

-1-Szerződő felek megbízzuk és meghatalmazzuk Dr. Péli András ügyvédet, 6230. Soltvadkert, Bocskai u. 10/2.szám alatti lakost, ezen okirat szerkesztésével és ellenjegyzésével, továbbá, hogy a területileg illetékes Jegyző és Földhivatali Osztály, Földhivatali Főosztály előtti eljárásban helyettünk, s nevünkben teljes jogkörrel eljárjon, bennünkre korlátozás nélkül képviseljen.

Haszonbérleti szerződés
termőföld haszonbérletéről

amely létrejött egyrészről
Tóth József Andrásné

lakcíme: 6230. Soltvadkert, Mikszáth Kálmán utca 8.szám,

adó,- mindhárom ingatlan vonatkozásában 1/1 részben tulajdonos-(továbbiakban: bérbeadó),

másrészről

Zsikla Róbert Csaba :

lakcíme: 6230. Soltvadkert, Koltói Anna utca 40.szám,

lakos, mint haszonbérlet (továbbiakban: bérlet , szerző fél) között, az alábbi helyen és időpontban a következő feltételekkel:

I.A szerző fél jognyilatkozatai:

1.A haszonbérlet előhaszonbérletre jogosult. Jogosultsága 2013.évi CXXXII. tv.46.§. 1 (bek.) b) pontja törvényen és ranghelyen alapul, mivel haszonbérlet olyan földműves, - 0192/137 hrsz vonatkozásában - aki helyben szomszédnak minősül,
c) pontja törvényen és ranghelyen alapul, mivel haszonbérlet olyan földműves, - 0192/140 és 0192/143 hrsz vonatkozásában aki helyben lakónak minősül.

2.Szerző fél vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXXII. tv. 40.§.(1-4) bek. , valamint a 41.-ban foglalt feltételeknek.

3.nyilatkozom, hogy a bejelentési adatlapon feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

4.földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, nyilvántartásba vételi számom:

- 5.a) a földhasználati szerződés tárgyát képező földek használatba vételével a már birtokomban lévő föld terület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;
b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az
ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
bb) a szerződés tárgyát képező föld használatát után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;
c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek
d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

II.A haszonbérlet létrejöttével kapcsolatos jognyilatkozatok:

1. Bérbeadó bérbeadja , bérbevevő bérbeveszi a soltvadkert
0192/137 hrsz-ú szántó 4 min.o. 1837 m² 2,42 AK - 18.500.-Ft,-haszonbér mértéke-,
0192/140 hrsz-ú szántó 4 min.o. 1854 m² 2,45 AK - 18.500.-Ft,- haszonbér mértéke-,
0192/143 hrsz-ú szántó 4 min.o. 1859 m² 2,45 AK - 18.500.-Ft,-haszonbér mértéke-
értékű külterületi mezőgazdasági ingatlanokat.
Szerződő felek aláírása, kézipecsét:

Dr. Péli András

Tóth József Andrásné

Zsikla Róbert Csaba

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal		
Földhivatali Főosztály		
Soltvadkert, Bocskai u. 10/2.szám alatti		
Jegyző és Földhivatali Osztály		
Földhivatali Főosztály előtti eljárásban helyettünk, s nevünkben teljes jogkörrel eljárjon, bennünkre korlátozás nélkül		
kt. dátum:	2024.08.01	573390
Melléklet:	da	Ugyintéző: KTT

2.A bérleti idő kezdete: 2025.01.01. A bérleti idő vége: 2029.12.31.

3. Bérelő az ingatlanokat 2025.01.01.-én veszi használatba, s ettől kezdődően viseli terheit, szedi hasznait.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az éves bérleti díj 100.000.-Ft/ha/év összesen: 55.500.-ötvenötezer-ötszáz-Ft/év **egybefoglalt haszonbér.**

A díjfizetés esedékessége, mindenden év, tárgyév, december hó 31.-e.

Bérelő a bérleti díjat a bérbeadó által megadott bankszámlára történő átutalással fizeti meg.

Szerződő felek kijelentik, hogy a bérelt területek egymással szomszédosak.

5.Szerződő felek együttesen kéri a területileg illetékes Földhivatali Osztályt, hogy a szerződésben megfogalmazott haszonbérleti földhasználatot a vonatkozó szabályok szerint vegyék nyilvántartásba. *Bérbeadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a földhasználat a bérelő javára bejegyzésre kerüljön. A bejegyzési engedélyt ezennel megadja.*

6.Bérelő a bérelt ingatlanokat a jó gazda gondosságával, ezen szerződésben meghatározott művelési ágban köteles művelni. Egyebekben –haszonbérfizetési kedvezmény, szerződés felmondása, megszűnése, elő-haszonbérlet, elővásárlás - a Ptk. és a 2013. évi CXXII.tv. rendelkezései szerint kell eljárni.

7.A szerződés megkötésével kapcsolatban felmerült összes költséget a bérelő viseli.

Ezen szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás után, az ellenjegyző ügyvéd előtt aláírtuk. Ezen szerződés egyben tényvázlatnak is minősül.

Soltvadkert, 2024.11.22.

Bérbeadó:

Haszonbérelő:

Tóth József Andrásné

Zsikla Róbert Csaba

Dr. Péli András ügyvéd nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy a szerződő felek személyi azonosságuk igazolása után azt előttem írták alá, ezért ellenjegyzem. Nyilatkozom, hogy a megbízást és meghatalmazást elfogadom. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a 2007. évi LXIV. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007. (XI.19.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem. KASZ: 36067026. Soltvadkert, 2024.11.22.

Dr. Péli András ügyvéd
6230 Soltvadkert, Bocskai u. 10/2.
Tel.: 78/480-279; 30/303-4273
E-mail: poliandras@t-online.hu
Adószám: 71279862-1-23

Áradék: Soltvadkeri Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján:
Kibeküzdés napja: 2024. 12. 30. Közlés kezdőnapja: 2024. 12. 31.
Jogvesztő lejárat határidő: 2025. 01. 14. Levétel napja: 2025. 01. 14.
Soltvadkert 2024. 12. 30. Aláírás: 

