

-1- Szerződő felek megbízzuk és meghatalmazzuk Dr. Péli András ügyvédet, 6230. Soltvadkert, Bocskai u. 10/2. szám alatti lakost, ezen okirat szerkesztésével és ellenjegyzésével, továbbá, hogy az elővásárlásra jogosultakkal kapcsolatos, a kifüggesztéses eljárással kapcsolatban az illetékes Jegyző előtti-, az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv előtti-, és a területileg illetékes Földhivatali Osztály előtti-, eljárásban helyettünk, nevünkben teljes jogkörrel eljárjon, bennünket korlátozás nélkül képviseljen.

Egységes okiratba foglalt adásvételi szerződés

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal		
Földhivatali Főosztály		
Értékesítés:	Értékesítés:	Értékesítés:
Ikt. dátuma:	Ikt. dátuma:	Ikt. dátuma:
Melléklet:	db	Előirat száma:
Ügyintéző:		

Tulajdonos, eladó:

Mitrován József:

, állampolgársága: magyar, lakcíme: 6236 Tázlár, Dobó István

utca 8. szám,

, mint eladó -3/6 részben tulajdonos-(továbbiakban: eladó)-

Vevő (szerző fél):

Kiss Zoltán ,

, állampolgársága: magyar , lakcíme: 6230. Soltvadkert,

Szarvaskütdűlő tanya 37/Á szám ,

mint vevő (továbbiakban: vevő, együttesen: szerződő felek) között, az

alábbiak szerint:

I.A vevő (szerző fél) jognyilatkozatai:

1.A vevő (szerző fél) a 2013. évi. CXXII. tv. 10.§. (2) alapján, mint földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vásárolja meg az ingatlant.

2.A vevő (szerző fél) vállalja,- 2013. évi. CXXII. tv. 13.§. (1) bek - hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet, a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig (2013. évi. CXXII. tv. 13.§.(3) bek. kivételével – más célra nem hasznosítja.

3.Ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyat képező föld harmadik személy használatában van, a vevő (szerző fél) kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony : - időtartamát nem hosszabbítja meg, - és megszűnését követő időre az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.

4.A vevő (szerző fél) kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozása). Kijelenti továbbá, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

5. Szerző fél kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII tv. 5.§. 7. pontja alapján földművesnek nem minősül .

6. Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel megvásárolt mg. ingatlannal együtt sem rendelkezik több mezőgazdasági ingatlannal mint amit a 2013. évi. CXXII. tv 16.-17.§§-i. számára engedélyeznek. Kijelenti továbbá, hogy részarány- tulajdonnal nem rendelkezik.

II.Az adásvétel létrejöttével kapcsolatos eladói és vevői (szerző fél) jognyilatkozatok:

1.Eladó eladja, vevő pedig 3/6 tulajdoni arányban megveszi a soltvadkert 0269/46 hrsz-ú 6230. Soltvadkert, Szarvaskütdűlő tanya 10.szám, a) kivett tanya 456 m² b) szőlő 4 min.o. 1554 m² 4,06 AK, földrészlet összesen: 2010 m² 4,06AK értékű külterületi mezőgazdasági ingatlan 3/6 tulajdoni részét 1.000.000.-egymillió- Ft vételárért, melyből a tanya értéke 900.000.-Ft, ültetvény értéke: 0.- Ft, termőföld értéke 100.000.-Ft.

2. Vevő a vételárát az eladó által megadott bankszámlára történő átutalással fizeti meg. Eladó kijelenti, hogy a vételár a bankszámláján a mai napon, jóváírásra került.

3.Vevő, az adásvételi szerződés aláírásának napján, azaz a mai napon lép az ingatlanrész birtokába, s ettől kezdődően viseli terheit , szedi hasznait.

4.Szerződő felek kijelentik, tudomással bírnak arról, hogy az egységes okiratba foglalt szerződést a 2013. évi. CXXII. tv rendelkezéseinek megfelelően a mezőgazdasági szakigazgatási szervnek jóvá kell hagynia.

Szerződő felek aláírása. kéziegye:

Dr. Péli András

Mitrován József

Kiss Zoltán

5. Eladó szavatol az ingatlanrész teher-, per-, és igénymentességéért.

Az elővásárlási jogok jogosultjainak értesítésére vonatkozó szabályok betartásának igazolására szolgáló dokumentumok a szerződés mellékletét képezik.

6.Szerződő felek együttesen kéri a területileg illetékes Földhivatali Osztályt, hogy a szerződésben megfogalmazott tulajdonjog változást, az ingatlan-nyilvántartásban szíveskedjenek átvezetni:

adásvétel jogcímén, 3/6 tulajdoni arányban, Kiss Zoltán javára.

Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Eladó a bejegyzési engedélyt megadja.

7. A vevő tudomással bír arról, hogy a területileg illetékes Földhivatali Osztályhoz , a földhasználatát a tulajdonjog bejegyzését követő 30 napon belül be kell jelentenie.

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései szerint kell eljárni.

9. A szerződés megkötésével kapcsolatban felmerült összes költséget a vevő viseli. Amennyiben a vevő helyébe elővásárlásra jogosult lép, úgy az köteles a jelen szerződés szerinti vevőnek, az általa kifizetett és igazolt költségeit, vételárat megfizetni.

Ezen szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás után, az ellenjegyző ügyvéd előtt aláírtuk. Ezen szerződés egyben tényvázlatnak is minősül.

Soltvadkert, 2024.11.26.

Eladó:

Vevő:

Mitrován József

Kiss Zoltán

Dr. Péli András ügyvéd nyilatkozik, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy a szerződő felek személyi azonosságuk igazolása után azt előttem írták alá, ezért ellenjegyzem. Nyilatkozik, hogy a megbízást és meghatalmazást elfogadom. Nyilatkozik továbbá, hogy megfelelek a 2007. évi LXIV. törvény , valamint a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007. (XI.19.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem. KASZ: 36067026. Soltvadkert, 2024.11.26.

Dr. Péli András - ügyvéd
6230 Soltvadkert, Bocskai u. 10/2.
Tel.: 78/480-279; 30/303-4273
E-mail: petiandras@t-online.hu
Adószám: 71279862-1-23

Záradék: Soltvadkerti Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján:
Kifüggesztés napja: 2024. 12. 30. Közlés kezdőnapja: 2024. 12. 31.
Jogvesztő lejárat határidő: 2025. 01. 23. Levétel napja: 2025. 01. 30.
Soltvadkert 2024. 12. 30. Aláírás: 

