

Haszonbérleti szerződés

Magyar Köztársaság Kormányhivatala	
Statisztikai számjel:	118.
Dátum:	2024 DEC 05.
Értékelési szám:	575321

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről (tulajdonos):

- **név: Mihalovics Józsefné**
- **születési név: Kovács Ilona**
- **állampolgársága: magyar**
- **születési hely és idő:**
- **anyja neve:**
- **adóazonosító jel:**
- **lakcím: 3064 Szurdokpüspöki, Szabadság út 227.**
- **személyi száma:**

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)
másrésről:

- **név: Szalai Ferenc**
- **születési név: Szalai Ferenc**
- **állampolgársága: magyar**
- **születési hely és idő: Gyöngyös, 1982. 05. 23.**
- **anyja neve:**
- **adóazonosító jel:**
- **lakcím: 3064 Szurdokpüspöki, Hunyadi János utca 11.**
- **személyi száma:**
- **agrár kamarai tagsági szám:**
- **földműves nyilv.tart sz:**
- **óst. családi gazd. nyilv.tart száma, betöltött szerep:**

, képviselő

mint **haszonbérelő** (a továbbiakban, haszonbérelő) között, az alábbi feltételek szerint:

1./ A fent nevezett haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérelő részére mezőgazdasági művelés céljára a **Szurdokpüspöki, zártkert 2427 hrsz. 9.55 Ak** értékű, **3627 m2** területű „**szántó, szőlő**” művelési ágú ingatlanának teljes területét.

Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a fenti területtel szabadon rendelkezik, a terület megjelölt mértékéért felelősséget vállal. A haszonbérbe adott területek határainak a megjelöléséért, ezen jelek folyamatos fenntartásáért a haszonbérbe adó tartozik felelősséggel.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony

2025. év 01. hónap 01. napjától 2030. év 12. hónap 31. napjáig tart.

3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente: **10.000 Ft/év**

A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31-ig.

4./ A haszonbérelő a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

A haszonbérelő köteles a földterület termőképességét fenntartani, haszonbérelő a földterületet alhaszonbérbe nem adhatja.

5./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltásról 15 napon belül köteles a haszonbérlőt értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- használatában álló termőterületek nagysága nem haladja meg a mindenkori jogszabály szerint hatályos birtokmaximum mértékét.
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az
ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki;
- A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján **előhaszonbéreltre jogosult** vagyok a törvény 46 § (1) bek. b./ pontja alapján, előhaszonbérleti jog illeti meg, mint az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül, 2 rangsorban.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

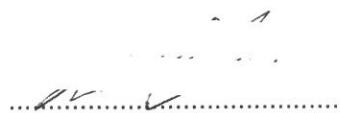
8./ Felek közös megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárat dátum előtt 2030. év 12. hónap 31. napjáig meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. és 2013. évi CCXII. tv. előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérlő jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.



Mihalovics Józsefné
haszonbérbe adó



Szalai Ferenc
haszonbérlő

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a három számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt: Szurdokpüspöki, 2024. év 12. hónap 05. nap.

Mihalovics Józsefné
haszonbérbe adó

Szalai Ferenc
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: Balogh Violetta
Lakcím: 6334 Géderlak, Rákóczi utca 3.
Szig. sz.: 636221CE

2./ Név: Baráth Gábor
Lakcím: 3064 Szurdokpüspöki, Szabadság út 180.
Szig. sz.: 188930JE

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Záradék

A kifüggesztés napja: 2024. december 18.

A közlés kezdő napja: 2024. december 19.

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2025. január 2. Ez a határidő jogvesztő.

Szurdokpüspöki, 2024.12.18.

Molnárné dr. Kontra jegyző
nevében és megbízásából

Penderik-Tóth

Penderik-Tóth Anita igazgatási ügyintéző



