

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Póser Sándor** (születési név: _____, szül.hely: _____, anyja neve: _____, adóazonosító jel: _____, Sz.sz.: _____, 4065. Újszentmargita, Rákóczi utca 69. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint **haszonbérbe adó**,

másrészről az **Újszentmargitai Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4065. Újszentmargita, Bödönhát tanya, cégjegyzékszáma: _____, adószáma: _____, statisztikai számjele: _____, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító száma: _____) a gazdasági szervezet képviseletében eljáró személy: **Dr. Forgács Barnabás** ügyvezető, (Lakcím: 4032. Debrecen, Tarján utca 146.) a továbbiakban, mint **haszonbérlet között** a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1./Haszonbérbe adó kijelenti, hogy 1/1 arányú tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:
Újszentmargita Küllerület 0121/13 hrsz. szántó 1,4166 ha 4,32 ak.

Haszonbérleadó haszonbérbe adja, haszonbérlet haszonbérbe veszi a fenti ingatlan.

2./Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díj mértéke **50.000.-Ft/Ha/év.** A haszonbérleti díj megfizetése évente utólag november 30. napjáig átutalással vagy postai utalványon történik.

3./ haszonbérlet jogosult és köteles az 1./ pontban meghatározott ingatlant a haszonbérlet szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a földek termőképessége fennmaradjon.

Haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Haszonbérlet részére- amennyiben a Haszonbérlet jelen haszonbérlet szerződés időtartama alatt a bérlet területre támogatáshoz kapcsolódó kötelezettségeket vállal, és a támogatási időszak meghaladja a jelen szerződés időtartamát – a támogatáshoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítésének lehetőségét biztosítja. Ennek hiányában a Haszonbérbeadó tulajdonos maradéktalanul átvállalja a támogatáshoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítését.

A haszonbérlet tárgyát képező ingatlannal kapcsolatban felmerülő mindennemű közteher a haszonbérlet terhel, egyidejűleg jogosult az ingatlan után járó mindennemű támogatás igénybevitelére és a használati jog gyakorlására.

A haszonbérlet ingatlan fenntartásához szükséges javítás és felújítás, valamint az esetleges egyéb közterhek viselése haszonbérlet terhel.

4./ A haszonbérlet földművelési ágát megváltoztatni vagy a haszonbérlet földön építkezni, meglévő építményt átalakítani csak a Haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával lehet.

5./ A haszonbérlet szerződés határozott időre szól:

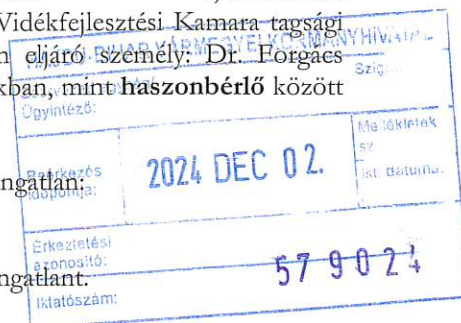
kezdetre: **2025.01.01.**

vége: **2034.12.31.**

Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérlet szerződés alapján történő földhasználatot az földhasználati-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérlet terhel, költségeit viseli. Jelen földhaszonbérlet szerződést a hatályos jogszabályok rendelkezése alapján, hirtetményi úton kell közölni.

6./ A haszonbérlet szerződést közös megegyezéssel, Haszonbérbe adó és Haszonbérlet bármikor megszüntetheti.

A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlet



- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a haszonbérlo hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

SZERZŐDÉSENYVÉG		Szign.
Szerződés	2024 DEC 02.	Melléklet
Szerződés		Id. dátuma:
Szerződés		579024

7./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

8./ A haszonbérlet megszűnésekor a Haszonbérlo elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a Haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek az értékét, továbbá az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérlo – a haszonbérbe adóval kötött eltérő megállapodás hiányában – az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a haszonbérbe adó a haszonbérlo költségére elvégeztetheti.

9./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46 §-a értelmében többeknek elő haszonbérleti joguk van.

Ahhoz, hogy az elő haszonbérleti jogot gyakorolni lehessen, a jelen szerződést a haszonbérbeadónak a szerződés aláírásától számított 8 (nyolc) meg kell küldenie a mezőgazdasági igazgatási szervnek jóváhagyás céljából. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja az előzetes vizsgálat eredményeként a szerződés közzétételre való alkalmasságát hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.

A társasági szerződés, cégkivonat, aláírás címpéldány 700916/2021. számú ügyirathoz csatolva.

10./ Haszonbérlo a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ában foglalt korlátozó rendelkezéseket.

Haszonbérlo kijelenti, hogy a 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet előírásai szerint a mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vétel száma: 510449/5/2016.03.08.

Haszonbérlo jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy megfelel a mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, és annak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

11./ Haszonbérlo a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) 42.§ 1. bekezdésének megfelelően nyilatkozik, visszavonhatatlanul vállalja, hogy a jelen földhaszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 40 § (1)-(4) bekezdésben valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.

Nyilatkozik továbbá, hogy

- a szerződésben megjelölt föld használat másnak nem engedi át, azt maga használja a szerződés fennállása alatt és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- a szerződés tárgyát képező földhaszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. CXXII. törvény 16. § (2)-(3) szerinti birtokmaximumot

- [illegible]

A szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Ptk. és Földforgalmi tv. és kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

**ÚJSZENTMARGITAI
MEZŐGAZDASÁGI KFT.**
4065 Újszentmargita,
Bödönhát tanya
Adószám: 13775997-2-00

Újszentmargitai Mezőgazdasági Kft
haszonbérelő

2./Név: _____

Lakcím:4. 11. SZÉCHÉNY, VISKOLA utca 55/ 1A.

Személyi szám: 2

Aláírás:

utolsó napja : 2025.01.06. E HATÁRIDŐ FOGYASZTÓ
A levétel napja:

