

577005/2024
2024 DEC 06.

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött:

Haszonbérbe adó:

Neve: **Gede József**
Születési helye és ideje:
Anyja neve:
Lakcíme: 9028 Győr, Kalász u.21/a
Személyazonosító jele:
Állampolgársága: magyar
Adóazonosítójele:

Kifüggesztés időpontja: 2024.12.18.
Közlés napja: 2024.12.19.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2025.01.04.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2025.01.05.
Töltéstava, 2024.12.18.

Neve: **Kálóczi Istvánné**
Születési helye és ideje:
Anyja neve:
Lakcíme: 9028 Győr, Summás u.13.
Személyazonosító jele:
Állampolgársága: magyar
Adóazonosítójele:



Haszonbérbe vevő:

MEGYER AGRO KFT.

Cím : 9028 Győr, Sági út 27, adószám: 14323751-2-08,
cégjegyzékszám: 08-019-016399., mezőgazdasági nyilvántartási száma: 510291/2014-04.30.
agrárkamrai azonosító : G 902800008597, családi mezőgazdasági nyilvántartási száma:
GYMS 01-0757-2/2021, Felir azonosító: AA0068879
képviseli : Kukorelli Gyula (ügyvezető , 9028 Győr Sági út 27) mint haszonbérbe vevő között az
alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezik a **Töltéstava** településen az alábbiakban felsorolt külterületi szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanok. A **092/7** helyrajzi számú, **0,3201** ha területű **6,59** AK értékű, a **092/8** helyrajzi számú **0,1961** ha területű **3,41** AK értékű ingatlanok.
2. Haszonbérbe Adók, az 1. pontban körülírt ingatlanok használatát haszonbérlet jogcímén átengedik a Haszonbérbe vevő részére, a Haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott mértékben haszonbért fizet.
3. Felek a földhaszonbérleti szerződést határozott időre kötik. A használat kezdő időpontja **2024.12.27. napja**. A haszonbérleti szerződés lejártának napja : **2029.12.31.**
A haszonbérleti szerződés megszűnik a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, illetve közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon. A haszonbérleti szerződés megszűnésével kapcsolatos egyéb rendelkezéseket a 2013. évi CXXII. földtörvény 58-62 § rendelkezései állapítják meg. Felek a szerződés közös megegyezéssel történő módosítási, megszüntetésére tett nyilatkozatokat írásbeli alakhoz kötik. A szerződő felek a megszűnéskor kötelesek egymással elszámolni. A termőföldet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.
4. Haszonbér mértékét a felek **85.000 Ft/ha/év** összegben állapítják meg, amely egyösszegben, a tárgyév negyedik negyedévében esedékes, amelyet a bérbe adó köteles legkésőbb minden tárgyév december 31-ig megfizetni a bérbe adó részére.
A haszonbérleti díj fizetése banki utalással történik a tulajdonos által megadott bankszámlára. A felek rögzítik, hogy a személyi jövedelemadóról szóló törvény értelmében

adómentes a termőföld bérletéből származó bevétel, ha e jogviszony határozott időre szóló és annak időtartama az 5 évet eléri.

5. Haszonbérbe Adók vállalják, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon a Haszonbérbe vevő birtokába adja. A haszonbérő az ingatlanok hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérő a földhivatali nyilvántartásba bejegyzett földhasználat alapján jogosult mindazon támogatásokat igénybe venni, amelyek a mindenkori hatályos jogszabályi és egyéb szakmai rendelkezések alapján a földhasználót megilletik.
6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatát után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül. Nyilvántartásba vétel határozat száma: 510291/2014.04.30.
9. A haszonbérő kijelenti továbbá, hogy családi mezőgazdasági társaságnak minősül. A családi társaság nyilvántartási száma: GYMS 01-0757-2/2021.
10. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében a szerződést a föld fekvése szerinti illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közzéadni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az eljárás során a megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött. A földhasználó köteles az aláírástól számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás végett megküldeni. A mezőgazdasági igazgatási szerv állapítja meg a szerződés közzétételre való alkalmasságát és intézkedik annak közzététele iránt.
11. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy az általa haszonbérbe kívánt területre jogszabályon alapuló elő-haszonbérleti joggal rendelkezik az alábbiak szerint:

A megjelölt elő- haszonbérlet jog alapja a Földforgalmi törvény 46§ (1) bekezdés a) pontja szerint, **volt haszonbérő**, olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van , amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet

