

mely létrejött egyrészről **Fekete Ágnes**

3152 Nemti, Béke telep 13. szám alatti lakos eladó képviselőjében és nevében
ellenjegyzett ügyvédi meghatalmazás alapján tulajdonostársa, **Fekete Sándorné**

3152 Nemti, Béke telep 13. szám alatti lakos
meghatalmazottat, aki jelen szerződés aláírásával is elismeri és kijelenti, hogy a meghatalmazást
elfogadja, valamint
Fekete Sándorné

3152 Nemti, Béke
telep 13. szám alatti lakos, **mint eladók** /a továbbiakban: eladók/, másrészről
Gyurcsik-Mákos Regina

földművesnek
minősülő belföldi természetes személy, aki elővásárlási jogra jogosult a 2013. évi CXXII. törvény
18. §. (1) d. pontja alapján, mint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, fiatal földműves,
nemzeti agrárgazdasági kamarai nyilvántartási száma: P000000718368, földműves
nyilvántartásba bejegyző határozat száma: 510037/3/2018., állattartó telepet üzemeltet) 3152
Nemti, Kisterenyei út 1. szám alatti lakos, **mint vevő** /a továbbiakban: vevő/ között az alábbi
feltételekkel:

1. Eladók eladják, vevő pedig adásvétel jogcímén megveszi az eladóknak a kizárólagos, 1/2-ed
1/2-ed arányú tulajdonát képező **Nemti külterület 03/6 hrsz.** alatt felvett, 7 ha 7364
négyzetméter területű, 32,49 AK értékű, legelő művelési ágú ingatlanát, megtekintett
állapotában. Eladók az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogukat a szerződéskötést megelőzően
letöltött e-hiteles tulajdoni lap másolattal igazolták. Figyelemmel arra, hogy a szerződésben
szereplő ellenértéken belül fel kell tüntetni külön-külön a föld, illetve az azon található
ültetvény, felépítmény vagy a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai
létesítmény ellenértékét is szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanon felépítmény nem áll. Felek
kijelentik, hogy a vételárat (ideértve azon rendelkezéseket is, amelyekre tekintettel a felek a
vételárat meghatározták), értékarányosnak ismerik és fogadják el, a Ptk. 6:98. § (2) bekezdés
alapján kizárják a feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogukat.

2. Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan vételárát **7 736 400 Ft-ban azaz Hétmillió-
hétszázharminchatezer-négyszáz forintban** állapítják meg. A vevő a vételárból - mely
önerőként rendelkezésére áll- **773 640 Ft-ot azaz Hét-százhetvenháromezer-
hatszáznegyven forintot** jelen szerződés hatályba lépését követő 120 napon belül átutalással
fizeti meg az eladók részére, Fekete Sándorné eladó OTP Banknál vezetett 11773418-30619663
számú bankszámlaszámára.

Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott átvételi elismervény
útján igazolják az OTP Bank Nyrt. felé a vételárrészlet általuk megjelölt számlán való jóváírását, a
jóváírást követő 2 munkanapon belül, tehát igazolják azt, hogy az átutalásra kerülő **773 640 Ft-
azaz Hét-százhetvenháromezer-hatszáznegyven forint** vételárrész vonatkozásában a vevő a
fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett. Szerződő felek rögzítik, hogy az önerő
összegéből az eladók tulajdoni hányaduknak megfelelően egyenlő arányban részesülnek, így
Fekete Ágnes eladót 386 820 Ft azaz Háromszáznyolcvanhatezer-nyolcszázhusz forint, míg

Fekete Ágnes eladó képviselőjében
meghatalmazással:

Fekete Sándorné eladót szintén 386 820 Ft azaz Háromszáznolcvanhatezer-nyolcszázhusz forint illeti meg.

Szerződő felek rögzítik, hogy a kölcsön folyósításának feltétele a kölcsön összegén felüli vételárrész maradéktalan megfizetése és annak hitelező részére történő igazolása.

Vevő a vételár fennmaradó részének, **6 962 760 Ft- azaz Hatmillió-kilencszázhatvankettőezer-hétszázhatvan forint vételárrésznek** a kiegyenlítését kizárólag az OTP Bank Nyrt.-től (1051 Budapest, Nádor utca 16.) igényelt termőföldvásárlási célú kölcsön felhasználásával kívánja teljesíteni, melyet a pénzügyintézet közvetlenül Fekete Sándorné eladó OTP Banknál vezetett 11773418-30619663 számú bankszámlaszámára **teljesít átutalással, legkésőbb** jelen szerződés hatályba lépését követő 120 napon belül.

Szerződő felek rögzítik, hogy hitel összegéből az eladók tulajdoni hányaduknak megfelelően egyenlő arányban részesülnek, így Fekete Ágnes eladót 3 481 380 Ft azaz Hárommillió-négyszáznolcvanegyezer-háromszáznolcvan forint, míg Fekete Sándorné eladót szintén 3 481 380 Ft azaz Hárommillió-négyszáznolcvanegyezer-háromszáznolcvan forint illeti meg.

Eladók akként nyilatkoznak, hogy az ezen számlára való átutalással a vevő megfelelő teljesítést nyújt, az ezen módon történő teljesítést a vevő részéről történő szerződésszerű, saját kezűkhöz történő teljesítésnek ismerik el.

Fekete Ágnes eladó magyar bankszámlával nem rendelkezik, így Fekete Ágnes eladó meghatalmazta tulajdonostársát és édesanyját Fekete Sándorné eladót, hogy az őt megillető teljes vételárat a saját számláján fogadja. Eladók tudomásul veszik, hogy a vevő és a pénzügyintézet a vételár eladók közötti elszámolásával kapcsolatban felelősséget nem vállalnak. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az elszámolásért a vevőt és a pénzügyintézetet felelősség nem terheli.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a vételár kifizetésének a napja a vételár eladók által fent megjelölt bankszámláján történt jóváírásának a napja. Szerződő felek ezúton meghatalmazzák, illetve megbízzák a pénzügyintézetet, eladók pedig kifejezetten kérik és hozzájárulnak, hogy a fenti kölcsön összegből származó vételárrészek megfizetését az eladóknak a Fekete Sándorné eladó OTP Banknál vezetett bankszámlaszámára teljesítse átutalással.

Szerződő felek rögzítik, hogy a banki utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok az eladó által fentiekben megadott bankszámláján jóváírásra kerültek.

Szerződő felek jelen adásvételi szerződés aláírásával - de a tényleges folyósítás felfüggesztő hatályával - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a kölcsönt folyósító OTP Bank Nyrt. jogosult javára az 1. pontban megjelölt ingatlanra az igényelt kölcsön és járulékaik erejéig a földhivatal jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzen be.

Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy - a jelen szerződésben vállaltakon túlmenően is - minden ésszerű nyilatkozatot megtesznek annak érdekében, hogy a vevő kölcsönigénylését és az ebből finanszírozandó teljes vételár határidőben történő folyósítását elősegítsék. Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a vevőt finanszírozó pénzügyintézet az adásvételi szerződést megismerhesse és arról egy másolati példánnyal rendelkezzen, a benne található adatokat és információkat kezelhesse, a vevők kölcsönigénylésével, a kölcsön folyósításával kapcsolatos feladatok elvégzése céljából. Eladók kifejezetten úgy nyilatkoznak, hogy jelen szerződésben rögzítésre került eladók által megjelölt bankszámlaszámot ellenőrizték és kijelentik, hogy az helyesen került rögzítésre, a bankszámlaszámra vonatkozó esetleges adathiba, tévesség esetén okiratszerkesztő ügyvédet a továbbiakban felelősség nem terheli. Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdoni hányadokra figyelemmel Fekete Ágnes eladót a teljes vételárból 3 868 200 Ft azaz Hárommillió-nyolcszázhatvannyolcezer-kettőszáz forint, míg Fekete Sándorné eladót a teljes

Fekete Ágnes eladó képviselőként
meghatalmazással:

vételárból szintén 3 868 200 Ft azaz Hárommillió-nyolcszázhatvannyolcezer-kettőszáz forint illeti meg.

Szerződő felek rögzítik, hogy a vételárat valamennyi körülmény gondos mérlegelésével, az ingatlan megtekintett állapotának figyelembevételével, szabad akaratukból alakították ki, illetve fogadták el, a megtekintett állapot képezi a vételár alapját. Eladók az ezen bankszámlákra történő teljesítést saját kezükhöz történő teljesítésnek, valamint a vevő részéről történő szerződésszerű teljesítésnek ismerik el. Szerződő felek megállapodnak, hogy a vételár kifizetésének a napja a vételár eladók által fent megjelölt bankszámlákon történt jóváírásának a napja. Figyelemmel arra, hogy a szerződésben szereplő ellenértéken belül fel kell tüntetni külön-külön a föld, illetve az azon található ültetvény, felépítmény vagy a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény ellenértékét is szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanon felépítmény nem áll.

3. Az eladók az 1. pontban meghatározott ingatlant jelen szerződés aláírásának a napján adják a vevő birtokába, aki ettől az időponttól élvezni annak hasznait és viseli terheit, valamint a kárveszélyt. Az eladók az ingatlan birtokát jelen szerződés aláírásának a napján ruházzák át a vevőre.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok és elidegenítési, illetve ingatlan szerzési képességük korlátozás alá nem esik.

5. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant a MAGYAR TÁVKÖZLÉSI RT. PKI FEJLESZTÉSI INTÉZET (1060 BUDAPEST VI. KER. Dózsa György út 84/B.) jogosult javára bejegyzett Magassági építési korlátozás terheli 100 m. A vevő kijelenti és tudomásul veszi, hogy az ingatlant ezen teherrel együtt szerzi meg. Az eladók felelősséget vállalnak és szavatolnak az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, továbbá azért, hogy harmadik személynek az ingatlanon nem áll fenn olyan joga, amely jelen szerződés megkötését akadályozná, megghiúsítaná, vagy hatályát korlátozná, és kijelentik, hogy az ingatlannal kapcsolatban köztartozásuk nem áll fenn.

6. Az eladók külön jognyilatkozattal adják feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát a vevő nevére 1/1 arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék minden tehertől mentesen, az eladók tulajdonjogának egyidejű törlésével. Az eladók a tulajdonjogot engedő jognyilatkozatot négy eredeti példányban jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg eljáró ügyvédnél letétbe helyezik azzal, hogy azt eljáró ügyvéd csak abban az esetben nyújthatja be az illetékes földhivatalba, illetve adhatja ki vevő számára, amikor az eladók elismerik, illetve a vevő hitelt érdemlő banki bizonylattal igazolja, hogy az ingatlan teljes vételára kifizetésre került. Eljáró ügyvéd a bejegyzési engedélyt a vételár megfizetésének igazolásától számított 2 (kettő) napon belül köteles a földhivatalhoz benyújtani a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése végett. Eladók kötelezettséget vállalnak, hogy a vételár maradéktalan megfizetésének tényéről az utolsó vételárrészlet általuk megjelölt bankszámlán történő jóváírását követően haladéktalanul értesítik az eljáró ügyvédet. Felek megállapodnak, hogy a teljes vételár kifizetését banki igazolással vevő is jogosult igazolni eljáró ügyvéd felé az eladói értesítés elmaradása esetén, és eljáró ügyvéd a vevő általi igazolás alapján is jogosult, valamint köteles a bejegyzési engedély benyújtására. Vevő kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a bejegyzési engedély földhivatalhoz történő benyújtásának tényét a kölcsön folyósítását követően 5 munkanapon

Fekete Ágnes eladó képviselőjében
meghatalmazással:

belül igazolja az OTP Bank Nyrt. felé, az illetékes földhivatal által érkeztetett kérelem másolati példányával. Az ellenjegyző ügyvéd a szerződés aláírásával tanúsítja azt, hogy a pénzügyi intézet által elvárt tartalmú ügyvédi letéti szerződés megkötése megtörtént, a nyilatkozatokat letétbe vette, és ezzel az adásvételi szerződés letéti igazolásnak is minősül. Vevő tájékoztatja eladókat, hogy az OTP Bank Nyrt.-vel kötött finanszírozási szerződés alapján vevő köteles az eladókkal kötött ingatlan adásvételi szerződést az OTP Bank Nyrt. részére benyújtani. Hivatkozott szerződés eredeti példányának OTP Bank Nyrt. részére történő megküldésének célja a finanszírozási szerződésben előírt feltételek teljesítésének, a finanszírozás céljának ellenőrzése. Az OTP Bank Nyrt. a fenti célok elérése érdekében az adatkezelést jogos érdek alapján végzi. Az OTP Bank Nyrt. Általános Adatvédelmi Tájékoztatója az OTP Bank Nyrt. Általános Üzletszabályzatának 5. sz. mellékletét képezi, amely megismerhető az OTP Bank internetes honlapján. Eladók a fenti tájékoztatást tudomásul veszik. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott átvételi elismervény útján igazolják az OTP Bank Nyrt. felé a teljes vételár általuk megjelölt számlán való jóváírását.

7. Vevő jogosult jelen adásvételi szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy felek az ingatlan-nyilvántartási törvény 47/A. §. (1) bekezdés b) pontja alapján kérik az eljárás függőben tartását a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, legfeljebb azonban az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés földhivatali benyújtásától számított 6 hónapos határidőt követően a széljegyben lévő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmet az illetékes földhivatali osztály határozatával elutasítja, amennyiben ezen időtartam alatt a bejegyzési engedély nem kerül benyújtásra.

8. Vevő kijelenti, hogy jelen szerződésben foglalt tulajdonszerzés nem ütközik a 2013. évi CXXII. törvény 16.§-ában foglalt szerzési korlátozásba. Vevő vállalja, hogy az ingatlanon fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és vállalja, hogy annak megszűnését követő időre a szerződés tárgyát képező föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-jén hatályba lépett 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Vevő vállalja, hogy amennyiben az ingatlanra földhasználati jog nincsen bejegyezve, úgy a szerződés tárgyát képező föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-jén hatályba lépett 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Vevő kijelenti továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. Vevő kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Vevő nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik. Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező földet hatályos földhasználati szerződés nem érinti.

9. Az eladók kikötik az adásvételi szerződéstől való elállás jogát arra az esetre, ha a vevő a vételár teljes összegét legkésőbb a 2. pontban megjelölt fizetési határidőig nem fizeti meg. A vevő kiköti az adásvételi szerződéstől való elállás jogát arra az esetre, ha az OTP Bank Nyrt. a

Fekete Ágnes eladó képviselőjében
meghatalmazással:

kölcsönigénylését bármilyen okból elutasítja. Ha a felek valamelyike jelen pont alapján eláll az adásvételi szerződéstől, az elállás közlésétől számított 8 napon belül a felek egymással elszámolnak és helyreállítják az eredeti állapotot. A kölcsön folyósítására figyelemmel a felek megállapodnak abban, hogy az OTP Bank Nyrt. -vel megkötésre kerülő szerződés aláírását követően sem eladók, sem vevő nem jogosultak az adásvételi szerződéstől elállni, vagy az adásvételi szerződést bármilyen módon megszüntetni, az adásvételi szerződést felbontani. Ezen jogok csak abban az esetben gyakorolhatók, ha ehhez az OTP Bank Nyrt. írásban hozzájárul. Az OTP Bank Nyrt. írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződés módosítása, felbontása, megszüntetése, vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható. Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kölcsön folyósítása érdekében együttműködnek egymással, minden ésszerű nyilatkozatot megtesznek (ideértve a jelen szerződésnek a hitelező által megkívánt tartalmú esetleges módosítását) annak érdekében, hogy a vevő hitelfelvételét és a bankhitelből finanszírozandó vételár-részlet határidőben történő folyósítását elősegítsék. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az ingatlan adásvétele tárgyában létrejött szerződés felbontásra, megszüntetésre kerül, úgy a hitelező által a vevőknek nyújtott hitelből folyósított vételár-részt a hitelező részére egyösszegben kamatmentesen, a szerződés felbontását követően haladéktalanul visszafizetik.

10. Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli az szerződő felek törvényben meghatározott adatai vonatkozásában. Szerződő felek adatai a 2017. évi LIII. törvény rendelkezései alapján jelen szerződésben kerültek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság és lakcím igazolására a törvény szabályai szerint alkalmas okiratok bemutatása alapján. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt (5) munkanapon belül kötelesek az okiratszerkesztő ügyvédet írásban értesíteni. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyvéd adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával igazoltan hozzájárulnak az Ütv. 32 §. szerinti és a Pmt. 18-19 §. szerinti azonosításhoz.

11. A szerződés megkötésével kapcsolatos költségek, valamint a vagyonátruházási illeték a vevőt terhelik. Vevő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában igényt tart az Itv. 26.§ (1) bekezdés p) pontjában foglalt illetékmentességre, figyelemmel arra, hogy az ingatlan a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése illetékmentes, vállalja hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától nem idegeníti el - ide nem értve a kisajátítást, a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő elidegenítést és a birtokösszevonási célú önkéntes földcserét -, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítja.

Fekete Ágnes eladó képviselőjében
meghatalmazással:

12. Jelen szerződés akkor lép hatályba, amikor a jogszabályban előírt vételi ajánlat alapján az elővásárlásra jogosultak részére az e jogosultság gyakorlására nyitva álló határidő letelik úgy, hogy ezen határidő alatt a jogosultak részéről elfogadó nyilatkozat a vonatkozó rendelkezések szerint nem érkezik és a szerződést az illetékes szervek jóváhagyják. Szerződő felek kéri az illetékes földhivatalt, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanra az Inyvt. 17. §. (1) bek. 29. pontja alapján a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának tényét szíveskedjen bejegyezni, melynek bejegyzéséhez a felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

13. Jelen szerződésben foglaltak tényvázlatnak tekintendők. Az okiratszerkesztő ügyvéd felhívta a felek figyelmét arra, hogy a szerződést annak aláírása előtt olvassák el. Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédnek adott megbízásnak nem tárgya az adó- és illetékfizetésre vonatkozó tájékoztatás. Felek jelen szerződés aláírásával igazoltan meghatalmazzák dr. Szabó Rita Adrienn ügyvédet (3078 Bátorfyerenye, Határ út 2., kamarai azonosító szám: 36068998) jelen szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével és a kapcsolatos földhivatali eljárás során az Útv-ben meghatározott teljes körű képviselettel, aki a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével igazoltan elfogadja. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az illetékes földhivatal a tulajdonjog bejegyző határozatot az eljáró ügyvéd részére küldi meg postai úton, amelyet szerződő felek a szerződést ellenjegyző ügyvédnél vesznek át. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy az okiratban esetlegesen előforduló név-, adat- vagy száméírást helyettük és nevükben eljáró ügyvéd jogosult kijavítani.

14. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, a jelen okiratban foglaltak teljes egészében megfelelnek akaratuknak, ezáltal a szerződés tartalmával szemben kifogást nem emelnek. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Szerződő felek ezt a szerződést elolvasás, kölcsönös értelmezés után, mint az általuk előadott tényeket mindenre kiterjedően tartalmazó, így akaratukkal mindenben megegyező megállapodást, ügyvédi ellenjegyzés mellett saját kezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Bátorfyerenye, 2024. december 2.

**Fekete Ágnes eladó képviseletében
meghatalmazással:**

**Fekete Sandorne
meghatalmazott**

**Fekete Sandorne
eladó**

**Gyurcsik-Máros Regina
vevő**

Ellenjegyzem Bátorfyerenyén 2024.12.02-án:

dr. Szabó Rita Adrienn
ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36068998

Dr. Szabó Rita Adrienn
ügyvéd, adóügyi szakjogász
Bátorfyerenye, Határ út 2
Adószám: 50228593-1-32
KASZ szám: 36068998

Fekete Ágnes eladó képviseletében
meghatalmazással:

Fekete Sandorne
meghatalmazott

Fekete Sandorne
eladó

Gyurcsik-Máros Regina
vevő

dr. Szabó Rita Adrienn
ügyvéd

Oldal 6