

Termőföld haszonbérleti szerződés

mely létrejött

Haszonbérbe Adó:

Neve:

Menus Tibor László

Születési neve:

Menus Tibor László

Születési helye és ideje:

Anyja neve:

Lakcíme:

3064 Szurdokpüspöki, Gárdonyi utca 13.

Személyazonosító jele:

Állampolgársága:

magyar

Adóazonosító jele:

ÖZVEGYI JOG
JOGOSULTJA:

Szerződés	
Szerződés	118.
Szerződés	Von.
Szerződés	2024 DEC 03.
Szerződés	Szerződés
MENUS TIBORNE 575305	

3064 SZURDOKPÜSPÖKI, GÁRDONYI UTCA 2

MAGYAR

Haszonbérbe Vevő:

Neve:

Buda Norbert

Születési neve:

Buda Norbert

Születési helye és ideje:

Anyja neve:

Lakcíme:

3064 Szurdokpüspöki, Gárdonyi utca 8.

Személyazonosító jele:

Állampolgársága:

magyar

Adóazonosító jele:

Agrárkamrai azonosító száma:

között az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe Adó, az alábbi ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi a Haszonbérbe vevőnek:
2. A szurdokpüspöki 04/29 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 16423 m2 területű, 35,99 AK értékű, 1/1 tulajdoni hányadú területet.
3. Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlanokat használatba veszi, és a használat fejében a 5. és 6. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

4. A használat kezdő időpontja: 2025. január 1.
5. A használat befejező időpontja: 2030. december 31.
6. Haszonbér mértéke: 100.000 Ft/ha/év
7. Haszonbér teljesítése: minden év december 31-ig
- Összesen: 104.230 Ft.
8. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlanokat a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.
9. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: *Földforgalmi törvény*) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
10. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
11. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
12. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy amennyiben olyan elfogadó nyilatkozat érkezik a kifüggesztési eljárás során, amely rangsorban az eredeti haszonbérllővel megegyező helyen áll, úgy a haszonbérbeadó az eredeti haszonbérllőt válassza bérllőként.
13. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a tárgybeli ingatlanok vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga állhat fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést - 3 eredeti példányban - a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlanok fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni.

A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog illeti meg a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. b. pontja alapján, mivel olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül, ugyanis a szurdokpüspöki 04/28 hrsz-ú ingatlan a saját tulajdona.

Kijelenti továbbá, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (4) bek. a. és b. pontjai szerinti előhaszonbérleti joggal is rendelkezik, mint őstermelő családi gazdaság tagja, vezetője, valamint fiatal földműves.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 452-460.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Szurdokpuspöki, 2024. 12. 02.

Haszonbérbe Adó:

Menus Tibor László

MENUS TIBORNE

ÖZVEGYI JOG JOGOSULTJA

Haszonbérbe Vevő:

Buda Norbert

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

név: Buda Józsefné

dr. Buda-Balogh Bernadett

lakcím: 3064 Szurdokpuspöki, Gárdonyi u.6. 3064 Szurdokpuspöki, Gárdonyi utca 8.

szem.ig.sz.:

aláírás:

Záradék

A kifüggesztés napja: 2024. december 18.

A közlés kezdő napja: 2024. december 19.

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2025. január 2. Ez a határidő jogvesztő.

Szurdokpuspöki, 2024.12.18.

Molnárné dr. Kontra jegyző
nevében és megbízásából
3 Penderik-Tóth Anita
Penderik-Tóth Anita igazgatási ügyintéző



