

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2024 NOV. 13

586 789/2024

Amely létrejött egyrészről **Papp Lajos**

5800 Mezőkovácsháza, Kossuth Lajos utca

94. szám alatti lakos, nagykorú magyar állampolgár, szemsz:

Adóazonosító jel:

, tulajdonos, mint haszonbérbeadó (továbbiakban haszonbérbeadó), másrészről

Szabó József (születési neve:

anyja neve:

személyi azonosítója:

adóazonosító

jele:

állampolgársága:

magyar,

Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagsági

azonosító száma:

az

számon bejegyzett őstermelők

családi gazdaságának tagja (képviselője), a Mezőkovácsházi Járási Földhivatal által

számú határozattal nyilvántartásba bejegyzett földműves) 5746

Kunágota, Petőfi utca 52. szám alatti lakos, mint haszonbérlet (továbbiakban haszonbérlet), a

továbbiakban együttesen szerződő felek között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **Kunágota, külterület 0220/67 hrsz** alatti szántó megjelölésű 2.5281 ha alapterületű, 87.98 AK értékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, a **Kunágota, külterület 0220/68 hrsz** alatti szántó megjelölésű 0,4030 ha alapterületű 14.02 AK értékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada és a **Kunágota külterület 0220/69 hrsz** alatti szántó megjelölésű 1.9538 ha alapterületű 67.99 AK értékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (továbbiakban együtt: ingatlanok).
2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlet pedig a mai napon megtekintett, mezőgazdasági művelésre alkalmas állapotban haszonbérbe veszi az ingatlanokat. Szerződő felek ezen haszonbérlet szerződést határozott időtartamra kötik, ami 2024.11.15. napján kezdődik és 2029.12.31-én jár le.
3. Szerződő felek az évenkénti haszonbérlet díjat közös megegyezéssel akként határozzák meg, hogy az ingatlanok együttes, egybefoglalással megállapított haszonbérlet díja 1.072.400-Ft/év, amelyből 0220/67 hrsz alatti ingatlan haszonbérlet díja 554.400-Ft, a 0220/68 hrsz alatti ingatlan haszonbérlet díja 100.000-Ft, a 0220/69 hrsz alatti ingatlan haszonbérlet díja 418.000-Ft, amelyet banki átutalással fizet meg a haszonbérlet a haszonbérbeadó részére.
4. A haszonbérlet díj esedékessége minden év október 01. napja. Amennyiben haszonbérlet a haszonbérlet díjat nem fizeti meg határidőre, úgy szerződés szegést követ el.
5. Amennyiben a haszonbérlet szerződés bármelyik fél hibájából szűnik meg, úgy a haszonbérlet a földterületeket az eredeti állapotában, mindenféle termelési segédeszköztől (pl. fólia, fóliaváz, stb.) mentesen köteles a földterületeket a haszonbérbeadó birtokába visszaadni a szerződés megszűnésétől számított 8 napon belül.
6. Haszonbérlet köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően a jó gazda gondosságával használni és megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon. Haszonbérlet a termőföld művelési ágát nem változtathatja meg, a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatért kártérítési felelősséggel tartozik.

Papp Lajos
haszonbérbe adó

MASOLATKESZITO:
BÉKÉS VÁRMEGYEI KÖRMAJNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
AZ EREDETI PAPIRRA FÜGGETLEN MŰKÖDÉSŰ
MOHOS MIHÁLYNÉ SCHÖN LEA BARBARA
(2024.12.13. 11:09:29)
MASOLATKESZITÉS SZABÁLYZAT: 1/2023. (1. 12.) VÉZETŐI UTASÍTÁS
WWW.KORMANYSZAMARHIVATAL.HU/DOWNLOAD/1/54/F5000/1-2023-1-12-MSZ.PDF

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létrehozott haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználót terhelő kötelezettségeket a Haszonbérelő köteles teljesíteni, emellett a földhasználati jogosultságok is őt illetik, és ő köteles a földhasználati bejelentést is megtenni.
8. Haszonbérelő a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) 42. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérelő a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
9. Haszonbérelő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és 46. § (4) bekezdés a) pontjában rögzített földművesnek minősül, ami alapján előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
10. Haszonbérelő kijelenti, hogy a már birtokában lévő termőföld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő termőföld-területek maximuma a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésében meghatározott 1200 ha mértékű birtokmaximumot. Haszonbérelő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező termőföld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
11. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, a Polgári Törvénykönyv haszonbérletre vonatkozó szabályai, valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet az irányadók. Szerződő felek vitás ügyeik rendezésére az Orosházi Járásbíróság illetékességét kötik ki.
12. A felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződésben írtakat egyidejűleg az eljárással és okiratszerkesztéssel meghatalmazott dr. Deák György ügyvéd (Orosháza, Ady u. 5.) részére adott ügyvédi tényvázlatnak is tekintik, az ügylettel kapcsolatos tájékoztatást - amely személyes adataik szerződés jogcímén történő kezelését is tartalmazza - megértették és tudomásul vették.
13. Szerződő felek meghatalmazzák az eljáró ügyvédet arra, hogy őket jelen ügylet kapcsán a földhivatal előtt az Ákr-ben, a Pp-ben, és az Üttv-ben meghatározott teljes jogkörrel képviselje. Az eljáró ügyvéd a megbízást és a meghatalmazást elfogadja

Papp Lajos
haszonbérbe adó

Szabó József
haszonbérelő



14. Eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – továbbiakban Pmt.) – alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek vonatkozásában. Szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról, dokumentumaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje. Szerződő felek adatait eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Pmt-ben foglalt kötelezettségei érdekében kezelheti. A felek az eljáró ügyvéd adatkezelési szabályzatát ismerik.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Orosháza, 2024. november 04.

.....
Papp Lajos
haszonbérbe adó

.....
Szabó József
haszonbérelő

Ügyvédi ellenjegyzés:

Alulírott, dr. Deák György ügyvéd (kamarai azonosító száma: 36058803) a meghatalmazást elfogadom, ezen okiratot ellenjegyzem és igazolom, hogy ezen szerződés megfelel a jogszabályi előírásoknak, a felek akaratát tartalmazza, továbbá tanúsítom a felek aláírásának valódiságát. Kijelentem továbbá, hogy a felek adatainak ellenőrzéséhez szükséges minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Orosháza, 2024. november 04.

Dr. Deák György
ügyvéd

Záradék: I. 2657-1/2024.

Közzététel napja: 2024.12.30. Jogvesztő határidő első és utolsó napja: 2024.12.31. – 2025.01.14.

E határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2025.01.15.

Az elektronikus közzététel megtörtént!

Szilágyi Éva
jegyző

2024-11-13
C3L 2397