előhaszonbérleti joga gyakorlásának jogkövetkezményeiről.

8./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv., a 2013. évi CCXII tv. (Fétv.), illetve a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Alulírott szerződő felek a szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírjuk.

Kelt: Nyírlövő, 2024. december 16.

Ferenczné Maczinkó Szilvia
haszonbérbe adó

Durbák-Farm Bt.
haszonbérő
képv.: Durbák Ferenc
ügyvezető

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./ Név: SOMOGYI CSABA
Lakcím: 4547 SZABOLCSBAKA JÓKAI UT. 46
Szig.sz: 2751 65 IE
Aláírás:

2./ Név: TÓTH ÁGNES
Lakcím: 4632 NYÍRLÖVŐ, ÁRPÁD U. 8.
Szig.sz: 721076, RE
Aláírás:

