

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészt,

Szabó András (szül.:

száma: ; személyi azonosító: ;
Rábatamási, Szabadság utca 28., állampolgársága: magyar),

mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: *Haszonbérbeadó*)

másrészt,

Mészáros Szabolcs László (szül.:

igazságsz.: ; személyi azonosító: ; anyja neve: ;
lakóhely: 9324 Bogyoszló, Fő út 41., Magyar
Államkincstár ügyfél-azonosító szám: ; szekhely: 9324 Bogyoszló, Fő út 41., Magyar Agrár-,
Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:
állampolgársága: magyar), mint haszonbérlet (a továbbiakban: *Haszonbérlet*)

együttesen szerződő felek, (a továbbiakban: *Szerződő Felek*)

között az alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal:

1. Haszonbérbeadó kizárólagosan, 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a **Rábatamási, 0115/13 hrsz.** alatt felvett, 1 ha 7001 m² területű, 53,21 AK kat. t. jövedelemmel rendelkező „szántó” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*);
2. Haszonbérbeadók 1/1 arányban, egyetemlegesen haszonbérbe adja, Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a jelen haszonbérleti szerződés 1. pontjában meghatározott Ingatlant.
3. Szerződő Felek jelen haszonbérleti szerződést 2025. január 1. napjától 2031. január 2. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.
4. Szerződő Felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj összege **100.000.- Ft, azaz százezer forint/ha/év**. Az adott évre vonatkozó haszonbérleti díj megfizetése tárgyév november 30. napjáig esedékes. A haszonbérleti díj megfizetése MBH Bank Nyrt.-nél vezetett, 59600035-10010237 pénzforgalmi jelzőszámú bankszámlájára történik.
5. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Szerződő Felek kötelesek egymással elszámolni. Haszonbérlet az Ingatlant olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Szerződő Felek eltérő megállapodása hiányában a Haszonbérlet elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, követelheti a Haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

Közzétételnapja: 2024.12.31

A jogosult nyilatkozatának megtételére
nyitva álló 15 napos jogvesztő határidő

első napja: 2025.01.01

utolsó napja: 2025.01.15

levétel napja: 2025.01.16



lakóhely: 9322

6. Haszonbérlet az Ingatlanon haszonbérletként jelenleg is birtokban van.

7. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az Ingatlant per-, teher-, és igénymentesen adják Haszonbérlet birtokába, Haszonbérbeadó az Ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért szavatosságot vállal, továbbá kijelenti, hogy az Ingatlanon környezeti károsodás nem található.

8. Haszonbérlet az Ingatlan használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat, gondoskodni a talaj termőképességének megtartásáról és az Ingatlanon „jó gazda” módjára gazdálkodni. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik az Ingatlan állapota, úgy Haszonbérlet köteles ezen károkat megtéríteni.

9. Haszonbérbeadó jogosult a használatot és a művelést Haszonbérlet előzetes értesítése nélkül is bármikor ellenőrizni.

10. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: *Földforgalmi törvény*), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: *Fétv.*) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdése értelmében kijelentem, hogy megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1) - (4) bekezdéseiben és a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősülök, a Csornai Járási Földhivatalnál 510019/2014.03.24. számon (módosító határozat száma: 510208/2015.11.20.) vagyok földművesként nyilvántartásba véve;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek. Nem minősül a használat átengedésének az, ha a földhasználati jogosultságot szerző fél a föld használatát földművesnek minősülő közeli hozzátartozója, vagy a legalább 25%-ban a tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban a tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet javára engedi át, társult erdőgazdálkodást folytat, vagy vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából engedi át a használatot más személy részére;
- c) nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- d) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, (legfeljebb 1200 hektár mértéket);
- e) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a d.) pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;
- f) kijelentem, hogy az Ingatlanra előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem, amely a Földforgalmi tv. **46. § (1) bekezdés a.)** pontján alapszik, mint a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település

közigazgatási határártól közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

- g) kijelentem, hogy az Ingatlanra előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem, amely a Földforgalmi tv. **46. § (1) bekezdés c.)** pontján alapszik, tekintettel arra, hogy - a csatolt 716018LN számú Lakcímet Igazoló Hatósági Igazolvánnyal igazoltan - helyben lakónak minősülök;
- h) kijelentem, hogy a Földforgalmi tv. **46. § (4) bekezdés a.)** pontja értelmében őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok, a családi mezőgazdasági társaságot a Nemzeti Agrárkamara Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága OCSG-00060125 számon nyilvántartja;
- i) nem minősülök pályakezdő gazdálkodónak, így rám a pályakezdő gazdálkodókra vonatkozó törvényi rendelkezések nem vonatkoznak.

13.Szerződő Felek a Földforgalmi törvény 49. § (5) bekezdése értelmében rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az előhaszonbérletre jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában a haszonbérleti szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja.

14.Szerződő Felek a Földforgalmi törvény 53/A. §-a értelmében rögzítik, hogy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti Haszonbérlet és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti Haszonbérlettel hagyja jóvá a szerződést.

15.Szerződő Felek a Földforgalmi törvény 54. § (1) bekezdése értelmében rögzítik, hogy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, akkor ezen előhaszonbérletre jogosultak közül a Haszonbérbeadó, választása szerinti jogosultat jelöli ki arra, hogy a haszonbérleti szerződés szerinti Haszonbérlet helyébe lépjen.

16.Szerződő Felek kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképes, írni, olvasni tudó, nagykorú személyek, akiknek ügyletkötési képességük nincs korlátozva, illetve kizárva, így a jelen szerződés szerinti jogügylet érvényes létrejöttének jogszabályi akadálya nincs.

17.Szerződő Felek jelen haszonbérleti jogviszonyból eredő valamennyi jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörrel rendelkező Zalaegerszegi Járásbíróság, illetve Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

18.Szerződő Felek nyilatkozataikat írásban, levél esetén ajánlott küldeményként feladva kötelesek megtenni. Szerződő Felek levélküldemény esetén a jelen szerződésben megadott lakóhelyet tekintik levelezési címnek. Amennyiben a levélküldemény a címzett részére bármely oknál fogva nem kerül kézbesítésre, úgy a levelet a postai kézbesítés első megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Szerződő Felek a lakóhelyük megváltozását haladéktalanul kötelesek egymással írásban közölni, e közlésig a jelen szerződésben megadott lakóhely tekinthető levelezési címnek.

19.Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

20.Jelen szerződés 5 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült. Minden egyes példány 4 oldalból áll. 1-1 példány a Feleket, 3 példány az illetékes hatóságot illeti.

Szerződő Felek jelen haszonbérleti szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és jóváhagyólag két tanú előtt írták alá.

Melléklet:

- Mészáros Szabolcs László személyi igazolvány, lakcímkártya és adóigazolvány másolata

Kelt: Bogyoszló, 2024. december 2.

Szabó András
Haszonbérbeadó

Mészáros Szabolcs László
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név: Csapó Éva

Aláírás:

Lakóhely: 9324 Bogyoszló, Fő út 41.

Szig. sz.: -----

Név: SZABÓ ANDRÁS

Aláírás:

Lakóhely: 9322 RÁZATAMÁSI, SZABADSÁG u-28.

Szig. sz.:

Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal	
Érkezési azonosító: 597159/2024	
Érkezett: 2024 DEC 06.	
Kiadó dátum: 597159/2024	Iktatószám:
Mellékletok száma:	Ügyintéző: