

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely kötötterett egyrészről **GYÖMBÉR FERENCNÉ, szn.** aki .....évi .....hó .....napján született, an....., szem.azonosító száma....., adóazonosító jele.....  
Mezőkovácsháza Széchenyi István lakótelep 10.sz. 1/6., **RÉVÉSZ JÓZSEFNÉ, szn.** aki .....évi .....hó .....napján született, an....., szem.azonosító száma.....  
adóazonosító jele:..... 5746 Kunágota Álmos utca 70.sz. és **CSARNAI IMRE, szn.** aki .....évi .....hó .....napján született, an....., szem.azonosító száma.....  
adóazonosító jele:..... 5510 Dévaványa Árpád utca 60/1.sz. alatti lakosok, mint **termőföld-tulajdonosok és egyben hasznóbérbeadók, másrészről PÓCSIK TIBOR, szn.** aki .....évi .....hó .....napján született, an....., szem.azonosító száma.....  
adóazonosító jele:....., agrárkamara nyilvántartási száma:....., MVH regisztrációs száma:.....  
a Mezőkovácsházi Járási Földhivatal .....számú határozatával nyilvántartásba vett  
földműves, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által .....am alatt nyilvántartásba vett östermelők  
családi gazdaságának képviselője 2021.09.02-óta, FELIR azonosító száma:..... 5746 Kunágota Kossuth u.  
35.sz. alatti lakos, mint **hasznóbérlelő** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ A szerződő felek megállapítják, hogy a Kunágota Köterület **0260/47.hrsz.** alatt foglalt, mindösszesen 1 ha. 6419 m<sup>2</sup> területű és 74,21 ak. kataszteri tiszta jövedelmű szántó művelési ágú ingatlan 2473/7421.-ed részben (5471 m<sup>2</sup> területtel) **GYÖMBÉR FERENCNÉ**, míg fejenkénti 2474/7421.-ed részben (fejenkénti 5474 m<sup>2</sup> területtel) **RÉVÉSZ JÓZSEFNÉ** és **CSARNAI IMRE** tulajdonát képezi, míg a Kunágota Köterület **0260/48.hrsz.** alatt foglalt, mindösszesen 3 ha. 2301 m<sup>2</sup> területű és 146 ak. kataszteri tiszta jövedelmű szántó művelési ágú ingatlan 583/14600.-ad ingatlanilletősége (1290 m<sup>2</sup> területtel) **GYÖMBÉR FERENCNÉ**, míg 14017/14600.-ad ingatlanilletősége (3 ha. 1011 m<sup>2</sup> területtel) **RÉVÉSZ JÓZSEFNÉ** tulajdonában áll.

A szerződő felek rögzítik, hogy a fentiekben írott ingatlanok egymással közvetlenül szomszédosak, és a jogügylettel érintett ingatlanok a **Eftv. 47.§ (5) bekezdése** alapján kizárólag együttesen, dologösszességként képezik hasznóbérlet tárgyát, mindösszesen **4 ha. 8720 m<sup>2</sup> terület és 220,21 ak. érték.**

2./ A fentiek lerögzítése után a hasznóbérbeadók hasznóbérbe kívánják adni a fentiekben írott ingatlanokat **határozott időtartamra**, **PÓCSIK TIBOR** kunágotai lakosnak hasznóbérlelőnek azzal, hogy a hasznóbérleti jogviszony **2024.évi november hó 20.napjától kezdődően 2029.évi december hó 31.napjáig tart.**

**PÓCSIK TIBOR** kijelenti azt, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXII.törvény 5.§ 7./pontjában foglaltak szerint földművesnek minősül, és őt a Mezőkovácsházi Járási Földhivatal .....számú határozatával földművesként nyilvántartásba vette, egyben kijelenti, hogy a földműves nyilvántartásból való törlési iránti eljárás vele szemben nincs folyamatban.

A mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXII.törvény 46.§ (1) bek. c./pontja alapján **PÓCSIK TIBOR** előhasznóbérleti jogával, mint regisztrációs számmal rendelkező östermelő, illetve 3 évnél régebb óta helyben lakó földműves élt, ugyanis a Földforgalmi törvény 5.§ 9./pont a./bek. alapján helyben lakó földművesnek minősül, mert életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a hasznóbérleti szerződés tárgyát képező földek fekszenek.

**PÓCSIK TIBOR** kijelenti továbbá, hogy a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXII.törvény 46.§ (4) bek. a./pontja alapján a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által .....számú alatt nyilvántartásba vett östermelők családi gazdasága képviselőjének is minősül egyben.

**PÓCSIK TIBOR** kijelenti továbbá a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXII.törvény 42.§ (1) bek.-ben foglaltak szerint, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, illetve a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ben foglalt feltételeknek, kijelenti, hogy ugyanezen törvény 5.§ 7.pontjában foglalt földműves fogalmának is megfelel.

A mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXII.törvény 42.§ (3) bek.-ben foglaltak szerint kijelenti továbbá **PÓCSIK TIBOR**, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása; kijelenti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXII.törvény 16.§ (2)-(5) bekezdésében, illetve a Eftv. 43.§-ában foglaltak szerint, hogy a szerződés tárgyát képező földek hasznóbérbe vételével a már korábban a birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximimumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a hasznóbérleti szerződés tárgyát képező földek használatát után a jogerőre állapított fennállásának időtartama alatt, a jogértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénz visszafizetését vonja maga után. A hasznóbérlelő azt is kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

3./ A szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a hasznóbérleti díj összege **180.000 Ft., azaz Száznyolcvanezer forint/hektár/év.** Rögzítik a szerződő felek, hogy a föld művelhetőség szempontjából kedvező adottságú, illetve alakú területek, jó kultúrállapotban vannak, 1.minőségi osztályba tartozó szántóterületek, továbbá a hasznóbérlelő Brémközpontjához közel fekszenek.

GYÖMBÉR FERENCNÉ sk.-hasznóbérbeadó RÉVÉSZ JÓZSEFNÉ sk.-hasznóbérbeadó CSARNAI IMRE sk.-hasznóbérbeadó

PÓCSIK TIBOR sk.-hasznóbérlelő

Ellenjegyzem: Medgyesegyháza 2024.11.20.

Dr. Far Szilvia ügyvéd  
5666 Medgyesegyháza, Gárdonyi u. 2/A.  
Adószám: 59455826-2-24  
tel.: +36-30/ 460-0315  
email: dr.farszilvia@gmail.com  
kamara azonosító szám: 36070038

Záradék: I. 2758-1/2024.

Közzététel napja: 2024.12.30. Jogvesztő határidő első és utolsó napja: 2024.12.31. – 2025.01.14.

E határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2025.01.15.

Az elektronikus közzététel megtörtént!

Szilágyi Éva

jegyző

- 2 -

A haszonbérleti díjat a haszonbérlet minden gazdasági év végéig, éspedig legkésőbb október hó 31.napjáig köteles megfizetni a haszonbérbeadók részére teljesíteni rendelkezésük szerint átutalással, éspedig a Gyömbér Ferencné haszonbérbeadót megillető haszonbérleti díjat a nevén az Ötp. Banknál vezetett **11773339-70307500.számú bankszámlájára**, a Révész Józsefné haszonbérbeadót megillető haszonbérleti díjat a nevén az MBH Banknál vezetett **53500119-10116034.számú bankszámlájára**, míg a Csarnai Imre haszonbérbeadót megillető haszonbérleti díjat a nevén az Ötp. Banknál vezetett **11773339-00367215.számú bankszámlájára**.

4./ A haszonbérlet köteles a bérleményeket a jó gazda gondosságával, szakszerűen, művelési águknak megfelelően megművelni, azokat rendeltetésszerűen használni, mindent megtenni a szántó ingatlanok termőképességének megővése érdekében, gondoskodni a talaj szükséges műveléséről.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a bérbe vett ingatlanokkal kapcsolatos minden teher viselése a haszonbérlet terheli, illetve őt illeti meg a földalapú támogatás is a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt.

5./ A szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes magyar állampolgárok, ügykezelési képességük teljes és csorbitatlan.

6./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXIII.törvény 49.§ (1) bekezdése alapján jelen haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül meg kell küldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a Fftv. 51.§ (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeképpen a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, úgy hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.

7./ A haszonbérlet kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező termőföldek területét a haszonbérleti szerződés megkötését megelőzően megtekintette, és ismeri természetbeni elhelyezkedésüket. A termőföldek birtokába és használatába a haszonbérlet 2024.évi november hó 20.napján lép be, és birtokba lépésétől kezdődően élvezni az ingatlanok minden hasznát, de viseli azok terheit is, a költségeket, valamint a másnak fel nem róható kárt.

8./ A haszonbérlet tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a haszonbérleti díjat felszólítás ellenére sem fizetné meg, a bérleményeket nem művelné meg vagy a bérleményeket a haszonbérbeadók tudta nélkül másnak bérbe adná, úgy a haszonbérbeadók jogosultak a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor a haszonbérlet köteles a termőföldeket olyan állapotban a haszonbérbeadók birtokába bocsátani, hogy azokon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen, azaz köteles a földterületeket terméktől, illetve mellékterméktől letakarított (búza tarló, szárnozott kukorica, napraforgó tarló stb.) állapotban a haszonbérbeadóknak birtokába bocsátani.

A szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a haszonbérleti szerződés meghosszabbítását illetően a haszonbérleti jogviszony leteltét megelőző egy évben egymással egyeztetnek, és jogosultak a haszonbérleti időtartamot a továbbiakban is meghosszabbítani azaz, hogy a szerződés meghosszabbított időtartama nem lépheti túl a Fftv. 44.§.-ában meghatározott maximális időtartamot.

9./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződés készítésével kapcsolatosan felmerülő költségek a haszonbérlet terheli.

10./ A szerződő felek meghatalmazzák és egyben megbízzák dr.Tar Szilvia ügyvédet /5666 Medgyesegyháza Gárdonyi utca 2/A.sz./, hogy jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos összes eljárásban Őket az Ügyvédi Törvényben meghatározott jogkörrel képviselje. Az ügyintéző ügyvéd az okiratszerkesztésre, illetve az ahhoz kapcsolódó jogi képviselői ellátására irányuló fenti meghatalmazást, illetve megbízást elfogadja.

11./ A haszonbérleti szerződésből netán származó peres és vitás kérdések elbírálására szerződő felek a Battonyai Járásbíróság Hírszólólagos illetékességét kötik ki.

12./ A haszonbérleti szerződésben esetlegesen nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv és a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, valamint a Földtörvény vonatkozó rendelkezéseinek az alkalmazását kötik ki.

A haszonbérleti szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá helybenhagyólag és sajátkezűleg azaz, hogy a szerződésbe egyéb feltételt felvételét nem kívánják.

Kelt Medgyesegyházán 2024.évi november hó 20.napján.-

Gyömbér Ferencné sk.-haszonbérbeadó Révész Józsefné sk.-haszonbérbeadó Csarnai Imre sk.-haszonbérbeadó

Fócsik Tiber sk.-haszonbérlet

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Medgyesegyházán 2024.évi november hó 20.napján dr.Tar Szilvia ügyvéd (lakcímszáma:358, kamarai azonosító száma:36070038, székhelye: 5666 Medgyesegyháza Gárdonyi utca 2/A.sz.)

Dr. Tar Szilvia ügyvéd  
5666 Medgyesegyháza, Gárdonyi u.2/A.  
Adószám: 59455828-2-24  
Tel.: +36-30/ 460-0315  
e-mail: dr.tarszilvia@gmail.com  
kamarai azonosító szám: 36070038