

1. A szerződő felek adatai:

HASZONBÉRBE ADÓ:

Családi- és utónév:

KAPCZÁR JÓZSEF

Születési családi- és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító (személyi szám):

Állampolgárság:

Lakcím:

3578 GIRINCSEK DANKANICH UT 22.

HASZONBÉRBE ADÓ:

Családi- és utónév:

KAPCZÁR NOÉMI

Születési családi- és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító (személyi szám):

Állampolgárság:

Lakcím:

3580 TISZAÚJVÁROS ÁRPÁD UT 26. 2/1

HASZONBÉRBE ADÓ:

Családi- és utónév:

KAPCZÁR ANDREA

Születési családi- és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító (személyi szám):

Állampolgárság:

Lakcím:

3580 TISZAÚJVÁROS ÁRPÁD UT 26. 2/1

HASZONBÉRBE ADÓ:

Családi- és utónév:

KAPCZÁR BOTOND

Születési családi- és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító (személyi szám):

Állampolgárság:

Lakcím:

3580 TISZAÚJVÁROS ÁRPÁD UT 26. 2/1

Köröm Községi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
3577 Köröm, Rákóczi u. 11.
Tel: 49 204 221 Fax: 49 204 217

Éves díj: 20 24 év 12 hó 20 n
K/3022-2/324 számú díj mell.

Előzetes: Csoport: Munka: Hely:

Ami

2024-12-11
572791

HASZONBÉRLŐ:

saládi- és utónev:

LUCI ISTVÁN

Születési családi- és utónev:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító (személyi szám):

Állampolgárság:

Lakcím:

3579 KESZVÉTFU KOSSUTH ÚT 7.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és
Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagsági
azonosító szám:

2. A haszonbérő nyilatkozata az előhaszonbérleti jogával kapcsolatban:

A) nem minősülök előhaszonbérletre jogosultnak

☒ B) előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem a 2013. évi CXXII. törvény 46. §

(1) bekezdés

a) a volt haszonbérő olyan földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földműves, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül,

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, pontja alapján.

(2) bekezdés (az ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, melyben földműves társtulajdonos, ezen személy megelőzi az (1) bekezdés b)-g) pontjában leírt előhaszonbérletre jogosultakat);

(3) bekezdés (az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog)

a) (a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén (az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki, vagy amely a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérlet célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása, valamint rendelkezik a meghatározott állatsűrűséggel);

aa) (ret. legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában).

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) (a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítása és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása);

c) (kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása);

d) (szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.)

alapján.

C) előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem a

.....2013.....törvény.....CXK II......46.....8.(4).....szakasza alapján

(A megfelelő rész aláhúzendó, illetve kitöltendő)

Az (1) bekezdés b)-d) pontban, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül:

a) CSALÁDI MEZŐGAZDASÁGI TÁRSASÁG TAGJA VAGY ÖSTERMELŐK CSALÁDI
GAZDASÁGÁNAK TAGJA VAGYOK

- FIATAL FÖLDMŰVES VAGYOK
- PÁLYAKEZDŐ GAZDÁLKODÓ VAGYOK

(A megfelelő rész aláhúzendó)

3. Haszonbérbe adó(k) haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi meghatározott időre a bérbeadó(k) tulajdonában/haszonélvezetében lévő alábbi területet.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Bérbe tárgyát képező terület nagysága (ha, m ²)	Művelési ága	Bérbe adás tárgyát képező terület aranykorona értéke (AK)
KÖRÖK	ZK	818	2435 m ²	szőlő	3,60

Bérbeadó szavatolja a földrészlet tchcr. per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

4. A haszonbérlet időtartama:

Használat kezdő időpontja: 2025 év 01. hó 01. nap

Használat lejáratí időpontja: 2034 év 12 hó 31 nap

A haszonbérleti díj mértéke:

Terményben kg AK és *50 kg AK és Ekeési malom brisa augusztusi októberi
11 ha ev *pehelyes ellenőrzés**

A haszonbérleti díjat vagy terményben, vagy pénzben szükséges megállapítani, illetve ezzel összhangban kell közzétenni a bérlet megfizetésének határidejét.)

A haszonbérlet a bérleti díjat

Terményben -ig

Pénzben 14.30. -ig köteles megfizetni, postai átutalási megbízással

bankszámlára utalással

(a megfelelő aláhúzendő)

6. Haszonbérlet a bérlet terület használatára és használatnak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni. Haszonbérlet a szerződés lejártakor minden olyan körülményről köteles a bérbeadót tájékoztatni, amelyről a gazdálkodás érdekében tudnia kell.

7. Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy esetleges tulajdonváltás esetén előzetesen értesíti a bérlet és a szerződésről tájékoztatja az új tulajdonost.

8. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészeleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölesönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), és a Földforgalmi törvényhez kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

11. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) földművesnek minősülök, földműves nyilvántartásba vételi szám.
- b) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- c) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsertő állapot fennállásának időtartama

- alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- d) a szerződésben megjelölt föld használatát csak az az engedélyezheti, aki magát használom, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
- e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- f) pályakezdő gazdálkodóként a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ugyanitt központot létesítek, valamint mező-, erdőgazdálkodási tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytatok.
- g) a szerződés fennállása alatt megfelelek a fenti a)-f) pontoknak.

12. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt:Kesznyéten....., 2024. év ...12... hó ...24... nap

HASZONBÉRBE ADÓ

HASZONBÉRBE ADÓ

HASZONBÉRBE ADÓ

HASZONBERLŐ

HASZONBÉRBE ADÓ

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név (nyomtatott): LUCZI ISTVÁNNÉ
Lakcím: 3579 KESZNYÉTEEN KOSUTH UTJA
Szig.sz.:
Aláírás:

2. Név (nyomtatott): LUCZI KRISZTIÁN
Lakcím: 3579 KESZNYÉTEEN MÓRICZ ZS. U.T.11.
Szig.sz.:
Aláírás:

KORMÁNYZATI PORTÁLON TÖRTÉNŐ RÉSZVÉTELE : 2024. 12. 20.

KÖZLÉS ELSŐ NAPJA: 2024. 12. 21.

JOGNYILATKOZAT TÉTELEIRE NYITVÁNKÉP UTOLÉB NAP: 2025. 01. 06.

EZEN HATÁRIDŐ ELMULÁSÁRA JOGVÉRTŐ. LEVÉTEL NAPJA: 2025. 01. 07

