

Iktatószám: SZP/1577-2/2024
Ügvyintéző: Szappan Adrienn

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Név: Szurdokpüspöki Község Önkormányzata

Képviselőtében: Pintér Miklós Ervin-polgármester

Cím: 3064 Szurdokpüspöki, Béke utca 3.

Adószám:

Bankszámlaszám:

mint **haszonbérbe adó** (továbbiakban: Haszonbérbe adó)
másrészről,

Név: Szalai Ferenc

Születési neve: Szalai Ferenc

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Sz. ig. szám:

Sz. azonosító:

Lakcím: 3064 Szurdokpüspöki, Hunyadi János utca 11.

Állampolgárság: Magyar

Adóazonosító jele:

Agrárkamrában kapott azonosító száma:

mint **Haszonbérbe vevő** (továbbiakban: Haszonbérbe vevő) a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** közt az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a **Szurdokpüspöki** település **0136/14 helyrajzi számú külterület**, legelő művelési ágban nyilvántartott **60668 m²** területű ingatlan.
2. Szurdokpüspöki Község Önkormányzatának Képviselő testülete /2024 (XII.16) sz. határozata alapján: Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 6. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A használat kezdő időpontja: 2025.01.01.
4. A használat vége: 2030.12.31.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a földhaszonbérleti szerződés meghosszabbításának lehetőségét fenntartják és a lejáratú idő előtt (legkésőbb 2030. november 5. napjáig) egyeztetést folytatnak a szerződés módosításról.
6. Az 1. pontban meghatározott mértékű földterület haszonbérleti díjat Szurdokpüspöki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016 (II.16.) számú önkormányzati rendelete a mezőgazdasági művelésre alkalmas földterületek bérbe-, használatba-, és haszonbérbe adására vonatkozó eljárási rendről szóló 3/2016 (II.16.) számú

önkormányzati rendelethez állapítja meg, melyet a 180/2016 (XII.19.) számú határozatával 2 Ft/m²/év díjban határozott meg. Ennek alapján a használatba vett földterület:

Éves bérleti díja: ...121.336....Ft

Összesen: 121.336 Ft azaz egyszázhuszonegyezer-háromszázharminchat Ft

A haszonbérleti díjat a Haszonbérbe vevő minden év szeptember 30-ig egy összegben tartozik megfizetni az Önkormányzatnak 11741024-15450913 számú költségvetési elszámolási számlájára postai utalványon oly módon, hogy az azonosítási céljából – azon nevét lakcímét, valamint a „haszonbérleti díj” szöveget – olvashatóan feltüntetni.

7. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés **hatályba lépését követő napon** Haszonbérbe Vevő birtokába adja.
8. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
9. Haszonbérbe vevő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérbe vevő fizeti a földhasználatból, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költséget. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A föld művelési ág változtatását nem kezdeményezheti, élő kultúrát csak a földtulajdonos engedélyével telepíthet.
10. Haszonbérbe vevő arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada nem termett meg, méltányos haszonbérleményekért, illetve haszonbér elengedést igényelhet, ezt azonban még a termés betakarítását megelőzően köteles a haszonbérbe adóval közölni.
11. Haszonbérbe vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a következő bérleti időszakra vonatkozóan a földterület további hasznosítását tervezi, ezt köteles a földhaszonbérleti szerződés lejáratát megelőzően- legkésőbb a haszonbérleti szerződés lejáratát megelőzően 2 hónappal- a Haszonbérbe adóval írásban közölni. A föld további hasznosítása kizárólag a Haszonbérbe adó előzetes engedélyével történhet. Amennyiben a Haszonbérbe vevő ezen közlési kötelezettségének nem tesz eleget, és a Haszonbérbe adó előzetes engedélye nélkül hasznosítja a földet (pl. beveti búzával), - a haszonbérleti szerződés megszűnése – utólagos kártérítési igény nem léphet fel a Haszonbérbe adóval szemben.
12. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen

nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

13. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
14. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
15. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
16. A földhaszonbérleti szerződés azonnali felmondására van lehetőség, ha a Haszonbérbe vevő a haszonbért felszólításra sem fizette meg, illetve a fent felsorolt előírások valamelyikét megszegte, vagy művelési kötelezettségének nem tett eleget.
17. A haszonbérlet megszűntével a földet a Haszonbérbe vevő olyan állapotban köteles az önkormányzat birtokába visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
18. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődleges békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. a Felek jogvitájuk rendezésére kikötik a Pásztói Járási Bíróság illetékességét.
19. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet. Szerződő felek a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi információt kölcsönösen egymás rendelkezésére bocsátják. Amennyiben az átadott információk szerződéses kötelezettségeik teljesítéséhez nem elegendőek, Felek jogosultak további információt kérni egymástól.
20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349-6:356§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59 §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

21. Jelen 4 számozott oldalból álló szerződés a Szerződő felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 (darab) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták. A szerződés négy példánya a Haszonbérbe vevőt (melyből három példányt be kell nyújtani a területileg illetékes Földhivatali Osztályra), két példánya a Haszonbérbe adót illeti meg.

Kelt: Szurdokpüspöki, 2024. december 17.

Haszonbérbe adó

Haszonbérbe vevő

.....
polgármester

Szurdokpüspöki Község Önkormányzata

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: Szappan Adrienn
Lakcím: 3064 Szurdokpüspöki
Vörösmarty utca 4.
Sz. ig. szám:
Aláírás:

Név: Kerekes-Kovács Mária
Lakcím: 3064 Szurdokpüspöki,
Gyöngyösi út 15.
Sz. ig. szám:
Aláírás:

Záradék

A kifüggesztés napja: 2024. december 19.

A közlés kezdő napja: 2024. december 20.

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja:
2025. január 3. Ez a határidő jogvesztő.

Szurdokpüspöki, 2024.12.19.

Molnárné dr. Kontra jegyző
nevében és megbízásából

4

Penderik-Tóth Anita igazgatási ügyintéző

