

10

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészeleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
ÉRKEZETT	2024-12-16
ÉRK.NYTSZ.	ELŐADÓ
IKT. SZÁM	587185
	MELLELET

1. ZÁRÓDÖK: A kormányzati portálon
börzsei közötti napi: 2024. 12. 20.
A közlekedési napi: 2024. 12. 21.
Az előhazajutási jogszabályok megkezdésére
nyitva álló határidő utolsó
napja: 2025. 01. 06.
Ez a határidő jogszabály.



7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforg. tv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- előhaszonbérleti jog illet meg a Földforg. tv. 46. § 1 bek. a pontja és a 47. § 2 pont.⁽¹⁾ alapján, mint..... olyan földműves aki volt felesbérlonek minösül.....
-Járási Földhivatal által 51...0155...../2014. számon kiállított határozat alapján földművesnek minösülök, megfelelek a Földforg. tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenörzés során jogerösen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótiansága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelösségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználatlalt kapcsolatos jogerösen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- Az Földforg. tv. 53 § (1) bekezdésének dc) pontjában foglaltak szerint kijelentem, hogy a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerösen földvédelmi bírságot nem szabott ki.
- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Földforg. tv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is. Felek kijelentik továbbá, hogy tudomással bírnak a hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvényben foglaltakról a borszóló termőhelyi kataszterben nyilvántartott szomszédos föld haszonbérbe adása esetében.

10. / A szerződő felek tudomással bírnak – amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint – a jelen szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Fétv, a Földforg. tv, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt:...Zalaszentgrót...,2024.....év.....12.....hó.....06.....nap

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Elöttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....Szita Erika..... Név:.....Nádasi János Bence.....

Aláírás:..... Aláírás:.....

Lakcím:8790 Zalaszentgrót Balatoni utca 33. Lakcím:...8789 Zalaszentgrót Hévizi utca 74

Kics Csaba
8790 Zalaszentgrót
Balatoni út 23.
5080376-2-40
tel: 0631/4004674