

Mag / 3226 / 2024

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Tóth Ferenc

Születési név:

Születési hely, idő:

Lakcím: 6931 APÁTFALVA, Széchenyi István utca 113.

Anyja neve: ,

Személyi azonosító szám:

Állampolgárság: magyar

mint **tulajdonos és haszonbérbeadó**, másrészről

Apátfalvi Búzakalász Kft.

Statisztikai azonosító szám: 12594117-0111-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-007219

Agrárkamrai nyilvántartási szám: G693100002637

Székhelye: 6931 Apátfalva, Kossuth utca 94.

Képviselő: Vancsura Kornél ügyvezető

Lakcíme: 6447 Felsőszentiván, Szent István u. 28/A.

Meghatalmazott: Báthori Barnabás

Lakcíme: 6800 Hódmezővásárhely, Petőfi út 10-12.

mint **haszonbérlet** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Kifüggesztés időpontja: 2024. 12. 19. nap

A közlés kezdőnapja: 2024. 12. 20. nap

A közlés utolsó napja: 2025. 01. 02. nap

E határidő jogvesztő.



1. A haszonbérbeadó a haszonbérlet használatába adja a tulajdonában lévő alábbi földterületet:

Település	Fekvés	Hrsz.	Terület	AK érték	Műv.ág	Tulajdoni hányad	Szerződéssel érintett terület nagyság	Szerződéssel érintett AK érték
Magyarcsanak	külterület	0231/63	85,1763 ha	3544,53 AK	szántó	1744/493626	0,3009 ha	12,52 AK

- Jelen haszonbérleti szerződéssel érintett terület a mellékelt használati megosztásról szóló megállapodás 29.-es sorszámmal megjelölt része.
- A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést határozott időre kötik, 2024. november 20. napjától 2029. november 30. napjáig.
- A haszonbérbeadó szavatolja a földterület teljes per-, teher- és igénymentességét, továbbá annak zavartalan használatát.
- A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan haszonbérleti díja 3500 Ft./AK évente, melyet a haszonbérlet köteles utólag a haszonbérbeadó részére belföldi postautalvány útján megfizetni tárgyév december 31. napjáig.
- A szerződő felek megállapodnak, hogy az 4. pontban rögzített haszonbér összege 2025. január 01. napját követően minden évben kiegészül a Központi Statisztikai Hivatal által az adott évre megállapított fogyasztói árindex mértékével.
- A szerződő felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a földterület jelenleg is művelt állapotban van. A folyamatos gazdálkodás érdekében a szükséges mezőgazdasági munkálatok elvégzése megtörtént.
- A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyához kapcsolódó uniós, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a haszonbérlet illeti meg a haszonbérleti szerződés fennállása alatt.

9. A haszonbérelő a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult.

10. A haszonbérbérő kijelenti:

- Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása
- A földművesekről, mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban regisztrálásra került, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

11. Az Apátfalvi Búzakalász Kft., mint adatkezelő tájékoztatja a szerződő felet, hogy a szerződésben megadott személyes adatait A Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) –, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve szerződés teljesítése jogcímén kezeli.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, értelmezték azt, és mint akaratukkal mindenben egyezőt két tanú jelenlétében saját kezűleg aláírták.

Csanádpalota, 2024 NOV. 07

.....
Tóth Ferenc
haszonbérbeadó

.....
Apátfalvi Búzakalász Kft.
Képv.: Báthori Barnabás meghatalmazott
haszonbérő



Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Szakácsné Ficzere Gvendolin

Lakcím:

Aláírás:

Név: Makai Renáta Gabriella

Lakcím:

Aláírás:

Használati megosztásról szóló megállapodás

Amőgy létrejött egyrésztől

Bőgye József

[Redacted]

Allampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 5078/493626

Tulajdonrész térképi jelzése: 1

mint tulajdonos,

Imre János

[Redacted]

Allampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 8660/493626

Tulajdonrész térképi jelzése: 2

mint tulajdonos,

Vereb Istváné

[Redacted]

Allampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 3747/493626

Tulajdonrész térképi jelzése: 3

mint tulajdonos,

Czerenkó István

[Redacted]

Allampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 4412/493626

Tulajdonrész térképi jelzése: 4

mint tulajdonos,

Fazekas Istváné

[Redacted]

Allampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 1250/493626

Tulajdonrész térképi jelzése: 5

mint tulajdonos,

Antal György

[Redacted]

Allampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 7475/493626

Tulajdonrész térképi jelzése: 6

mint tulajdonos,

Antal Józsefné

[Redacted]

Allampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 3000/493626

Tulajdonrész térképi jelzése: 7

mint tulajdonos,

Kerekes László

[Redacted]

Allampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 7632/493626

Tulajdonrész térképi jelzése: 8

mint tulajdonos,

Árteles Péterné

[Redacted]

Allampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 40217/493626

Tulajdonrész térképi jelzése: 9

mint tulajdonos,

2023. ÁPR. 11.
Körmagyar Helyi
2024. AUG. 08.
hitelcs. másolat
Az eredetivel mindkét esetben megegyező
413/61
211

Vasárnachyi Aurélie

Állampolgárság: magyar
Tulajdoni hányad: 5131/493626
Tulajdonrész térképi jelzése: 10
mint tulajdonos,

Dr. Czombos Izssefné

Állampolgárság: magyar
Tulajdoni hányad: 761/493626
Tulajdonrész térképi jelzése: 11
mint tulajdonos,

Kédai Gabriella

Állampolgárság: magyar
Tulajdoni hányad: 761/493626
Tulajdonrész térképi jelzése: 12
mint tulajdonos

Kiss János

Állampolgárság: magyar
Tulajdoni hányad: 223/493626
Tulajdonrész térképi jelzése: 13

Kiss Jánosné

Állampolgárság: magyar
Tulajdoni hányad: 7117/493626
Tulajdonrész térképi jelzése: 14
mint tulajdonos,

Mátó Andrásné

Állampolgárság: magyar
Tulajdoni hányad: 11852/493626
Tulajdonrész térképi jelzése: 15
mint tulajdonos,

Horváthné Varga Gyöngyi

Állampolgárság: magyar
Tulajdoni hányad: 1056/493626
Tulajdonrész térképi jelzése: 16
mint tulajdonos,

Varga Klára

Állampolgárság: magyar
Tulajdoni hányad: 1056/493626
Tulajdonrész térképi jelzése: 17
mint tulajdonos,

Popa György Péter

Állampolgárság: magyar
Tulajdoni hányad: 26630/493626
Tulajdonrész térképi jelzése: 18
mint tulajdonos,

Sóki József

Állampolgárság: magyar
Tulajdoni hányad: 2474/493626
Tulajdonrész térképi jelzése: 19
mint tulajdonos,

Szabó Mátváné

Állampolgárság: magyar
mint örvényi jog jogosultja,

Kerekes Máttyás

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 13470/493626

Tulajdonrész térképi jelzése: 70

mint tulajdonos,

Nagy Ferenc

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 2114/493626

Tulajdonrész térképi jelzése: 21

mint tulajdonos,

Nagy László

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 2114/493626

Tulajdonrész térképi jelzése: 22

mint tulajdonos,

Raklty Györgyné

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 451/493626

Tulajdonrész térképi jelzése: 23

mint tulajdonos,

Tóth L. Ferenc

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 3300/493626

Tulajdonrész térképi jelzése: 74

mint tulajdonos,

Dr. Francsoires István

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 46/493626

Tulajdonrész térképi jelzése: 25

mint tulajdonos,

Dehény Zsuzsa Annamária

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 3745/493626

Tulajdonrész térképi jelzése: 26

mint tulajdonos,

Budai Lászlóné

Születési név: Suthajda Mária

Születési hely, idő: Makkó, 1964.09.13.

Lakcím: 6900 Makkó, Béke utca 8/A.

Anya neve: Balogh Mária

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 13280/493626

Tulajdonrész térképi jelzése: 27

mint tulajdonos,

Farkas Mihályné

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 2635/493626

Tulajdonrész térképi jelzése: 28

mint tulajdonos,

Tóth Ferencné

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 1744/493626

Tulajdonrész térképi jelzése: 29

mint tulajdonos,

Dehény Zsolt Sándorné

Állampolgárság: magyar

mint özvegyi jog jogosultja

Térképmásolat - Szemle

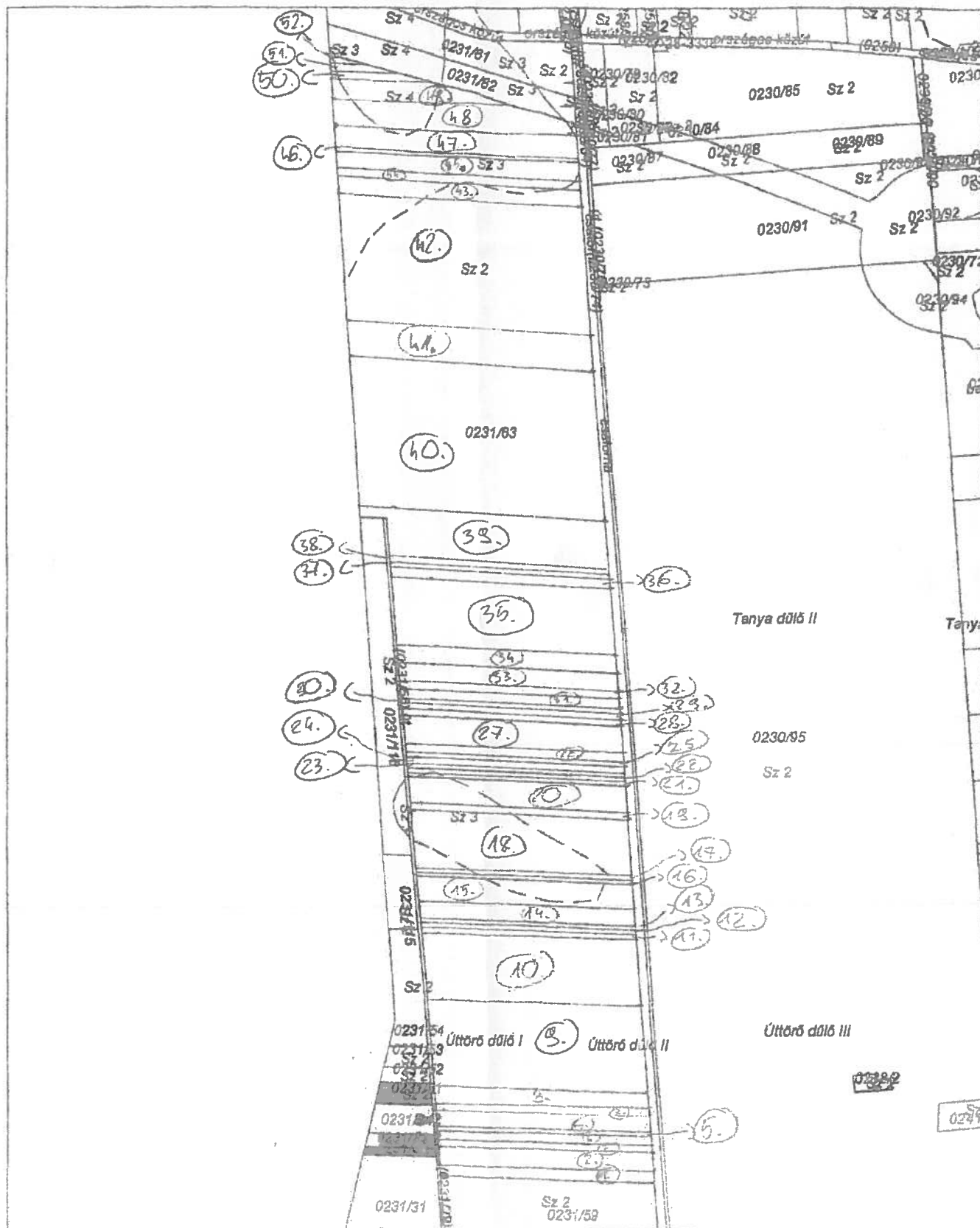
Szelvényszám: 28-333

Iktatószám: 1/481/2022

Vetület: EOY

MAGYARCSANÁD, külterület 231/63

Méretarány: 1:10000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig meggyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretei levételére nem használható.

Makó, 2022. október 24.

aldinás

Farkasné Sipos Zsuzsanna

