

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről:

Haumann Péter (születési név:

szül. hely, idő:

anyja neve.:

szem. sz.:

Magyar állampolgár, 6725 Szeged, Csillag u. 6. sz. alatti lakos,

szig. sz.:

, mint tulajdonos, **haszonbérbe adó** (továbbiakban: **Haszonbérbe adó**)

másrészről:

Veszelinov Gyorgye (születési név:

szül. hely:

, anyja sz.

neve:

szem. sz.:

szem. ig. szám:

Újszentiván, Fő u.

16. alatti lakos, Magyar állampolgár, földműves nyilvántartási szám:

MVH reg.

szám:

NAK nyilvántartási szám:

, mint haszonbérlet között

(továbbiakban **Haszonbérlet**), alábbi tartalommal:

- 1.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja mezőgazdasági termelés céljára az 1/1 tulajdonát képező alábbiakban megjelölt ingatlant, melyet haszonbérlet haszonbérbe vesz:

település	hrs	terület	aranykorona	műv.ág
Újszentiván	025/2 HRSZ.	2,2397 ha	21,43 AK	
szántó				

- 2.) A szerződő felek a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik:

2025. január 01. napjától 2030. november 30. napjáig.

- 3.) A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát képező földingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, gondoskodni az ingatlanon végzett termelő tevékenységnek megfelelő tápanyag utánpótlásáról.
- 4.) Haszonbérbe vevő a haszonbérbe adó által bérbe adott földterületért 2025. évtől évenként az alábbi módon fizet: az éves haszonbérleti díj 127.000.-Ft/ha azaz egyszázhuszonhétezer forint hektáronként, amely összeg 2026. évtől évente a KSH által megadott előző évi infláció mértékével emelkedik.
- 5.) A haszonbérlet évente tárgyév 11. hó 30. napjáig kerül a haszonbérbe adó részére megfizetésre banki átutalással.
- 6.) A haszonbérbe adó és a haszonbérlet az adójogszabályok rá vonatkozó előírásainak megfelelően kötelesek eljárni.
- 7.) A szerződés megszűnésekor a haszonbérlet - amennyiben a haszonbérleti szerződés nem kerül újra megkötésre, - olyan állapotban köteles haszonbérletet visszaadni, hogy azon a termelés folyamatossága, rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 8.) A haszonbérlet ingatlanokkal kapcsolatos minden közös költséget, közterhet és kapcsolódó díjat a haszonbérlet viseli.

- 1 Kifüggesztés időpontja: 2024. 12. 20.
Közlés kezdő napja: 2024. 12. 21.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2025. 01. 04. Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:

jegyző

- 9.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok előírásai az irányadók.
- 10.) A haszonbérleti szerződés aláírásával a földtulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlet a bérleti időn belül bármilyen nemzeti és európai uniós mezőgazdasági pályázatot igénybe vehessen.
- 11.) A haszonbérlet előhaszonbérleti joga a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Földforgalmi törvény) 46.§ (1) bekezdésének c) pontjában foglaltakon alapul, tekintettel arra, hogy a haszonbérlet helyben lakó földművesnek minősül.
- 12.) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából, aki – miután az előzetes vizsgálat eredményeként megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát - hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben más, az eredeti haszonbérlettel azonos ranghelyen kíván elővásárlási jogával élni, úgy a haszonbérletbe adó a jelen szerződés haszonbérletjének kívánja haszonbérletbe adni az ingatlant.

Nyilatkozat

Alulírott haszonbérlet, jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy:

1.) A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) 40. § (1) bekezdésében és az 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, azaz földművesnek minősül, mivel mezőgazdasági szakirányú képzettséggel rendelkezik, illetve igazoltan legalább 3 éve Magyarországon saját nevében és saját kockázatára mezőgazdasági tevékenységet folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott, azaz a földművesekről vezetett nyilvántartásba az illetékes földhivatal bejegyezte.

2.) Jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek

- a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, azaz a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdésében foglalt feltételnek, azaz nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása,
- a Földforgalmi törvény 43. § (1) bekezdésében és a 16. § (2)-(5) bekezdésében foglalt feltételeknek, azaz a szerződés tárgyát képező föld haszonbérlet vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

3.) Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozat valótlanosága, úgy az

- a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, és
- a haszonbérlet szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Szerződő felek az esetlegesen felmerülő viták esetére – a békés megegyezésen túl – kikötik a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Szeged 2024. december.....^{05.}

Veszeli György - haszonbérő

Haumann Péter - haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Székely Sándor Szeged, Mátyás u. 21.

tanú neve, címe

tanú aláírása

2.) Haumann Katalin Szeged, Csillag u. 6.

tanú neve, címe

tanú aláírása

